

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till utvidgning av byggnadsplan för del av DJURÅS-MJÄLGEN (öster om järnvägen) i Gagnefs kommun, Kopparbergs län.

ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Det föreliggande förslaget till byggnadsplan för del av DJURÅS-MJÄLGEN (öster om järnvägen) är upprättat på uppdrag av Gagnefs kommun. Förslaget följer i huvudsak en 1970 upprättad markdispositionsplan för Djurås-området.

Den skiss från maj 1973, som ligger till grund för planförslaget, har granskats och godtagits av länsstyrelsens naturvårds- och planenhet, länets vägförvaltning samt lantbruksnämnden i länet.

Den i planförslaget redovisade tillkommande bebyggelsen utgör en komplettering av redan befintlig bebyggelse i den äldre delen av Skogens by. Kompletteringen motiveras av närheten till offentlig och kommersiell service som kommunalkontor, låg- och mellanstadieskola, försäkringskassa, post, bank, busstation, butiker etc.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Grundkarta Grundkartan är utförd 1973 av VIAK AB, Falun genom komplettering och förminskning till skalan 1:2000 av befintlig primärkarta i skalan 1:1000. Standardklass II. Ekvidistans en meter. Koordinatsystem i plan: Lantmäteriets fristående, i höjd: RAK 1970. Fastighetsredovisning per 1974.02.25.

Fastighetsförhållanden Fastighetsförteckning är upprättad av VIAK AB, Falun och daterad 1974.02.28.

Planområdets läge Planområdet gränsar i norr till åkermark och bäckravin, i öster och söder till skogsmark och i väster till järnvägen Borlänge-Mora och riksväg 70.

Gällande planer och bestämmelser För området väster om planområdet gäller dels byggnadsplan upprättad år 1953 av distriktslantmätaren Georg Lundmark, Leksand och fastställd av länsstyrelsen 1960.04.19, dels byggnadsplan upprättad i juli 1963 av byggnadskonsulent Lars Mats, Leksand och fastställd av länsstyrelsen 1964.08.05.

I övrigt gäller utomplansbestämmelser.

Terrängförhållanden Planområdet sluttar mot väster, i den östra delen med brant och i den västra delen med svag lutning.

Vegetationen utgörs i den östra delen av blandad löv- och barrskog, i den västra delen av åker- och ängsmark som delvis förbuskats.

Markbeskaffenhet Undergrunden utgörs av finmo, berg och morän.

Befintlig bebyggelse Planområdet innefattar i sin östra del den äldre bebyggelsen i Skogens by: ett 20-tal gårdar liggande i den branta gränzonen mellan skog och åker. För dessa gårdar har i planförslaget den hävdade tomtplatsmarken redovisats som byggnadsmark. Någon kreaturshållning förekommer ej längre i den äldre jordbruksbebyggelsen.

I övrigt är planområdet obebyggt.

PLANFÖRSLAG

Byggnadsområden Tomtplatser för rad- eller kedjehus föreslås utmed fyra parallella, något krökta entrégator.

Bebyggelseområdet har utformats med särskild tanke på att skapa förutsättningar för en samlad och enhetlig bebyggelse, som förutsätts komma till stånd genom kommunala initiativ till gruppbebyggelse.

För att begränsa risken för bullerstörningar från järnvägen har bebyggelsen placerats så långt mot öster som möjligt. Motsvarande omsorg bör ägnas de enskilda bostadshusens planlösningar genom att tex. sovrum förlägges i den del av huset som ligger längst bort från järnvägen. Denna omtanke bör vara vägledande vid byggnadsnämndens prövning av byggnadslovsörenden.

Antal tomtplatser, areal, mm.

Planområdet omfattar en areal om ca 10 ha. Därav föreslås ca 5 ha bli utnyttjade som byggnadsmark. Ca 25 tomtplatser för rad- eller kedjehus, vardera med en areal om minst 560 m², föreslås.

Vägar, parkering

Planområdet nås via två befintliga tillfartsvägar från riksväg 70. Den norra tillfartsvägen föreslås sluta i en vändplan varifrån endast angöringstrafik till den befintliga norra bebyggelsegruppen bör tillåtas. Tomtplatserna för rad- eller kedjehus föreslås alla få utfart till entrégator vilka sedan har förbindelse med den södra tillfartsvägen.

Föreslagna korsningar väg-järnväg är försedda med ljud- och ljussignaler.

Parkering förutsätts huvudsakligen ske på tomtplatsmark.

Utrymme för erforderliga gångförbindelser finns på de parkmarksstråk som har lagts in mellan byggnadsområdena.

Allmän mark, parkmark

Marken mellan byggnadsområdena och järnvägen, vissa partier i skogsbrynet samt de nämnda gångstråken föreslås bli utlagda som parkmark.

Vattenförsörj-
ning och avlopp

Utredning rörande vattenförsörjning och avlopp har upprättats av kommunalingenjör Bengt Jonsson.

Ett mindre område för avloppspumpstation föreslås.

Elektricitet

Ett område för transformatorstation har lagts in efter samråd med den lokala eldistributören.

Järnvägsområde

Den del av Statens Järnvägars fastighet som är belägen inom planområdet föreslås som järnvägsområde.

SAMRÅD

Berörda markägare och övriga intresserade har informerats om planförslaget vid en annonserad sammankomst i kommunalhuset i Djurås 1974.01.24. Referat från de synpunkter som kom fram vid sammankomsten bifogas.

Gagnef i december 1973

Anna Karin Strand
Anna-Karin Strand
Arkitekt

Tillägg nr. 1.

Med anledning av vid planförslagets utställande inkomna besvärsskrivelser har förslaget reviderats på sätt som framgår av byggnadsnämndens yttranden över skrivelserna.

Planområdet har därjämte utvidgats i sydost med ett Tj-område om ca 0,06 ha.

Gagnef i maj 1974

Anna Karin Strand
Anna-Karin Strand
Arkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges beslut den 2. 9. 1974
Ex officio

Bengt Larsson
Ordförande

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har fastställt denna plan genom beslut den 9 november 1976.
Beslutet har vunnit laga kraft.

Hasse Ericsson
Hasse Ericsson

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till utvidgning av byggnadsplan för del av DJURAS-MJÄLGEN (öster om järnvägen) i Gagnefs kommun, Kopparbergs län

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1 Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2 Specialområden

- a) Med Ap betecknat område får användas endast för avloppspumpstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom. 1 På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2 Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän vägtrafik.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1 Med Sr betecknat område får bebyggas endast med rad- eller kedjehus.

Mom. 2 På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5

TOMTPLATS STORLEK

På med F betecknat område får tomtplats icke ges mindre areal än 800 m².

§ 6

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMTPLATS.

- Mom. 1 Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- Mom. 2 På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

§ 7

VÅNINGSENTAL

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 8

BYGGNADS HÖJD

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.

§ 9

ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Gagnef i december 1973 och i maj 1974.

Anna-Karin Strand
/Anna-Karin Strand/
Arkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges beslut den 2. 9. 1974

Ex officio

Kim Bengtsson
Ordförande

Kopparbergs riksdag bestyrks

Stockholm den 19/4 1977

Libertor

E. J. J. J.

Länstyrelsen i Kopparbergs län har fastställt denna plan genom beslut den 9 november 1976.

Beslutet har vunnit laga kraft.

Hasse Ericsson
Hasse Ericsson