

KB 1976-07-02
1977-10-20

X=10 800

10 600

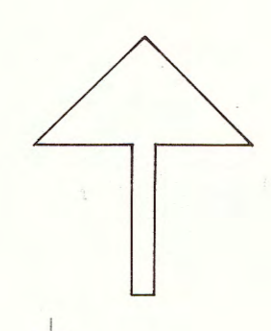
10 400

10 200

10 000

9 800

X=9 500



Förslag till byggnadsplan för del av **BÄSNA** by
i Gagnefs kommun, Kopparbergs län

Upprättat i mars 1973 / Rev. i december 1973, rev. i mars 1974

Anna-Karin Strand
Arkitekt

BETECKNINGAR

GRUNDKARTAN

- fastighetsgräns
- samrådsgräns
- huvudbyggnad resp. uthus
- vägar med resp. utan sidoutrymme
- stig
- gräns mellan olika markslag
- staket
- häck
- avloppsledning under markytan med nedstigningsbrunn
- dike, vattendrag
- vattenlinje
- brugga
- åker
- ång
- karr
- lövskog
- el. högspänningsstolpe
- transformator
- nivåkurvor med 1 m s ekvidistans
- rutnätspunkt
- polygonpunkt
- fotogrammetriskt bestämd höjd
- fastighetsbeteckning

BYGGNADSPLANEN

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- byggnadsplanegräns
- väg-, byggnadsmarks- eller annan områdesgräns
- särskild områdesgräns, förbud mot utfart
- bestämmelsegräns

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

- ALLMÄN PLATS**
- vägmark
 - park eller plantering
- BYGGNADSMARK**
- bf område för bostadsändamål, fristående hus
 - bj --- bostads- och småindustriändamål
 - bt --- bensinförsäljning
 - c --- samlingslokal

SPECIALOMRÅDEN

- Ap område för avloppspumpstation
- Es --- transformatorstation

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- mark som inte får bebyggas
- tillgänglig för underjordiska allmänna ledningar
- 000,0 väghöjd
- I antal våningar

b. ILLUSTRATIONSBETECKNINGAR

- (EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS)
- gräns mellan väg- och parkmark
 - tomtplatser
 - byggnadsloge

□ område som skall undantagas från fastställelse enligt kommunfullmäktiges beslut den 10 juni 1974.

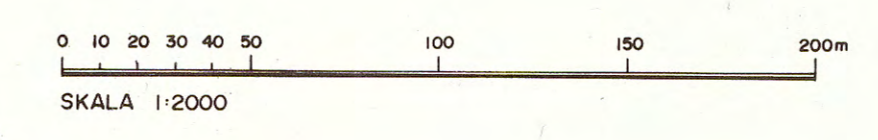
Tillhör kommunfullmäktiges beslut den 10.6. 1974

Ex officio
Eric S Larsson
Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs län beslut denna dag, betygat:
Fälut den 2 juli 1976.
Leif Wikström

Tillhör regerings beslut den 20 oktober 1977
Bostadsdepartementet
Lars Hesser

I regeringens beslut angiven linje



Kopierat Ekhst med originalet betygat.
Stockholm den 20.10. 1978
L. Wikström
Christina Sköld
C. 510498

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av BÄSNA by i Gagnefs kommun, Kopparbergs län.

ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Under 1971 anförde distriktslantmätaren Bertil Fahlén i ett brev till byggnadsnämnden i Gagnef att det förhållandevis stora antalet ansökningar om avstyckningar av tomtplatser för småhus i Bäsna by inte kunde effektueras med mindre än att detaljplan lades över de centrala delarna av byn.

Med hänvisning till innehållet i distriktslantmätarens brev och med tanke på byggnadslagstiftningens allt mera skärpta krav på planmässig utformning av all nybebyggelse beslöt byggnadsnämnden att låta upprätta primärkarta över de delar av Bäsna by som i första hand avsågs ingå i en blivande byggnadsplan.

Sedan grundkarta i slutet av 1972 levererats har nämnden låtit utarbeta ett förslag till byggnadsplan. Direktiven till planförfattaren har framförallt innehållit krav på att den tillkommande bebyggelsen varken estetiskt eller fastighetsmässigt skulle verka störande på den befintliga bebyggelsen. Tomtplatserna skulle således vara förhållandevis stora och endast friliggande småhus i ett plan med eller utan inredningsbar vind borde tillåtas. Vid den illustrativa avgränsningen av tomtplatser skulle gällande fastighetsgränser och hövdad tomtmark så långt möjligt beaktas.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

- Grundkarta** Grundkartan är utförd 1972 av K-konsults lantmäteriafdelning genom reproduktion och förminskning till skalan 1:2000 av befintlig primärkarta i skalan 1:1000. Kartan är utförd i standardklass II, ekvidistansen är 1 meter, koordinatsystemet i plan är lantmäteriets fristående och höjdsystemet är anslutet till 1970-års revidering av rikets nivåer.
- Fastighetsförhållanden** Den äganderättsutredning som sen några år tillbaka pågått för Bäsna byskifteslag är numera så nära sin fullbordan att de blivande fastighetsgränserna kunnat redovisas på grundkartan. Så snart äganderättsutredningen fastställts avses grundkartan bli kompletterad med de ingående fastigheternas nya registerbeteckningar.
- Planområdets läge.** Planområdet gränsar i söder mot väg 583, i väster mot ett större jordbruksområde, i norr mot den jordbruksmark som ligger mellan befintlig bebyggelse och Dalälven samt i öster mot en mindre bäckravin.
- Gällande planer och bestämmelser.** Inom ett område av 100 m från strandlinjen längs Dalälven gäller av länsstyrelsen meddelat strandskyddsförordnande. I övrigt gäller utomplansbestämmelser. All tillkommande bebyggelse i byn måste betraktas som tätbebyggelse.

- Terrängförhållanden. Planområdet är relativt plant.
- Markanvändning. Stora delar av planområdet har tidigare använts för jordbruksändamål. På grund av att brukningsenheterna är små och ägandeförhållandena starkt splittrade har jordbruksdriften inom vissa delar upphört.
- Markbeskaffenhet. Undergrunden utgörs av grov- och finmo samt morän. Grundvattenytan är belägen ca 30 meter under marknivån.
- Befintlig bebyggelse. Inom planområdet finns dels en äldre jordbruksbebyggelse och dels ett ganska stort antal yngre småhus uppförda på avstyckade tomtplatser. Vissa tomtplatser i planområdets nordöstra del har avstyckats efter en av fastighetsbildaren upprättad planutredning.

PLANFÖRSLAG

- Byggnadsområden. Tomtplatser för friliggande småhusbebyggelse föreslås dels i avgränsade grupper och dels i anslutning till den befintliga bebyggelsen, som förutsätts bli inordnad i planen.
- De illustrerade tomtplatserna har gjorts förhållandevis stora för att den genom planen tillkommande bebyggelsen ej skall avvika från den befintliga i fråga om täthet och utseende.
- Bebyggelsegrupperna har utformats med tanke på att skapa förutsättningar för en samlad och enhetlig bebyggelse.
- Antal tomtplatser, areal mm. Planområdet omfattar en areal av ca 43 ha. Därav föreslås ca 20 ha bli utnyttjade som byggnadsmark.
- Planförslaget innehåller ca 60 tomtplatser med en areal av minst 1000 m².
- Vägar, parkering. Planområdet nås i väster och öster från allmänna vägen 583 Båtstad - Mockfjärd.
- Tillfartsvägarna är i gott skick.
- Den allmänna väg som utgör planområdets gräns mot söder avses bli belagd med utfartsförbud.
- De genom planen tillkommande tomtplatserna förutsätts som regel få utfart mot föreslagna bostadsgator.
- I övrigt föreslås vägarna inom området i stort sett följa de befintliga samfälliga vägarnas sträckningar.
- Parkering förutsätts huvudsakligen ske på tomtmark.
- Allmän mark, parkmark. Lövsöksbevuxna kärr och sluttningarna mot Dalälven föreslås bli utlagda som parkmark. I övrigt har parkmark föreslagits bli utlagd så att alla tillkommande tomtplatser på någon sida angränsor till den.

Vattenförsörjning och avlopp. Utredning rörande vattenförsörjning och avlopp har upprättats av kommunalingenjör Bengt Jonsson, Gagnef.

Den befintliga bebyggelsen är i sin helhet ansluten till kommunens va-nät.

Elektricitet. Två områden för transformatorstationer föreslås.

SAMRÅD

Byggnadsnämnd och kommunstyrelse har fortlöpande informerats om planarbetets gång och därvid framfört synpunkter på planförslaget.

För att informera byborna om planförslagets omfattning och konsekvenser har byggnadsnämnden kallat till sammankomst i Bäsna bygdegård. Härvid informerade planförfattare och byggnadsnämndens ledamöter om planförslagets tillkomst och utformning. Efter diskussion kring planförslaget gjordes vissa revideringar.

Planförslaget har under hand redovisats och diskuterats med länsstyrelsens plan- och naturvårdsenhet samt med representanter för vägförvaltningen.

Gagnef i mars 1973

Anna Karin Strand

/Anna-Karin Strand/
Arkitekt

Tillägg nr 1.

Med anledning av vid planförslagets utställande inkomna besvärsskrivelser har förslaget reviderats på sätt som framgår av byggnadsnämndens yttranden över inkomna anmärkningsskrivelser.

Planområdet har därjämte utvidgats i nordväst med ca 2 ha till sammanlagt ca 45 ha. Genom denna utvidgning och genom ökning av byggnadsmarken inom det ursprungliga området blir den areal som föreslås som byggnadsmark ökad med ca 2 ha till ca 22 ha.

Efter revidering innehåller planförslaget ca 70 tomtplatser med en areal av minst 1000 m².

Befintligt och tillkommande avloppsnät inom byggnadsplaneområdet kommer att anslutas till kommunens avloppsreningsverk i Bodarna under 1975.

Det reviderade planförslaget har under hand redovisats för och diskuterats med länsstyrelsens plan- och naturvårdsenhet.

Gagnef i december 1973

Anna-Karin Strand
/Anna-Karin Strand/
Arkitekt

Tillägg nr 2.

Genom ett förbiseende vid planförslagets uppritande bortföll angivelse av våningsantal för två områden, Gt- och Bj- områdena. Våningsantalet I har tillfogats båda områdena.

Därjämte har Bj-områdets områdesgränser justerats.

Slutligen har ett utelämnat "endast" infogats i bestämmelsernas § 1 mom 1 c).

Gagnef i mars 1974

Anna-Karin Strand
/Anna-Karin Strand/
Arkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges beslut den 10.6.1974

Ex officio

Leif Wikström
Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs län beslut denna dag, betygat; Falun den 2 juli 1974.

Leif Wikström
Leif Wikström

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av BÄSNA
by i Gagnefs kommun, Kopparbergs län.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadsmark

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.
- c) Med Gt betecknat område får användas endast för bensinförsäljning och därmed samhörigt motorserviceändamål.
- d) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 2. Specialområden

- a) Med Ap betecknat område får användas endast för avloppspumpstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

På med u betecknad mark får icke viddas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

På med F betecknat område får endast uppföras fristående byggnader.

§ 5.

TOMTPLATS STORLEK.

På med F₂ betecknat område får tomtplats icke ges mindre areal än 1.000 m².

§ 6.

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMTPLATS.

- Mom. 1. Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- Mom. 2. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

VÅNINGSENTAL.

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

UTFARTSFÖRBUD.

Utfart eller annan utgång må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Gagnef i mars och i december 1973 samt i mars 1974

Anna Karin Strand
/Anna-Karin Strand/
Arkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges beslut den 10.6.1974

Ex officio

Karin Strand
Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs län beslut denna dag, betygat
Falun den 2 juli 1976.

Leif Wikström
Leif Wikström