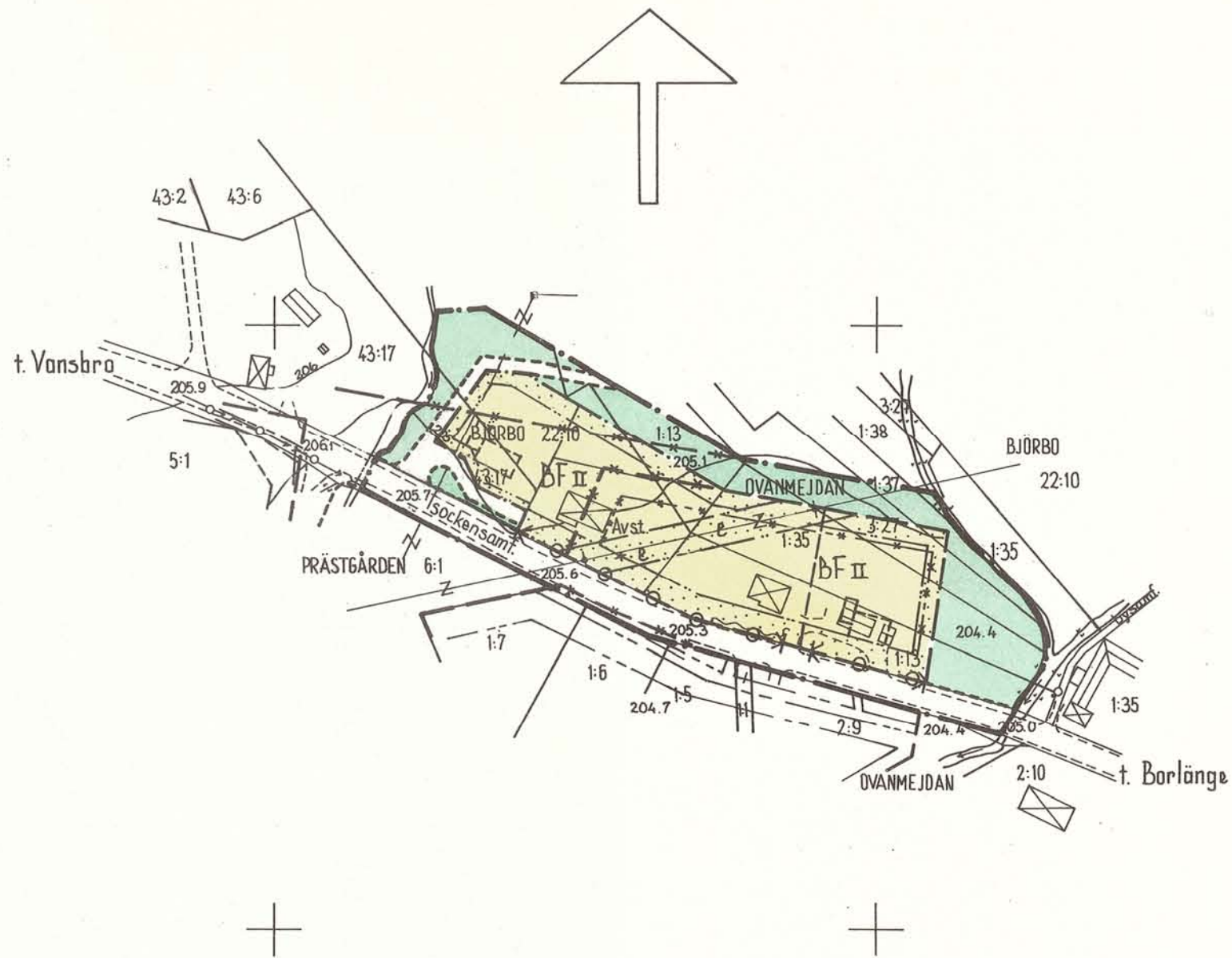


Länsstyrelsen i Kopparbergs län har fastställt denna plan genom beslut den 23 september 1975. Beslutet har vunnit laga kraft.  
Leif Wikström

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av **PRÄSTGÅRDEN** 1<sup>3</sup> med flera fastigheter i Björbo, Gagnefs kommun, Kopparbergs län. Skala 1:2000

Upprättat i september 1974 / Rev. 1975-03-05

/Sven Lindberg/  
Ark. SAR



**BETECKNINGAR:**

**GRUNDKARTAN**

- fastighetsgräns
- — — väg med resp. utan sidoutrymme
- ⊠ huvudbyggnad resp. uthus
- ⊞ häck
- + — z el. högspänningsledning
- o — avloppsledning under markytan med nedstigningsbrunn
- vattendrag
- nivåkurvor med 1 m:s ekvidians
- + rutnätspunkt
- 200,0 våghöjd
- 0:0 fastighetsbeteckning

**BYGGNADSPLENEN**

**A. GRÄNSBETECKNINGAR**

- • — byggnadsplanegräns
- — — gällande områdesgräns avsedd att bibehållas
- — — bestämmelsegräns
- \* — områdesgräns — — — utgå
- \* \* — bestämmelsegräns — — —
- • — väg-, byggnadsmarks-, eller annan områdesgräns
- — — bestämmelsegräns
- — — gränslinjer ej avsedda att fastställas
- o — förbud mot utfart

**B. OMRÅDESBETECKNINGAR**

**ALLMÄN PLATS**

- vägmark
- park eller plantering

**BYGGNADSMARK**

- BF område för bostadsändamål, fristående hus

**C. ÖVRIGA BETECKNINGAR**

- mark som icke får bebyggas
- — — tillgänglig för el. högspänningsledning
- II antal våningar
- illustrerat byggnadsläge

Tillhör kommunfullmäktiges

beslut den 1975-06-23

Ex officio

Eric S Larsson

Ordförande

Kopians tilläta... original betygas.  
Stockholm den 12.12.1975

S. Lindberg  
G Lindberg

Kop. 44/1. Cuy  
10/11 1975

## B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av PRÄSTGÅRDEN 1<sup>3</sup> med flera fastigheter i Björbo, Gagnefs kommun, Kopparbergs län.

## BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Grundkarta	Grundkartan är upprättad år 1974 av distriktslantmätare Nils Sjöberg vid Lantmäteriets distriktsorganisation i Borlänge. Kartan har upprättats genom nymätning och kopiering.
Fastighetsförhållanden	Fastighetsredovisning är upprättad av Lantmäteriets distriktsorganisation i Borlänge och daterad 1974.10.04.
Planområdets läge	Planområdet, som begränsas i söder av riksväg 71, är beläget ca 1.000 meter NV om Björbo centrum.
Gällande planer och bestämmelser	Planområdets huvudsakliga del omfattar en av länsstyrelsen 1957-12-31 fastställd byggnadsplan. Förslaget, som utgör en ändring och utvidgning av denna plan, skall dels möjliggöra bildandet av en extra tomtplats, dels korrigera avvikelser från gällande plan vad gäller befintlig bebyggelse och framtida sträckning av riksväg 71.
Befintlig bebyggelse	Inom planområdet finns två bostadshus samt några uthus. Det västra bostadshuset ligger delvis på grönområde i nu gällande plan och är byggt på dispens från länsstyrelsen.

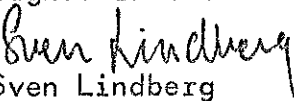
## PLANFÖRSLAG

Byggnadsområden och bebyggelse	Byggnadsområdet, som används till bostadsbebyggelse, föreslås bebyggas med friliggande småhus i högst två plan.
Antal tomtplatser	Planförslaget omfattar fyra tomtplatser varav två för närvarande är bebyggda.
Vägar	Nuvarande riksväg 71 föreslås också i fortsättningen tjänstgöra som entreväg för planområdet. Utfarter från tomtplatserna har föreslagits att samlas till två ställen.
Allmän mark, parkmark	Området närmast de båda bäckarna i väster respektive öster samt en remsa norr om bebyggelseområdet föreslås som parkmark.
Vattenförsörjning, avlopp	De båda föreslagna nytillkomna tomtplatserna kan anslutas till befintliga vatten- och avloppsledningar söder om riksväg 71.

SAMRÅD

Under planarbetet har samråd ägt rum med länsstyrelsens planenhet och vägförvaltningen i länet samt med berörda kommunala organ

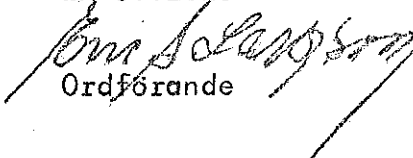
Gagnef 1974-10-08

  
Sven Lindberg

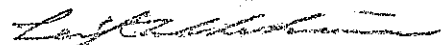
Sven Lindberg

Ark. SAR

Tillhör kommunfullmäktiges beslut den 1975-06-23  
Ex officio

  
Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs län beslut  
denna dag, betygar;  
Falun den 23 september 1975

  
Leif Wikström

Tillägg nr 1.

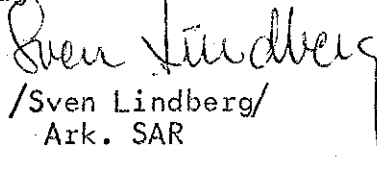
Med anledning av vid planförslagets utställande inkomna besvärsskrivelser har förslaget reviderats på sätt som framgår av byggnadsnämndens yttranden över inkomna anmärkningsskrivelser.

Revideringarna avser bl.a. att ett vägområde läggs in i planen, dels för att anordna en parallellväg till riksväg 71, dels för att ordna framkomstmöjligheter till ägorna norr om planområdet. Vidare har föreslagits att ett 10 m brett område avsätts som skyddsområde för den 20 kv-ledning som korsar planområdet.

Till planförslaget hörande fastighetsredovisning har ajourförts 75-03.05.

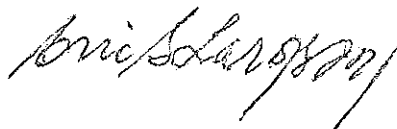
Det reviderade planförslaget har under hand redovisats för och diskuterats med länsstyrelsens planenhet samt berörda kommunala organ.

Gagnef 1975-03-05

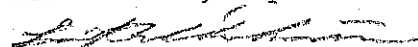
  
/Sven Lindberg/  
Ark. SAR

Tillhör kommunfullmäktiges beslut den 1975-06-23

Ex officio



Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs län beslut  
denna dag, betygar;  
Falun den 23 september 1975

  
Leif Wikström

## BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av PRÄSTGÅRDEN 1<sup>3</sup> med flera fastigheter i Björbo, Gagnefs kommun, Kopparbergs län.

### 1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadsmark.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

### 2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

### 3 § BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

### 4 § TOMTPLATS STORLEK.

På med F betecknat område får tomtplats icke ges mindre areal än 1.000 m<sup>2</sup>.

### 5 § DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMTPLATS.

1 mom. Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en g femtedel bebyggas.

2 mom. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

### 6 § VÅNINGSAKTAL.

På med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

### 7 § BYGGNADS HÖJD.

På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,2 m.

### 8 § TAKLUTNING.

Tak får vid fullt utnyttjande av byggnads höjd ges en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

### 9 § ANTAL LÄGENHETER.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet.

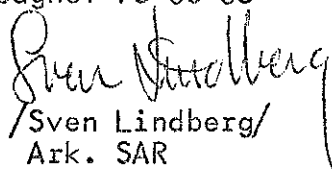
I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Tillägg nr 1.

11 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

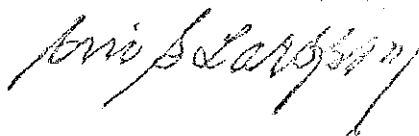
På med e betecknad mark får icke sättas upp flaggstänger eller finnas träd som kan komma i konflikt med högspänningsledning. Vidare får inte vidtas sådana anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av högspänningsledning.

Gagnef 75-03-05

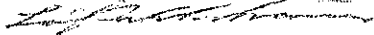
  
/Sven Lindberg/  
Ark. SAR

Tillhör kommunfullmäktiges beslut den 1975-06-23

Ex officio



Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs län  
beslut denna dag, betygar;  
Falun den 23 september 1975

  
Leif Wikström

10 §

UTFARTSFÖRBUD.

Utfart eller annan utgång må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Gagnef 1974-10-08

*Sven Lindberg*  
Sven Lindberg  
Ark. SAR

Tillhör kommunfullmäktiges beslut den 1975-06-23  
Ex officio

*Per Eriksson*  
Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs län  
beslut denna dag, betygar;  
Falun den 23 september 1975

*Leif Wikström*  
Leif Wikström

Kopiens riktighet bestyrks

Stockholm den 8/12 1975

*Alf Eriksson*