

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har fastställt denna plan genom beslut den 27 augusti 1975. Beslutet har vunnit laga kraft på grund av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen.  
Leif Wikström

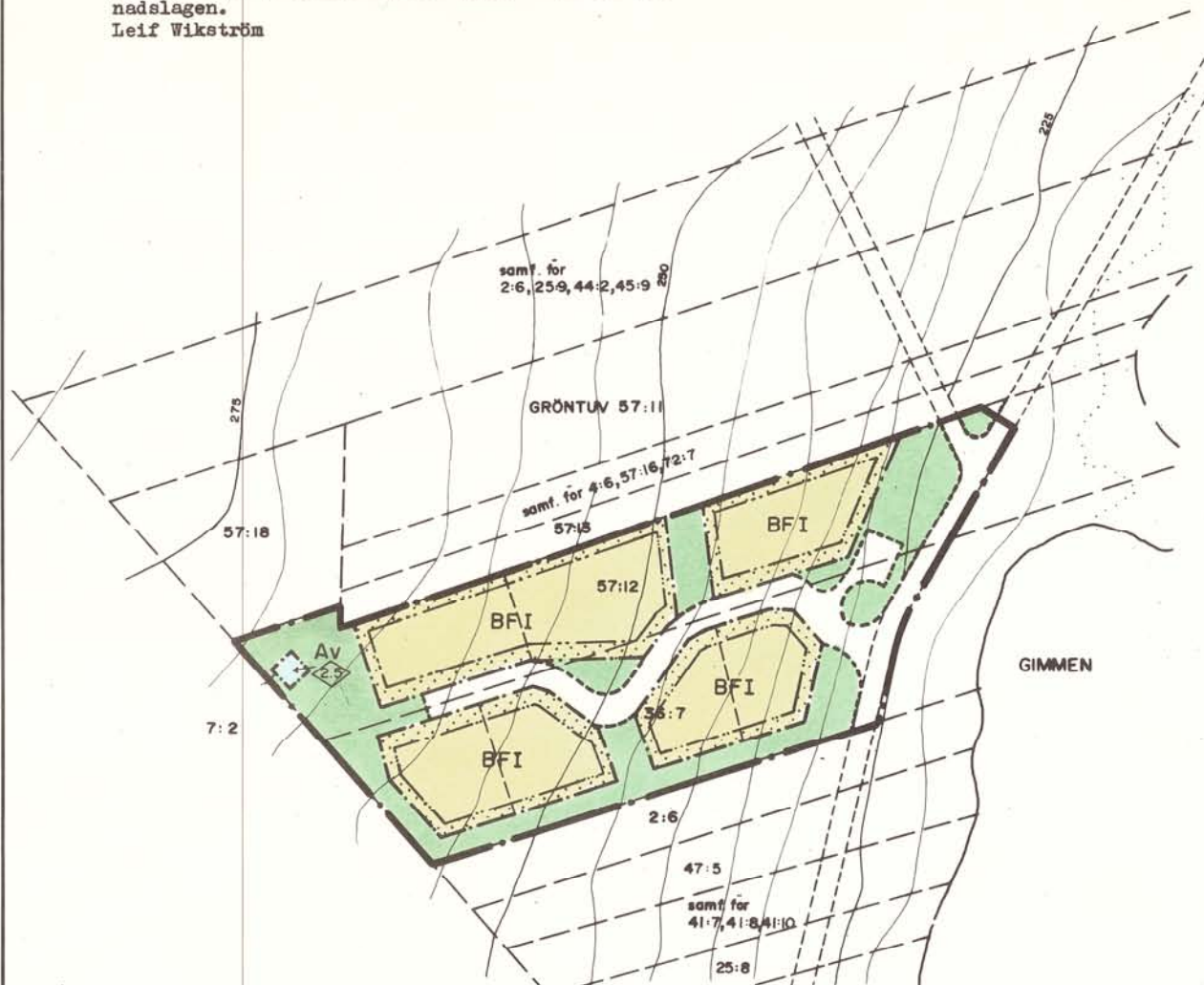
Tillhör Kommunfullmäktiges beslut den 17.2.1975  
Ex officio  
Erio S Larsson  
ordförande

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPÅN FÖR DEL AV  
**GRÖNTUV 36:7 OCH 57:12** I  
GAGNEFS KOMMUN, KOPPARBERGS LÄN.

UPPRÄTTAT I SEPTEMBER 1974 AV  
K-KONSULT, FALUN

P FOLKE NYHOLM  
ARKITEKT SAR

HÅKAN ISACSON  
PLANINGENJÖR



GRUNDKARTAN

— — — — —	FASTIGHETSGRÄNS
- - - - -	VÄG
· · · · ·	ÄGOSLAGSGRÄNS
— · — · —	STRÄNDLINJE
— — — — —	NIVÅKURVOR
0:00	FASTIGHETS BETECKNING

BYGGNADSPÅNEN

A. GRÄNSBETECKNINGAR

— · — · —	BYGGNADSPÅNEGRÄNS
— · — · —	OMRÅDESGRÄNS
· · · · ·	BESTÄMMELSEGRÄNS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

a. ALLMÄN PLATS

□	VÄGMARK
□	PARKMARK

b. BYGGNADSPÅN

□	OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS
□	OMRÅDE FÖR VATTENTÄKT

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

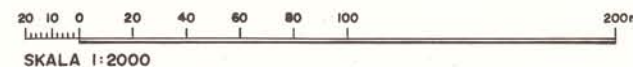
□	MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS
I	ANTAL VÅNINGAR
⊙	BYGGNADSHÖJD

D. ILLUSTRATIONS BETECKNINGAR

(EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS)	
— · — · —	GRÄNS MELLAN VÄG- OCH PARKMARK
— · — · —	GRÄNS MELLAN TOMTPLATSER

GRUNDKARTAN SAMMANSTÄLLD  
AV K-KONSULT I AUGUSTI 1974.  
FASTIGHETSREDOVISNING I AUGUSTI 1974.

Köplans löst av originalet tryckt.  
Stockholm den 5/10/75.  
G Lundberg



BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av GRÖNTUV 36:7 och 57:12 i Gagnefs kommun, Kopparbergs län.

1 §.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Av betecknat område får användas endast för vattentäkt och därmed samhörigt ändamål.

2 §.

MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

3 §.

BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

4 §.

TOMTPLATS STORLEK

På med F betecknat område får tomtplats ej ges mindre areal än 1.000 m<sup>2</sup>.

5 §.

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMTPLATS

- 1 mom. Av tomtplats, som omfattar med F betecknat område, och som bebyggs med friliggande hus, får högst en femtedel bebyggas.
- 2 mom. På tomtplats, som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

6 §.

VÅNINGSAKTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

7 §.

BYGGNADS HÖJD

- 1 mom. På med I betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än 3,8 m.
- 2 mom. På med I betecknat område får gårdsbyggnad ej uppföras till större höjd än 2,5 m.
- 3 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

8 §.

ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad ej inredas.

Falun i september 1974

K-KONSULT  
Planavdelningen

*P Folke Nyholm*  
P Folke Nyholm  
Arkitekt SAR

*Håkan Isacson*  
Håkan Isacson  
Planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges beslut den 17.2.1975

Ex officio

*Kenneth Larsson*  
Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs län  
beslut denna dag, betygar:  
Falun den 27 augusti 1975

*L. Wikström*  
L. Wikström

## B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av GRÖNTUV 36:7 och 57:12 i Gagnefs kommun, Kopparbergs län.

Byggnadsplaneområdet är beläget i en sluttning NV om sjön Gimmen.

För området gäller utomplansbestämmelser. Dessutom gäller för sjön Gimmen strandskyddsförordnande.

Kartunderlaget har färdigställts av K-Konsult i Falun år 1974.

Planförslaget har upprättats på uppdrag av de markägare, som innehar marken inom planområdet.

Området består delvis av barrskog och jordarten är i huvudsak morän.

Förslaget, som avser inrymma sju tomtplatser, har tillkommit för att delägarna i fastigheterna skall få möjlighet att uppföra fritidsstugor. Området är anslutet till befintlig väg från riksväg 70 i Sifferbo. Från den befintliga vägen föreslås en angoringsväg till tomtplatserna. På grund av denna vägs starka lutning planeras en parkeringsplats vid dess början för att användas vintertid.

Utredning rörande VA-frågor har utförts av K-Konsult i samråd med länsstyrelsens naturvårdsenhet. Utredningen visar att infiltrationsmöjligheterna är mycket goda och att dricksvattnets kvalitet och kvantitet uppfyller ställda krav. Plats för vattentäkt har reserverats i byggnadsplanen.

Planområdet är beläget inom dispositionsplanen för Gimmen - Valsan området vilken upprättats år 1972 av Borlänge och Gagnefs kommuner för att reglera fritidsbebyggelse, naturvård och friluftsliv. Denna plan är ännu ej antagen av fullmäktige i Gagnefs kommun.

Byggnadsplaneförslaget är beläget på gränsen mellan intresseområdena för naturvård - friluftsliv och skogsbruk. Av dispositionsplanens textdel framgår att "planen fått en i huvudsak bevarande karaktär. Endast begränsad nyetablering av fritidsbebyggelse föreslås. Detta utesluter icke att ett detaljstudium kan visa förutsättningar för ytterligare bebyggelse".

Detaljstudium angående åtkomlighet från befintlig väg har skett och enligt nyssnämnda VA-utredning kan området mycket väl bebyggas med det antal fritidshus som föreslås.

Samråd har förutom med länsstyrelsens naturvårdsenhet ägt rum med planenheten, kommunens byggnadsnämnd, fastighetsbildningsmyndigheten, skogsvårdsstyrelsen och berörda markägare.

Härvid har ej några erinringar mot förslaget kommit till vår kännedom.

Till förslaget som redovisas på plankarta i skala 1:2000 med 5 m ekvidistans hör jämväl bifogat förslag till byggnadsplanebestämmelser.

Falun i september 1974

K-KONSULT  
Planavdelningen

*P. Folke Myholm*  
P Folke Myholm  
Arkitekt SAR

*Håkan Isacson*  
Håkan Isacson  
Planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges beslut den 17.3.1975

Ex officio

*Bo Nilsson*  
Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs län  
beslut denna dag, betygar:  
Falun den 27 augusti 1975

*Leif Wikström*  
Leif Wikström

Kopiens riktighet bestyrks

Stockholm den 3.10 1975

Libertator

*[Signature]*