

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av GAGNEFS KYRKBY (S om järnvägsstationen) i Gagnefs kommun, Kopparbergs län.

Byggnadsplaneområdet är beläget mellan riksväg 70 och järnvägsstationen.

För området gäller byggnadsplan, fastställd av länsstyrelsen 30.6.61. En mindre del av området ingår i en byggnadsplan (vid brandstationen), som inlämnats till länsstyrelsen för fastställelseprövning. I övrigt gäller utomplansbestämmelser.

Grundkartan har upprättats av VIAK i Falun.

Planförslaget har upprättats på uppdrag av Gagnefs kommun.

Inom området finns bostadsbebyggelse samt åkermark, vilken ägs av kommunen.

Planförslaget har tillkommit för att möjliggöra uppförandet av i första hand en varuhall.

Biltrafiken till och från denna varuhall avses att ledas på det allmänna vägnätet (vägarna 70 och 595). Den smala vägen förbi snickerifabriken bör därför avstängas för genomgående biltrafik mellan de båda allmänna vägarna med nr 595. Detta gäller dock ej gång- och cykeltrafik, ej heller biltrafik till och från fastigheterna vid vägen. Andra trafiksäkerhetsförbättrande lösningar har under planarbetets gång diskuterats med vägförvaltningen och berörda markägare, men det har i detta läge ej ansetts nödvändigt med någon trafiklösning som gör stora intrång på enskilda fastigheter.

I övrigt innebär planförslaget att en väg, som tidigare tänkt byggas genom det befintliga bostadsområdet, utgår.

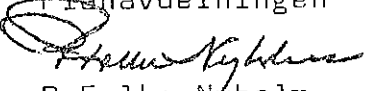
I det nu framlagda byggnadsplaneförslagets västra delar föreslås dessutom en mindre utökning av områden för bostadsändamål. Detta berör fastigheterna Gröntuv 10:4 och 10:19.

Samråd har under planarbetets gång ägt rum med byggnadsnämnd, länsstyrelsens planenhet, vägförvaltning och lantbruksnämnd. Därvid har ej framförts något negativt mot planutformningen. Dock har lantbruksnämnden framhållit att det är olämpligt med en livsmedelsbutik inom det föreslagna handelsområdet, eftersom spridning av stallgödsel på den intilliggande jordbruksmarken kan innebära ett allvarligt miljöproblem med bl a lukt. Lantbruksnämnden påpekar också att åkermarken, som avses tas i anspråk för handelsändamål, är belägen inom det område, som enligt av lantbruksnämnden upprättad markdispositionsplan bedömts vara bestående inom överskådlig tid. Lantbruksnämnden avstyrker utvidgningen av byggnadsplanen och föreslår att Gagnefs kommun undersöker möjligheten av annan placering av handelsområdet.

Till förslaget, som redovisas på plankarta i skala 1:2000, hör
jämväl bifogat förslag till byggnadsplanebestämmelser, samt illu-
strationskarta utvisande möjlighet till tomtplatsindelning.

Falun i september 1973

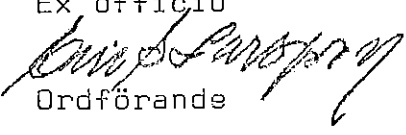
K-KONSULT
Planavdelningen


P Folke Nyholm
Arkitekt SAR


Tage Gustafson
Planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges beslut den 28.1.1974

Ex officio


Ordförande

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har
fastställt denna plan genom beslut
den 25 april
Beslutet har vunnit laga kraft.


Leif Wikström

BYGGNADSPLANE BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av GAGNEFS KYRKBY (S om järnvägsstationen) i Gagnefs kommun, Kopparbergs län.

1 §.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadsmark

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

2 §.

MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

3 §.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRADET FÖR LEONINGAR

På med u betecknad mark får ej vidtas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §.

BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

5 §.

TOMTPLATS STORLEK

På med F betecknat område får tomtplats ej ges mindre areal än 800 m².

6 §.

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMTPLATS

- 1 mom. Av tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad jämte uthus eller andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd areal än 200 m².
- 2 mom. På tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

7 §.

VÄNINGSAANTAL

- 1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom. Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd medger.

8 §.

BYGGNADS HÖJD

- 1 mom. På med I betecknat område får byggnad ej uppföras till större höjd än 4,5 meter.
- 2 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så prövas lämpligt, må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

9 §.

TAKLUTNING

Tak får vid fullt utnyttjande av byggnads höjd ges en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

10 §.

ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får tomtplats ej inrymma mera än två bostadslägenheter.

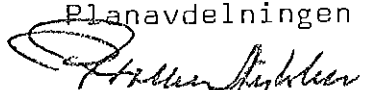
11 §.

UTFARTSFÖRBUD

Utfart må ej anordnas över områdesgräns, som jämväl betecknats med ofyllda cirklar. Utfart må dock medges fastighet, vars behov av utfart ej kan på annat sätt behörigen tillgodoses. Gång- och cykel-förbindelse till väg med särskild gång- och cykelbana får anordnas.

Falun i september 1973

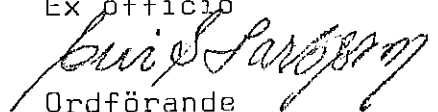
K-KONSULT
Planavdelningen


P Folke Nyholm
Arkitekt SAR


Tage Gustafson
Planingenjör

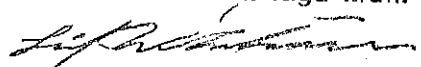
Tillhör kommunfullmäktiges beslut den 28.1.1974

Ex officio


Ordförande

Kopierat riksdagens bestyrelse
Stockholm den 8.8.1975
LiberKontor
J. Lagerlund

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har fastställt denna plan genom beslut den 25 april
Beslutet har vunnit laga kraft.


Leif Wikström