

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan
för del av **DJURÅS-MJÄLGEN** (Mot
Överbacka) Gagnefs kommun, Kopparbergs län. Sk. 1:2000

Upprättat i augusti 1974

Sven Lindberg
Ark. SAR

BETECKNINGAR:

GRUNDKARTAN

- fastighetsgräns
- ===== vägar
- ☒ huvudbyggnad resp. uthus
- / — staket
- gräns mellan olika markslag
- ===== vägtrumma
- ||||| slänt
- ▧ åker
- ~ äng
- strandkontur
- nivåkurvor med 1 m.s. ekvidians
- polygonpunkt
- + rutnätspunkt
- 0° fastighetsbeteckning

BYGGNADSPLENEN

A. GRÄNSBETECKNINGAR

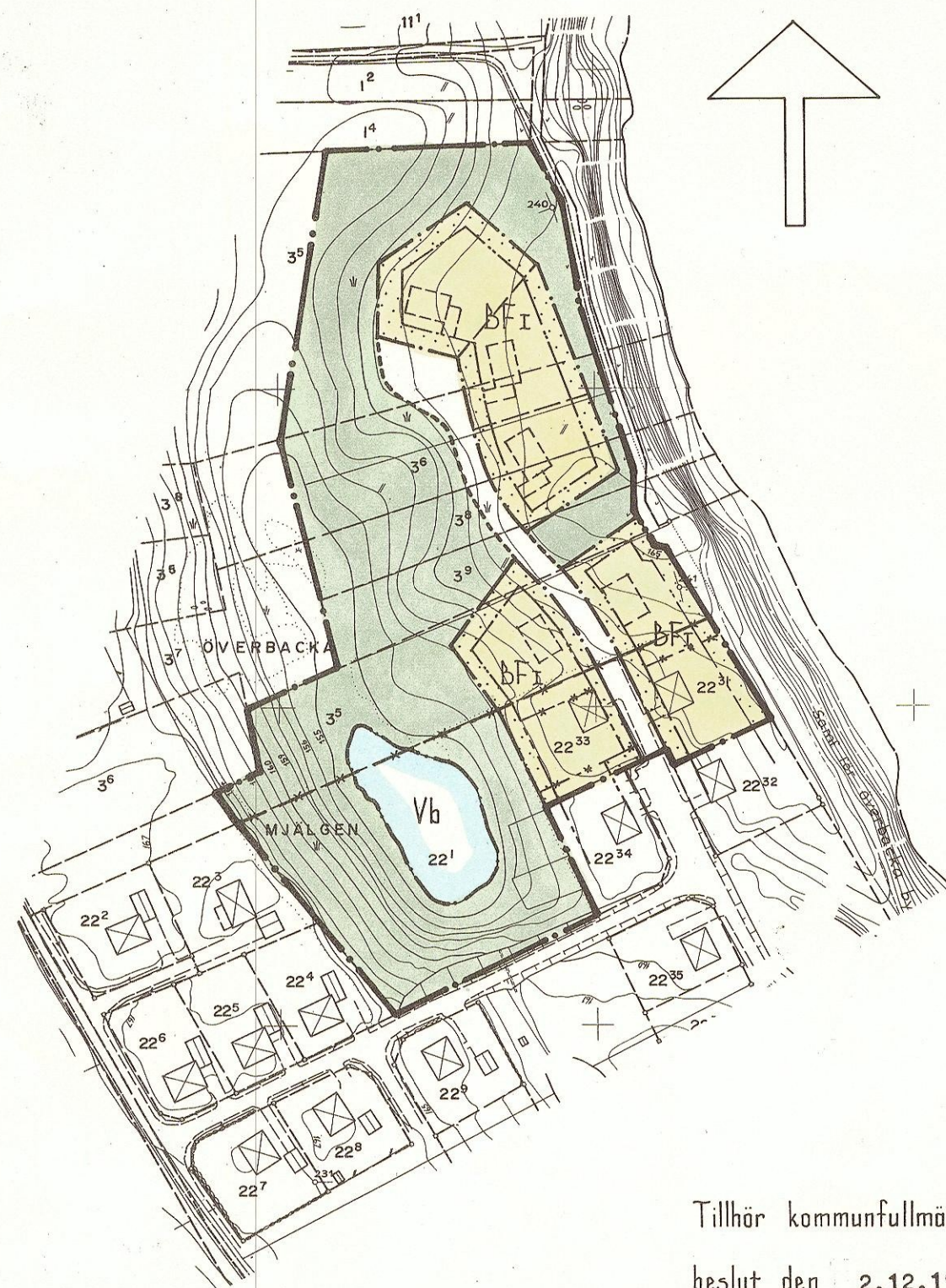
- byggnadsplanegräns
- — — gällande områdesgräns avsedd att bibehållas
- — — — — bestämmelsegräns — — — — —
- x — x — områdesgräns — — — — — utgå
- * — * — bestämmelsegräns — — — — —
- väg- byggnadsmarks- eller annan områdesgräns
- — — — — bestämmelsegräns
- ===== gränslinjer ej avsedda att fastställas

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

- allmän plats, vägmark
- — — — — —, park eller plantering
- BF område för bostadsändamål, fristående hus
- Vb vattenområde

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- mark som icke får bebyggas
- I antal våningar
- illustrerat byggnadsläge



Tillhör kommunfullmäktiges
beslut den 2.12.1974

Ex. officio
Eric S. Larsson
Ordförande

Länsstyrelsen i Kopparbergs län
har fastställt denna plan genom
beslut den 28 januari 1975. Be-
slutet har vunnit laga kraft på
grund av stadgandet i 150 §
tredje stycket byggnadslagen.
Leif Wikström

Kopians likhet med originale betygas.
Stockholm den 34/1975
Liberkartor
G Lundberg

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av DJURÅS-MJÄLGEN (mot Överbacka) i Gagnefs kommun, Kopparbergs län.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Grundkarta	Grundkartan är upprättad år 1974 av mätningssingenjör Per Larshage, VIAK AB i Falun genom komplettering och kopiering av befintlig primärkarta. Kartan är utförd i standardklass II, ekvidistansen är 1 meter. Koordinat-systemet i plan är lantmäteriets fristående och höjd-systemet är anslutet till rikets nollplan av år 1961.
Fastighets-förhållanden	Fastighetsredovisning är upprättad av VIAK AB i Falun och daterad 1974-08-22.
Planområdets läge	Området är beläget på västra sidan om Österdalälven ca 450 meter SO om Överbacka by.
Gällande planer och bestämmelser	Planområdets södra del omfattar en av länsstyrelsen 1965-04-01 fastställd byggnadsplan. Förslaget utgör en ändring och utvidgning av denna plan. Syftet är bl.a. att åstadkomma en bättre och naturligare avslutning av bebyggelsen i den nordöstra delen av denna plan. För planområdets norra del gäller för närvarande utomplansbestämmelser.
Terräng- och naturförhållanden	Planområdet utgörs i huvudsak av igenvuxen åkermark. Närmast älvsbrinken finns en ca 50 meter bred platå. Övriga delen av området sluttar kraftigt. Från norra delen av området har man utsikt över det vackert kuperade och öppna landskapet mot Överbacka by.
Markbeskaffenhet	Undergrunden utgörs av sedimentjordarterna mo och grovmo. Grundvattenytan är belägen ca 10 meter under marknivån.
Befintlig bebyggelse	Förutom de två bostadshus som är belägna inom nu gällande plan finns för närvarande ingen bebyggelse inom planområdet.

PLANFÖRSLAG

Byggnadsområden och bebyggelse	Byggnadsområdet, som används som bostadsbebyggelse, föreslås bebyggas med friliggande småhus i ett plan. De två sydligaste nytillkomna tomtplatserna bör bebyggas med sluttningshus som ansluter sig i form och material till den befintliga bebyggelsen.
Antal tomtplatser, areal m.m.	Planområdet omfattar en areal av ca 2,6 ha, varav ca 0,8 ha ligger inom nu gällande plan. Förslaget omfattar 5 tomtplatser.

Vägar

Området föreslås bli matat med en säckgata som utgör en fortsättning på och avslutning av befintlig entréväg.

Allmän mark,
parkmark

Sluttningarna i väster och remsan mellan kvartersmarken och älvbrinken föreslås som parkmark. Det unga björkskogsbestånd som finns inom planområdet bör utglesas och i görligaste mån sparas.

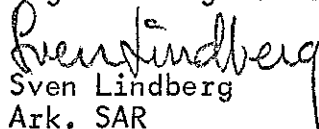
Vattenförsörjning och
avlopp

VA-utredning angående områdets försörjning bifogas förslaget.

SAMRÅD

Under planarbetet har samråd ägt rum med länsstyrelsens plan- och naturvårdsenhet samt med berörda kommunala organ.

Gagnef i augusti 1974.


Sven Lindberg
Ark. SAR

Tillhör kommunfullmäktiges beslut den 2.12.1974
Ex officio


Ordförande

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har fastställt denna plan genom beslut den 28 januari 1975. Beslutet har vunnit laga kraft på grund av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen.
Leif Wikström

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av DJURÅS-MJÄLGEN (mot Överbacka) i Gagnefs kommun, Kopparbergs län.

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

1 mom. Byggnadsmark.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom. Specialområden.

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor eller dylikt.

2 § MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

4 § TOMTPLATS STORLEK.

På med F betecknat område får tomtplats icke ges mindre areal än 800 m².

5 § DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMTPLATS.

1 mom. Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

2 mom. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

6 § VÅNINGSANTAL.

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

7 § BYGGNADS HÖJD.

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,2 meter.

8 § TAKLUTNING.

Tak får vid fullt utnyttjande av byggnads höjd ges en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

9 §

ANTAL LÄGENHETER.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet.
I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Gagnef i augusti 1974

Sven Lindberg
Sven Lindberg
Ark. SAR

Tillhör kommunfullmäktiges beslut den 2. 12. 1974
Ex officio.

Erik Larsson
Ordförande

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har fastställt denna plan genom beslut den 28 januari 1975. Beslutet har vunnit laga kraft på grund av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen.
Leif Wikström

Kopparbergs länsstyrelse

Stockholm den 5.3.1975

LiborKastor

M. Örell