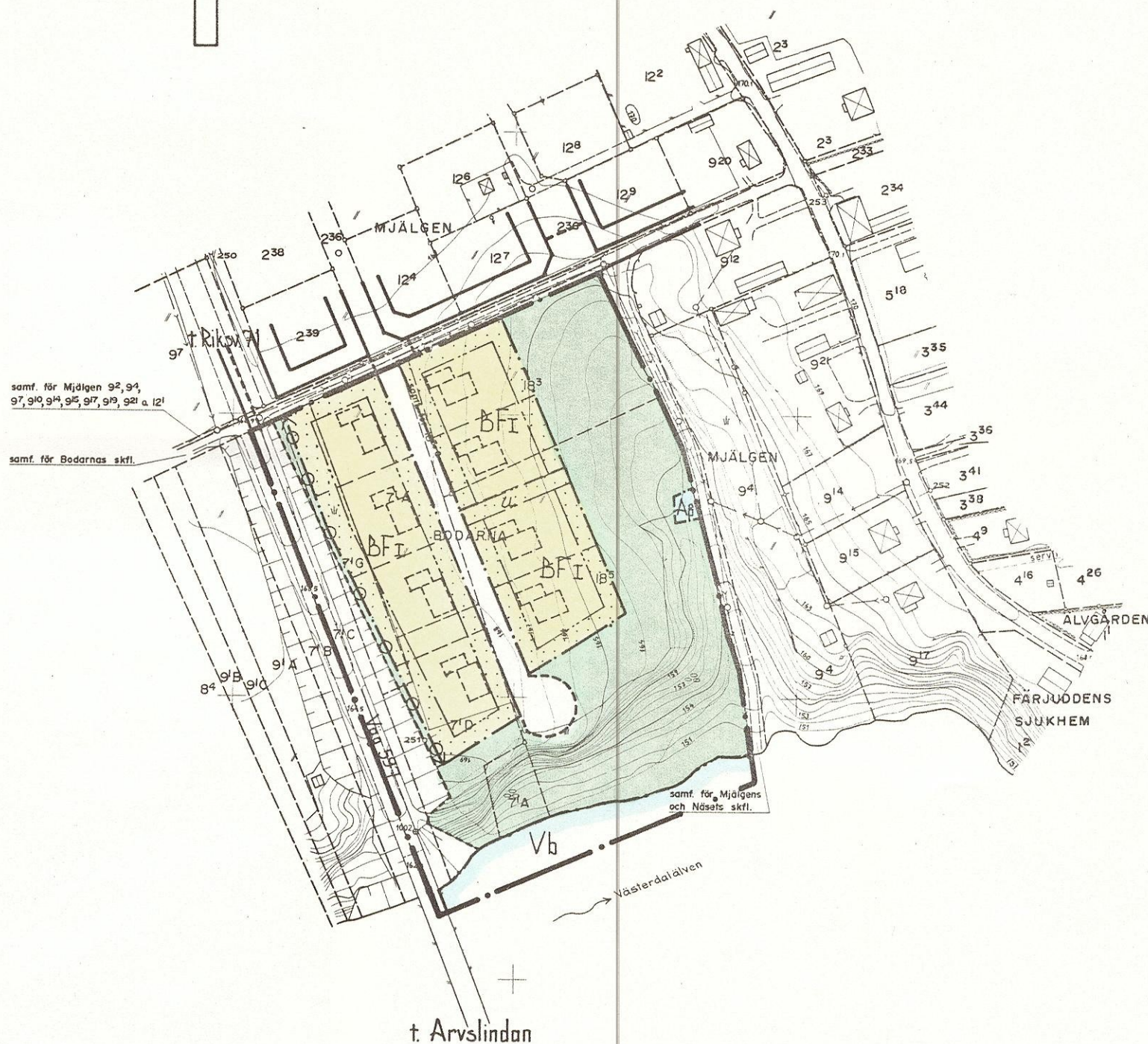
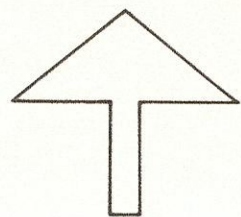




Att länsstyrelsen i Kopparbergs län genom beslut denna dag fastställt å denna karta angiven byggnadsplan samt att beslutet på grund av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen vunnit laga kraft, betygar;
Falun den 5 nov. 1974.
Leif Wikström

Tillhör kommunfullmäktiges

beslut den 2.9.1974

Ex. officio

Eric S Larsson

Ordförande

Förslag till utvidgning av byggnadsplan för del av **DJURÅS-MJÄLGEN** (Mot Åkerängstabron)

Gagnefs kommun, Kopparbergs län. Skala 1:2000

Upprättat i april 1974

Sven Lindberg
Ark. SAR

BETECKNINGAR:

GRUNDKARTAN

- fastighetsgräns
- ===== väg med resp. utan sidoutrymme
- staket
- gräns mellan olika markslag
- ◻ åker
- ▼ äng
- ◻ lövskog
- ◻ skärning, slänt
- avloppsledning med nedstigningsbrunn
- strandlinje
- nivåkurvor med 1 m:s ekvidistans
- 160,5 fotogrammetrisk bestämd höjd på väg
- polygonpunkt
- punkt i rutnät
- 0° fastighetsbeteckning

BYGGNADSPLANEN

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- byggnadsplane-gräns
- väg-, byggnadsmarks- eller annan områdesgräns
- bestämmelsegräns
- förbud mot utfört

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

- ◻ allmän plats, vägmark
- — — — — park eller plantering
- BF område för bostadsändamål, fristående hus
- Ap — — — — — avloppspumpstation
- Vb vattenområde

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- ◻ mark som icke får bebyggas
- I antal våningar
- — — — — mark tillgänglig för underjordiska allmänna ledningar

D. ILLUSTRATIONS BETECKNINGAR

- (EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS)
- gräns mellan väg- och parkmark
- — — — — tomtplatser
- ◻ byggnadsläge

Kopians likhet med originalet betygas.

Stockholm den 5.12.1974

Liberkartor

Sven Lindberg

G Lundberg

Förslag till utvidgning av byggnadsplan för del av DJURÅS- MJÄLGEN (mot Åkerängstabron) i Gagnefs kommun, Kopparbergs län.

BESKRIVNING

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

- | | |
|----------------------------------|--|
| Grundkarta | Grundkartan är upprättad år 1974 av mättingsingenjör Per Larshage, VIAK AB i Falun genom komplettering och kopiering av befintlig primärkarta. Kartan är utförd i standardklass II, ekvidistansen är 1 meter. Koordinat-systemet i plan är lantmäteriets fristående och höjd-systemet är anslutet till rikets nollplan av år 1961. |
| Fastighets-förhållanden | Fastighetsredovisning är upprättad av VIAK AB i Falun och daterad 1974-03-22.

Den kommer senare att ajourföras. |
| Planområdets läge | Området, som ligger NO om bron över Västerdalälven vid Åkerängsta, gränsar i väster till väg 597, i söder till Västerdalälven och i öster till vägen mot f.d. Åkerängsta färjläge. I norr gränsar planområdet mot en av länsstyrelsen 1968-05-07 fastställd byggnadsplan. Förslaget utgör en utvidgning av denna plan. |
| Gällande planer och bestämmelser | Planförslaget utgör en vidarearbetning av den skiss till planutvidgning som finns redovisad i den tidigare nämnda byggnadsplanen.

För området gäller för närvarande utomplansbestämmelser. |
| Terräng- och naturförhållanden | Planområdet utgörs i huvudsak av åkermark, som i väster är plan och i öster sluttar mot de lövskogsbevuxna älv-ravinerna i söder och sydost. Från området har man utsikt över Västerdalälven, nedströms mot Dalälvarnas förening och uppströms mot älvkrökarna vid Bodarnes by. |
| Markbeskaffenhets | Undergrunden utgörs av sedimentjordarterna mo och grovmo. Grundvattenytan är belägen ca 25 meter under marknivån. |
| Befintlig bebyggelse | Inom planområdet finns för närvarande ingen bebyggelse. |

PLANFÖRSLAG

- | | |
|--------------------------------|---|
| Byggnadsområden och bebyggelse | Byggnadsområdet, som huvudsakligen används till bostads-bebyggelse, föreslås bli bebyggt med friliggande småhus. På den västra delen av området föreslås hus i ett plan och på den sluttande östra delen suterrängvåningshus. De senare husen kommer att ligga i blickfånget från vägen mot Gagnefs sjukstuga och speciell vikt bör läggas på dessa byggnaders terränganpassning. |
| Antal tomt-platser, areal m.m. | Planområdet omfattar en areal av ca 2,5 ha. Förslaget omfattar 8 tomtplatser. |

Vägar Området föreslås bli matat med en säckgata.

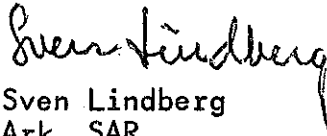
Allmän mark, parkmark Älvravinerna och de nedanför liggande strandområdena samt åkerremsan mellan kvartersmarken och ravinkrönet föreslås som parkmark. Viktigt är att utsiktspunkterna över Västerdalälven tas till vara och förbättras exempelvis genom en utglesning av lövskogsbeståndet i älvbranten.

Vattenförsörjning och avlopp Särskilt område har föreslagits för befintlig avloppspumpstation. VA-utredning angående områdets försörjning bifogas förslaget.

SAMRÅD

Under planarbetet har samråd ägt rum med länsstyrelsens plan- och naturvårdsenhet, med lantbruksnämnden och vägförvaltningen i länet samt med berörda kommunala organ. Vidare har eldistributören konsulterats.

Gagnef i april 1974.


Sven Lindberg
Ark. SAR

Tillhör kommunfullmäktiges beslut den 2. 9. 1974
Ex officio


Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs
län beslut denna dag, betygar,
Falun den 5 november 1974
Leif Wikström

Förslag till utvidgning av byggnadsplan för del av DJURÅS-MJÄLGEN
(mot Åkerängstabron) i Gagnefs kommun, Kopparbergs län.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

1 mom. Byggnadsmark.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom. Specialområden.

a) Med Ap betecknat område får användas endast för avlopps- pumpstation.

b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar samt för mindre bryggor eller dylikt.

2 § MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar
framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs
fristående.

5 § TOMTPLATS STORLEK.

På med F₂ betecknat område får tomtplats icke ges mindre areal
än 800 m².

6 § DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMTPLATS.

1 mom. Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

2 mom. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårds- byggnad uppföras.

7 § VÅNINGSAKTAL.

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en
våning.

8 § BYGGNADS HÖJD.

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,2 meter.

9 § TAKLUTNING.

Tak får vid fullt utnyttjande av byggnads höjd ges en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

10 § ANTAL LÄGENHETER.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än två bostadslägenheter.
I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

11 § UTFARTSFÖRBUD.

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Gagnef i april 1974

Sven Lindberg
Sven Lindberg
Ark. SAR

Tillhör kommunfullmäktiges beslut den 2.9.1974

Ex officio

Eric Larsson
Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs
län beslut denna dag, betygar;
Falun den 5 november 1974
Leif Wikström

Kopparbergs länsstyrelse
SveaHuset den 3/2 1974
SVENSKA REPRODUKTIONER AB

Geelert