

Ändring av del av detaljplan för		Antagandehandling	
del av MOCKFJÄRD (söder om Industrivägen)		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
		Antagande	
Gagnefs kommun, Dalarna		2011-12-15	BN
Upprättad i april 2011	Reviderad 2011-11-30	Laga kraft	
		2012-01-11	
Eva Gidlund Stadsarkitekt	Caisa Hjorth Plantekniker		

ANTAGANDEHANDLING



Ändring av del av detaljplan för
del av **MOCKFJÄRD** (söder om Industrivägen),
Gagnefs kommun, Dalarna

PLANBESKRIVNING

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

FÖRENLIGT MED 3, 4 OCH 5 KAP. MB

Planen bedöms vara förenlig med 3, 4 och 5 kap. i Miljöbalken (MB).

Inga miljö kvalitetsnormer bedöms överskridas inom planområdet.

Området bedöms inte vara känsligt ur ekologisk synpunkt eller omfattas av särskilda naturvärden.

BEHOVSBEDÖMNING FÖR MILJÖBEDÖMNING

En behovsbedömning för miljöbedömning är framtagen.

Marken inom planområdet är redan ianspråktagen och det finns en körbar utfart direkt mot Industrivägen. Planens genomförande bedöms inte ge ytterligare bidrag till eventuella överskridanden av miljö kvalitetsnormer eller till att människor utsätts för varaktig störning.

Då detaljplanen ej bedöms medföra betydande miljöpåverkan, genomförs ingen miljöbedömning.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget norr om Balltjärn på sydöstra sidan om Industrivägen vid Mockfjärds industriområde.

Areal

Området som berörs av ändringen omfattar ungefär 2 500 m².

Markägo förhållanden

Det berörda området, utom en mindre kommunägd yta i nordost, är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Riksintressen

Planområdet berörs ej av några riksintressen.

Detaljplaner

De planer som berörs av ändringen är detaljplan för del av Mockfjärd (söder om Industrivägen) fastställd 1974-07-12 och detaljplan för del av Mockfjärd (intill Balltjärn) fastställd 1981-05-21.

Kommunala beslut i övrigt

Miljö- och byggnadsnämnden uppdrog 2011-01-26 § 5 till miljö- och byggförvaltningen, att genomföra planändring för området genom tillägg till gällande plan.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

Strandskydd

Enligt strandskyddslagen, som trädde i kraft 2009-07-01, inträder

ANTAGANDEHANDLING

Ändring av del av detaljplan för
del av MOCKFJÄRD (söder om Industrivägen),
Gagnefs kommun, Dalarna

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR

Antagandehandlingar Till antagandehandlingarna hör

- tillägg till plankarta med bestämmelser
- tillägg till planbeskrivning
- tillägg till genomförandebeskrivning
- utlåtande

Övriga handlingar Till övriga handlingar hör

- fastighetsförteckning
- behovsbedömning
- samrådsredogörelse

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan Detaljplanen handläggs enligt reglerna för normalt planförfarande, vilket innebär, att den efter samråd ställs ut, innan den förs fram till beslut om antagande i kommunen.

Genomförandetid Detaljplanens genomförandetid slutar 5 år efter den dag, planen vinner laga kraft. När genomförandetiden gått ut, fortsätter planen att gälla tills dess den ändras eller upphävs. När genomförandetiden gått ut, har dock fastighetsägaren inte någon rätt, att erhålla ersättning om bygglov eller marklov skulle nekas.

**Huvudmannaskap /
Ansvarsfördelning** Kommunen är, i likhet med övriga områden i Mockfjärd, inte huvudman för allmänna platser.

Inom kvartersmarken ansvarar fastighetsägarna för genomförandet.

Ändring av del av detaljplan för del av MOCKFJÄRD (söder om Industrivägen), Gagnefs kommun, Dalarnas län

UTLÅTANDE

HUR PLANARBETET BEDRIVITS

Planförslaget har varit föremål för samråd under tiden 2011-06-20 – 2011-08-15. Handlingarna har därefter, utifrån de under samrådstiden inkomna synpunkterna, bearbetats enligt redovisning i samrådsredogörelsen. Under perioden 2011-10-31 – 2011-11-28 har planförslaget varit utställt för offentlig granskning. Planförslaget har funnits utställt på Miljö- och byggförvaltningen (Samhällsbyggnadshuset) och på biblioteket i Mockfjärd. Utställningen har annonserats i Dala-Demokraten, Falu-Kuriren och Mockfjärdsbladet samt funnits på kommunens hemsida www.gagnef.se.

INKOMNA YTTRANDE UNDER UTSTÄLLNINGSTIDEN

	Ingen erinran	Synpunkter
Statliga myndigheter		
Länsstyrelsen 2011-11-15		X

För yttranden, som inkommit under samrådstiden, hänvisas till samrådsredogörelsen.

SAMMANFATTNING AV INKOMNA SYNPUNKTER SAMT KOMMENTARER

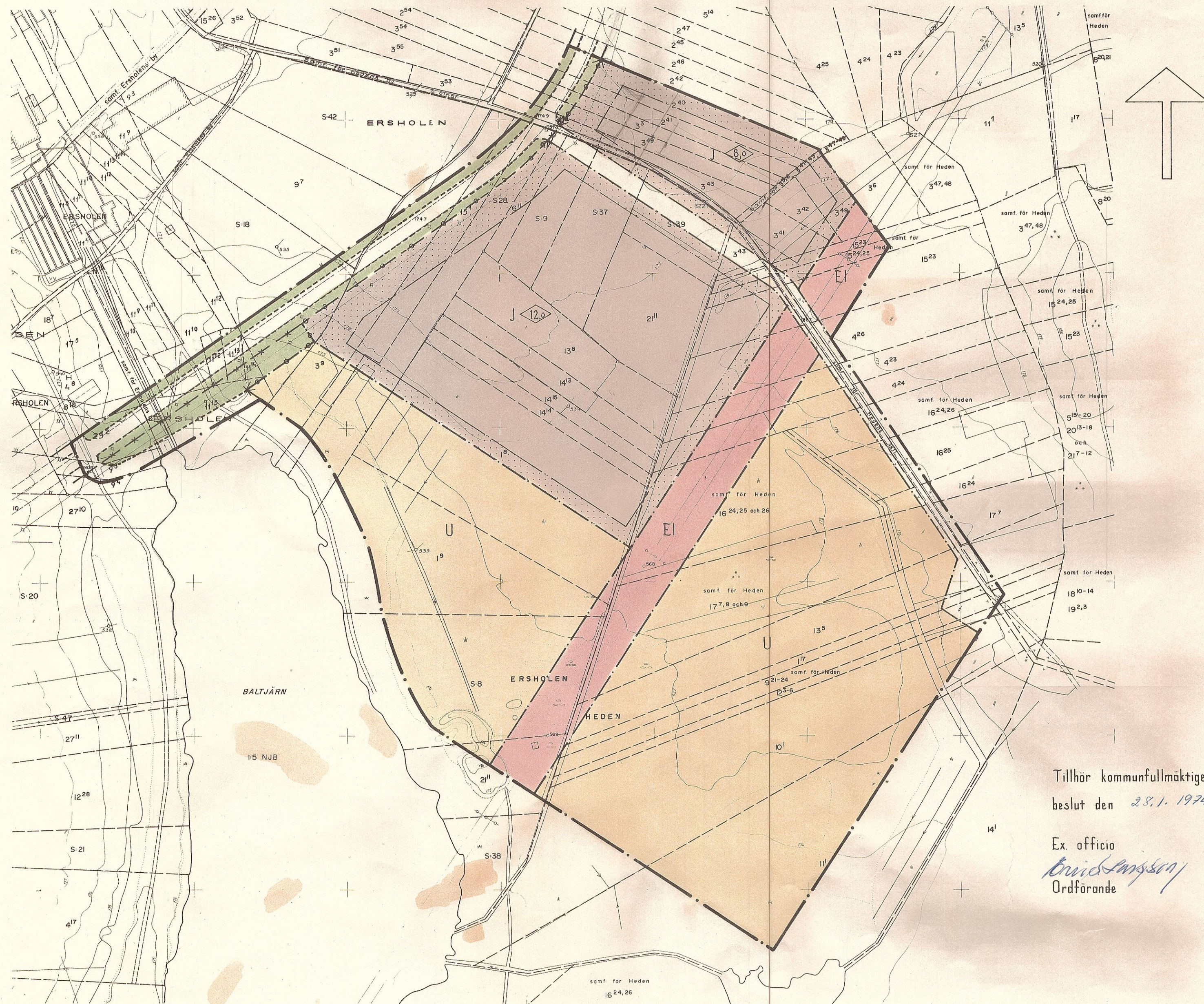
Synpunkter	Kommentarer
Ur de synpunkter som Länsstyrelsen särskilt har att beakta finns inget att erinra.	<i>Vi noterar att Länsstyrelsen inte har något att erinra ur de synpunkter de särskilt har att beakta.</i>
Länsstyrelsen påpekar att den underliggande detaljplanens utfartsförbud fortsätter att gälla, om det inte uttryckligen framgår av tillägget till planbestämmelserna att utfartsförbudet skall hävas. Det räcker inte att enbart redovisa var utfartsförbudet skall fortsätta att finnas kvar.	<i>I enlighet med Länsstyrelsens påpekande införs en planbestämmelse om upphävande av utfartsförbud, då syftet med ändringen av detaljplanen annars förfaller.</i>

STÄLLNINGSTAGANDE

- En planbestämmelse om upphävande av utfartsförbud införs.
- Inga övriga förändringar görs av det utställda planförslaget. Ändringen av detaljplanen är därmed klar för antagande.

MILJÖ- OCH BYGGFÖRVALTNINGEN 2011-11-30

Eva Gidlund
stadsarkitekt



Förslag till
ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av
MOCKFJÄRD (söder om industrivägen) i
Gagnefs kommun, Kopparbergs län. Skala 1:2000

Upprättat i augusti 1973

Anna-Karin Strand
Arkitekt

BETECKNINGAR:

GRUNDKARTAN

- fastighetsgräns
- väg med resp. utan sidoutrymme
- ▢ uthus
- dike, vattendrag
- gräns mellan olika markslag
- lövskog
- barrskog
- ▢ åker
- ▽ äng
- ▽ kärr
- lyktstolpe — staket
- el högspänningsledning
- nivåkurvor med 1m:s ekvidistans
- polygonpunkt
- rutnätspunkt
- fastighetsbeteckning

BYGGNADSPLENEN

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- byggnadsplane-gräns
- gällande områdesgräns avsedd att utgå
- väg- byggnadsmarks- eller annan områdesgräns
- bestämmelsegräns
- gränslinje ej avsedd att fastställas
- förbud mot utfart

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

a) ALLMÄN PLATS

- ▢ vägmärk
- ▢ park eller plantering

b) BYGGNADSMARK

- ▢ område för industriändamål

c) SPECIALOMRÅDEN

UPPLAG

- ▢ område för upplagsändamål

SÄKERHETSOMRÅDEN

- ▢ högspänningsledning

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- ▢ mark som icke får bebyggas
- ▢ byggnadshöjd

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut den 28.1.1974

Ex. officio
Bruce Larsson
Ordförande

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av MOCKFJÄRD (söder om industrivägen) i Gagnefs kommun, Kopparbergs län.

För planområdet gäller byggnadsplaner fastställda av länsstyrelsen 1952-09-16, 1958-09-23, 1962-07-31 och 1969-03-31.

Föreliggande förslag, som upprättats på kommunens uppdrag, har i huvudsak två syften. För det första önskar kommunen utöka den mark i Mockfjärd som får användas för industribebyggelse och för det andra vill man genom planen legalisera och utöka det område som sedan någon tid tillbaka används för deponering av sågverksavfall från AB Elementhus.

Samråd beträffande planförslagets utformning har förutom med berörda kommunala organ skett med länsstyrelsens plan- och naturvårdsenheter, vägförvaltningen och AB Elementhus.

De områden som i planförslaget avses bli bebyggda kan anslutas till samhällets ledningsnät för vattenförsörjning och avlopp.

Till planförslaget hör även ett förslag till byggnadsplanebestämmelser.

Gagnef i augusti 1973

Anna-Karin Strand
Anna-Karin Strand
Arkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges beslut den 28.1.1974
Ex officio

Anders Larsson
Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs
län beslut denna dag, betygar,
Falun den 12 juli 1974

Leif Wikström
Leif Wikström

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av
MOCKFJÄRD (söder om industrivägen) i Gagnefs kommun, Kopparbergs
län.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadsmark.

Med J betecknat område får användas endast för industri-
ändamål.

2 mom. Specialområden.

a) Med U betecknat område får användas endast för upplag av
sågverksavfall. Upplaget får ej ges större höjd än 3,0
meter.

b) Med El betecknat område får användas endast för elektrisk
högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADS HÖJD

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras
till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så prö-
vas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre
byggnadsdel.

4 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl be-
tecknats med ofyllda cirklar.

Gagnef i augusti 1973

Anna Karin Strand
Anna-Karin Strand
Arkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges beslut den 28.1.1974
Ex officio

Ernst Larsson
Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs
län beslut samma dag, betygat
Falun den 12 juli 1974

Leif Wikström
Leif Wikström