

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDG-
NING AV BYGGNADSPLAN FÖR DEL AV
NORDANHOLEN, (NYÅKERN)
MOCKFJÄRD INOM GAGNEF KOMMUN
KOPPARBERGS LÄN

UPPRÄTTAT I NOVEMBER 1970
REVIDERAT I FEBRUARI 1972 REVIDERAT I JULI 1972
Carl-Ivar Ringmar
CARL-IVAR RINGMÄR
ARKITEKT SAR

Hans Bäckström
HANS BÄCKSTRÖM
ARKITEKT SAR

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT DEN 28. 8. 1972
EX OFFICIO
Åke Lundh
ORDFÖRANDE

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD ÅR 1970 GENOM KOPIERING OCH KOMPLETTE-
RING AV BEFINTLIG PRIMÄRKARTA GENOM INGENJÖRSBYRÅN VIAK AB,
FALUN.

BETECKNINGAR
GRUNDKARTA

- GRÄNS FÖR BY ELLER ENSTAKA HEMMAN
- GRÄNS FÖR FASTIGHET ELLER SAMFÄLLT OMRÅDE
- 10¹ JORDREGISTERNUMMER Å FASTIGHET
- POLYGONPUNKT
- GRÄNSPUNKT
- BONINGSHUS RESP. UTHUS
- HÄCK
- STAKET
- VÄG
- BANK
- ELEKTRISK HÖGSPÄNNINGSLEDNING
- STRANDLINJE
- DIKE
- ÅKERMARK
- ÄNGSMARK
- LÖVSKOG
- NIVÅKURVOR MED 1 METERS EKVIDISTANS
- RUTNÄTSPUNKT

BYGGNADSPLAN

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- GRÄNS FÖR BYGGNADSPLAN BEL. 6 M UTANFÖR PLANOMRÅDET
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS
- VÄG-, BYGGNADSMARKS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- SÄRSKILD OMRÅDESGRÄNS (FÖRBUD MOT UTFART)
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

a. ALLMÄN PLATS

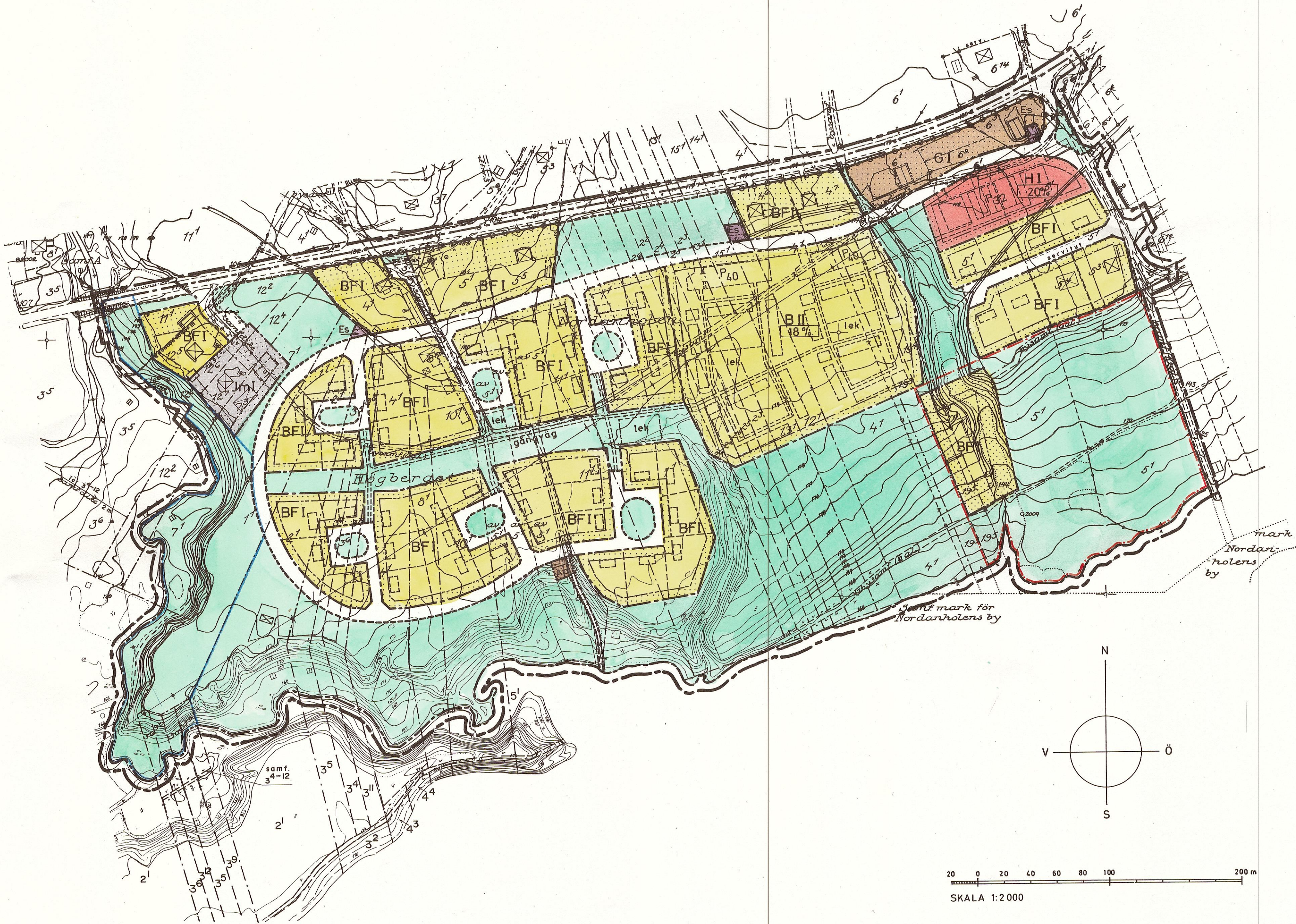
- VÄGMARK
- PARKMARK

b. BYGGNADSMARK

- OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL
- OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRILIGGANDE HUS
- OMRÅDE FÖR HANDELSÄNDAMÅL
- OMRÅDE FÖR SMÅINDUSTRIÄNDAMÅL
- OMRÅDE FÖR GARAGE- OCH PARKERINGSÄNDAMÅL
- OMRÅDE FÖR TRANSFORMATORSTATION
- OMRÅDE FÖR AVLOPPSPUMPSTATION

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- STÖRSTA TILLÄTNA VÄNINGSYTA I PROCENT AV OMRÅDETS YTA
- I II ANTAL VÅNINGAR
- ILLUSTRERAT BYGGNADSLÄGE, EJ AVSETT ATT FASTSTÄLLAS
- P00 ANTAL BILUPPSTÄLLNINGSPLATSER
- OMRÅDE UNDANTAGET FRÅN FASTSTÄLLELSE ENLIGT BYGGNADS-
NÄMNDENS BESLUT DEN 5 JULI 1972



BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Nordanholen, Nyåkern, Mockfjärd i Gagnef kommun, Kopparbergs län.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Grundkarta	Grundkartan har upprättats 1970 av VIAK AB. Skalan är 1:2000 och ekvidistansen en meter.
Markägarförteckning	Markägarförteckning upprättas av VIAK AB.
Områdets gränser	Området, som ligger i nordvästra delen av Mockfjärds samhälle, gränsar i öster till befintlig villa-bebyggelse, i söder till Västerdalälven, i väster till en bäckravin och i norr till riksväg 71 Djurås-Malung.
Gällande plan och bestämmelser	Planförslaget ansluter sig i huvudsak till en år 1969 upprättad översiktlig plan (markdispositionsplan) i skala 1:4000 för Mockfjärds samhälle. Markdispositionsplanen förutsätter att också området närmast väster om bäckravinen i framtiden bebyggs med småhus. Planförslaget berör i öster en byggnadsplan upprättad på länsarkitektkontoret i Falun i maj 1955. Planen är fastställd av länsstyrelsen den 15.12. 1955.
Terräng- och vegetationsförhållanden	Planområdet utgöres i huvudsak av åkermark som sluttar svagt mot söder och älven. Det delas i öster av en bäckravin, som liksom bäckravinen i väster och älvrinken är delvis lövskogsbevuxna.
Markbeskaffenhet	Marken består av grov mo och finmo.
Befintlig bebyggelse	I norr intill riksvägen finns cirka sju stycken bostadshus av god kvalitet. Vidare finns där ett par större garagebyggnader och en mindre verkstad. Vid områdets östra del finns två stycken bostadshus av god kvalitet. I övrigt finns inom området ett mindre antal små sportstugor, baracker och uthus av tämligen skiftande kvalitet.

PLANFÖRSLAGET

Byggnadsområden	Bebyggelsen har lagts innanför en lång u-formad matargata som i sin norra del går parallellt med och cirka
-----------------	--

40 meter från riksvägen (väg 71). Matargatan har förbindelse med riksvägen vid det föreslagna handelsområdet i öster. Avsikten är att trafiken från området till Mockfjärds centrum inte ska behöva ytterligare belasta riksvägen utan via befintlig mindre väg nå bron över älven. De befintliga fastigheter som idag har sina utfarter mot väg 71, föreslås vidare få dessa omlagda till den föreslagna matargatan, så att utfartsförbud kan gälla mot riksvägen.

I planområdets västra del, som i första hand är avsedd för friliggande småhus i ett till ett-och-ett-halvt plan, har tomterna grupperats sex till nio stycken runt en gård. Varje gård har gångförbindelse med det centrala trafikskyddade lek- och grönområdet.

Planområdets centrala del, är i första hand avsedd för bebyggelse med radhus inrymmande smålägenheter om ett, två och tre rum och kök. Radhusen föreslås grupperade i fyra gårdar med gemensam biluppställning vid matargatan i norr. Vidare föreslås körbara gångvägar till varje lägenhet samt två mindre lekplatser belägna inom byggnadsmark. Radhuslägenheterna är i första hand avsedda för uthyrning.

Utbyggnaden avses ske i etapper med en början i förslagsvis den nordöstra delen.

Genom att inom planområdets centrala del maximera den tillåtna våningsytan men samtidigt, vad gäller hushöjden, tillåta bebyggelse i två våningar, kan alternativt smålägenheterna förläggas i tvåvåningshus.

Den befintliga bebyggelsen har i görligaste mån inordnats i förslaget. I sydöstra delen av planområdet föreslås sex nya villatomter vid en befintlig gata.

För att ge utrymme för detaljhandels expansion norr om älven, föreslås ett område för handelsändamål längst i öster.

**Antal tomter
areal m. m.**

Förslaget omfattar cirka 60 stycken tomter med en yta om minst 800 m² huvudsakligen avsedda för friliggande enfamiljshus. Vidare omfattar förslaget cirka 68 stycken smålägenheter i enplans radhus, (alternativt cirka 70 lägenheter i 7 stycken flerfamiljshus i två våningar), samt slutligen ett område för handelsändamål om cirka 0,5 ha.

Planområdet har en sammanlagd areal om cirka 28 ha.

**Allmän mark,
parkmark**

Älvbrinken och bäckravinerna föreslås som parkmark. Det centrala grönområdet avses ge plats för småbarnslekplatser samt en mindre bollplan.

Elektricitet, vatten-
försörjning och avlopp

Inom planområdet föreslås tre områden för transformatorstationer samt ett område för en avloppspumpstation. Utredning rörande vatten och avlopp kommer att upprättas genom kommunalingenjör Bengt Jonsson.

Samråd

Under planarbetets gång har byggnadsnämnden, länsarkitekten och vägförvaltningen underhandsinformerats.

Ett i juni 1970 upprättat förslag till byggnadsplan har varit utställt till granskning under tiden 1 juli - 31 juli på kommunalkontoret i Djurås. Synpunkter och erinringar framkomna under och efter utställningstiden föranledde ett nytt planförslag, upprättat i november 1970, som varit utställt under tiden 8 februari - 8 mars 1971. Ytterligare synpunkter och erinringar mot detta planförslag har föranlett det nu framlagda planförslaget.

Stockholm i mars 1972


Carl-Ivar Ringmar

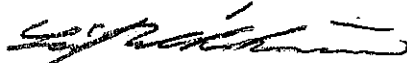

Hans Bäckström

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
den 28.8.1972

Ex officio

Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs
län beslut denna dag, betygar;
Falun den 23 april 1974


Leif Wikström

TILLÄGG TILL BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Nordanholen. Nyåkern, Mockfjärd i Gagnef kommun, Kopparbergs län.

Planförslaget har varit utställt under tiden 13 mars - 13 april 1972 för offentlig granskning. Synpunkter och erinringar mot det utställda planförslaget har föranlett följande ändringar. Ändringarna har skett i samråd med länsarkitekten (den 29 juni 1972) och byggnadsnämnden (protokoll den 5 juli 1972).

Byggnadsmark

På området för småindustriändamål i planområdets nordvästra hörn har den mark som får bebyggas ökats för att möjliggöra uppförande av en framtida utställnings- och lagerbyggnad.

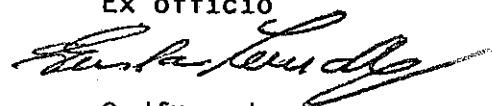
På områdena för tvåvånings bostadshus och för handelsändamål har den maximala våningsytan angetts i procent av tomtytan i stället för kvadratmeter för att tillförsäkra en lämplig fördelning av byggnadsrätten vid eventuell tomtindelning.

Stockholm den 10 juli 1972

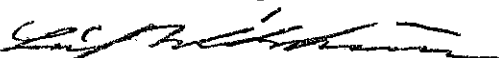

Carl-Ivar Ringmar

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
den 28.8. 1972

Ex officio


Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs
län beslut denna dag, betygar;
Falun den 23 april 1974


Leif Wikström

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Nordanholen, Nyåkern, Mockfjärd i Gagnef kommun, Kopparbergs län.

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning

Byggnadsmark

- Mom. 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 2 Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- Mom. 3 Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- Mom. 4 Med G betecknat område får användas endast för garage- och parkeringsändamål.
- Mom. 5 Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation.
- Mom. 6 Med Ap betecknat område får användas endast för avloppspumpstation.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4

Tomtplats storlek

Å med F betecknat område får tomtplats ej givas mindre areal än 800 m².

§ 5

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats

- Mom. 1 Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- Mom. 2 Med procentsiffra i rektangel betecknat område får bebyggas med högst den våningsyta i procent av områdets yta som siffran anger.
- Mom. 3 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

§ 6

Våningsantal

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

§ 7

Byggnads höjd

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.

§ 8

Antal lägenheter

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två lägenheter.

§ 9

Förbud mot utfart

I gräns som betecknats med heldragen linje med ringar får ej utfart anordnas till angränsande väg.

Stockholm i november 1970

Carl-Ivar Ringmar

Hans Bäckström

Reviderad i juli 1972 betr. § 5 mom. 2

Carl-Ivar Ringmar

Hans Bäckström

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs
län beslut denna dag, betygat,
Tatum den 23 april 1974
Leif Wikström

Kopparbergs länsstyrelse
Stockholm den 27.8.1974
Svenska Reproduktions AB
Petter Carlsson

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
den 28.8.1972

Ex officio

Ordförande