

Förslag till byggnadsplan för del av  
**DJURMO**  
 i Gagnefs kommun, Kopparbergs län

UPPRÄTTAT I JULI 1972 REVIDERAT I JANUARI 1973 OCH AUGUSTI 1973

CARL-IVAR RINGMAR, ARKITEKT SAR

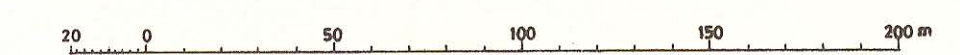
Tillhör kommunfullmäktiges beslut den 26.2.1973  
 Ex officio  
 Gustav Lundh  
 ordförande

Tillhör kommunfullmäktiges beslut den 28.1.1974  
 Ex officio  
 Eric S. Larsson  
 ordförande

Att länsstyrelsen i Kopparbergs län genom beslut den 2 april 1974, som vunnit laga kraft, fastställt å denna karta angiven byggnadsplan, betygat; Falun den 10 maj 1974.  
 Leif Wikström

GRUNDKARTAN ÄR UTFÖRD GENOM KOPIERING AV BEFINTLIG PRIMÄRKARTA ÅR 1972 AV INGENJÖRSBYRÅN VI&K AB, FALUN. STANDARDKlass II. KOORDINATSYSTEM: I PLAN LANTMÄTERIETS SYSTEM, I HÖJD DJURMO SYSTEM. FASTIGHETSREDOVISNING AJOURFÖRD DEN 11.4.1972.

SKALA 1:2000



**BETECKNINGAR**

**GRUNDKARTA**

- FASTIGHETSGRÄNS
- - - GRÄNS FÖR SERVITUTSOMRÅDE
- ⊠ BOSTADSHUS, UTHUS, KARTERADE EFTER TAKKONTUREN
- ⊠ TRANSFORMATORBYGGNAD, JORDKÄLLARE
- STAKET
- HÄCK
- TELEKABEL UNDER MARKYTAN
- \* \* \* BARRSKOG, LÖVSKOG
- ÅKER
- ÄNG
- VÄG
- GÅNGSTIG
- DIKE
- VATTENDRAG
- STRANDLINJE
- 180.2 FOTOGRAMMETRISKT BESTÄMD HÖJD
- HÖJDKURVOR
- OSÄKRA HÖJDKURVOR
- 105 POLYGONPUNKT
- + RUTNÄTSPUNKT
- UTBY TRAKTNAMN
- 216.12 REGISTRERNUMMER FÖR FASTIGHET
- ANVISNING ATT SAMMA FASTIGHET ELLER SAMFÄLLIGHET ÄR BELÄGEN PÅ ÖMSE SIDOR OM LINJEN ELLER LINJERNA

**BYGGNADSPLAN**

**A. GRÄNSBETECKNINGAR**

- BYGGNADSPLANEGRÄNS MARKERAD 6m UTANFÖR PLANOMRÅDET
- BYGGNADSMARKS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELESGRÄNS
- GRÄNSLINJER, EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- FÖRBUD MOT UTFART MED STÅNGSELSKYLDIGHET. TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT

**B. OMRÅDESBETECKNINGAR**

**ALLMÄN PLATS**

- VÄGMARK
- PARK ELLER PLANTERING

**BYGGNADSMARK**

- OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRILIGGANDE HUS

**SPECIALOMRÅDEN**

- OMRÅDE FÖR AVLOPPSPUMPSTATION
- TRANSFORMATORSTATION

**C. ÖVRIGA BETECKNINGAR**

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- MARK DÄR UTHUS O. DYL. UNDANTAGSVIS FÅR UPPFÖRAS
- u MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- I ANTAL VÅNINGAR

Kopiera Eket med originalet betygat.  
 Stockholm den 20.6.1974  
 SVENSKA REPRODUKTIONS AB  
 A. Sandberg

RITNING NUMMER 7128-04

Svenska Reproduktions AB, Stockholm 1974

X 5000  
 X 4800  
 X 4600  
 X 4400



Y 5000  
 Y 4800  
 Y 4600  
 Y 4400



Förslag till byggnadsplan för del av Djurmo i Gagnefs kommun, Kopparbergs län.

## BESKRIVNING

### ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Förslaget till byggnadsplan för del av Djurmo bygger på en skiss till byggnadsplan över området mellan riksväg 70 och Dalälven, öster om Djurmo samhälle. Skissen har utförts i februari 1972 på uppdrag av Gagnefs kommun. Enligt denna skiss föreslås området bli bebyggt med småhus i ett antal grupper eller "byar" i anslutning till en lokal förbindelseled.

Den hittillsvarande utvecklingen har visat att det finns ett behov av nya områden för småhusbebyggelse inom kommunen.

Den i planförslaget redovisade bebyggelsen förläggs i anslutning till den äldre bebyggelsen i Djurmo samhälle. Därigenom kan den befintliga lågstadieskolan, idrottsplatsen, posten, butikerna och övrig service utnyttjas och ges ett förbättrat underlag.

### BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

- |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Grundkarta                       | Grundkartan är utförd av ingenjörbyrå VIAC AB, Falun, år 1972 genom reproduktion och förminskning till skala 1:2000 av befintlig primärkarta i skala 1:1000. Standardklass II. Ekvidistans en meter. Koordinatsystem i plan: Lantmäteriets fristående, i höjd: Djurmo system. Fastighetsredovisningen ajourförd den 11 april 1972. |
| Fastighetsförhållanden           | Markägarförteckning är upprättad av VIAC AB                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Planområdets läge                | Planområdet gränsar i norr till riksväg 70, i öster till ett område med äldre bebyggelse och ny småhusbebyggelse, i söder och väster till en bäckravin, som skiljer området från Djurmo samhälle.                                                                                                                                  |
| Gällande planer och bestämmelser | För området öster om planområdet gäller byggnadsplan upprättad i december 1964 av Kommunernas Konsultbyrå genom arkitekt Ulf Liedström. Planen är fastställd den 24 januari 1967.<br><br>I övrigt gäller utomplansbestämmelser för intilliggande områden.                                                                          |
| Terrängförhållande               | Planområdet sluttar mot söder nedåt Dalälven. I väster finns en skarpt nedskuren bäckravin. De flackare delarna av området utgörs av åker, medan bäckravinen och de brantare sluttningarna i söder är bevuxna med lövskog.                                                                                                         |

Markbeskaffenhets	Undergrunden utgörs av grovmo.
Befintlig bebyggelse	Inom planområdet finns en äldre bebyggelse i form av en jordbruksby samt några yngre småhus, uppförda på avstyckade tomter.

## PLANFÖRSLAG

Byggnadsområden	<p>Tomtplatser för småhus föreslås i två avgränsade grupper med 11 resp. 12 tomtplatser kring varsin gård. Ytterligare ett antal tomtplatser föreslås i anslutning till den äldre bebyggelsen. Dessutom föreslås denna inordnad i planen.</p> <p>Bebyggelsen har grupperats med särskild tanke på att skapa förutsättningar för en samlad och enhetlig bebyggelse. I synnerhet den västra gruppen synes lämpad att byggas ut i ett sammanhang. Det föreslås därför att denna grupp lämnas ut till t. ex. ett typhusföretag eller en entreprenör som kan samordna utbyggnaden och försäljningen.</p>
Antal tomtplatser, areal m. m.	Planområdet omfattar en areal om c:a 12 ha. Därav föreslås c:a 7 ha utnyttjade som byggnadsmark. C:a 48 tomtplatser med en areal om minst 800 m <sup>2</sup> föreslås.
Vägar, parkering	<p>Planområdet nås via en befintlig tillfartsväg från riksväg 70. Tomtplatserna i de två nya grupperna föreslås få utfart till gårdarna, som i sin tur nås via en ny väg genom området. Denna nya väg föreslås få en sådan sträckning, att den kan förbindas med det befintliga samhället via bro eller vägbank över bäckravinen och då tjäna som lokal genomgående förbindelse.</p> <p>I övrigt föreslås vägarna inom området i stort sett följa befintliga vägsträckningar.</p> <p>Parkering förutsätts huvudsakligen ske på tomtmark. I övrigt kan gårdarna och vändplanerna utformas så att de medger gästparkering.</p> <p>Utrymme för gångstigar tillgodoses genom att stråk med parkmark föreslås mellan byggnadsområdena.</p>
Allmän mark, parkmark	Bäckravinen och de lövskogsklädda sluttningarna mot Dalälven föreslås som parkmark.
Vattenförsörjning och avlopp	<p>Utredning rörande vatten och avlopp upprättas av kommunalingenjör Bengt Jonsson.</p> <p>Ett mindre område för avloppspumpstation föreslås.</p>
Elektricitet	Ett område för transformatorstation föreslås.

## SAMRÅD

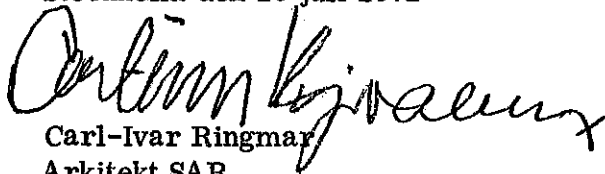
Byggnadsnämnden har fortlöpande informerats om planarbetets gång och därvid framfört synpunkter på bl. a. bilvägarna inom området.

Vägförvaltningen i Kopparbergs län har informerats skriftligen om planförslaget och har enligt brev av den 26 juni 1972 intet att erinra mot förslaget med hänsyn till allmänna vägar. Ett par mindre ändringar föreslås dock i det inre vägsystemet i området.

Länsarkitekt N. Nyberg har informerats om planförslaget skriftligen och vid besök den 29 juni 1972. Länsarkitekten har även informerats om byggnadsnämndens och vägförvaltningens synpunkter.

Ovannämnda synpunkter har beaktats i föreliggande förslag.

Stockholm den 19 juli 1972

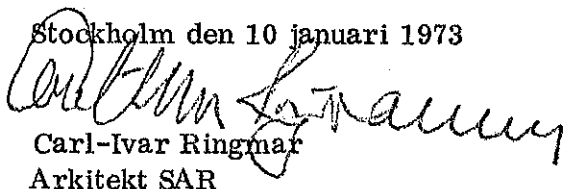


Carl-Ivar Ringmar  
Arkitekt SAR

TILLÄGG TILL BESKRIVNING

Byggnadsplaneförslaget har varit utställt under tiden 7 augusti - 7 september 1972. De anmärkningar som därvid inkommit har föranlett en ändring av planförslaget innebärande att gränserna för fastigheten Utby 4:36 kan behållas oförändrade.

Stockholm den 10 januari 1973



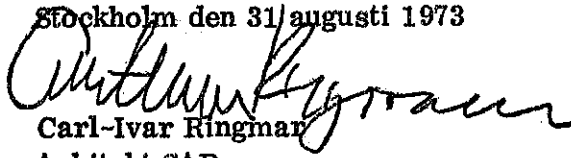
Carl-Ivar Ringmar  
Arkitekt SAR

Förslag till byggnadsplan för del av Djurmo i Gagnefs kommun. Kopparbergs län.

TILLÄGG NR 2 TILL BESKRIVNING

Sedan revideringen av planförslaget i januari 1973 godkänts av berörda parter har tre områden för underjordiska ledningar föreslagits på fastigheterna Utby 4:29 Utby 15:1 respektive Ytterbacka 6:6. 6:9 och 2:4.

Stockholm den 31 augusti 1973

  
Carl-Ivar Ringmar  
Arkitekt SAR

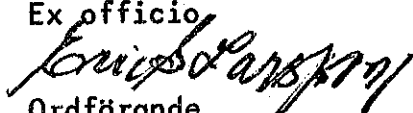
Tillhör kommunfullmäktiges beslut den 26.2.1973

Ex officio

  
Ordförande

Tillhör kommunfullmäktiges beslut den 28.1.1974

Ex officio

  
Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs län beslut denna dag, betygar; Falun den 2 april 1974

  
Leif Wikström

2 mom. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

7 § VÅNINGSAKTAL

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

8 § BYGGNADS HÖJD

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

9 § ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

10 § UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot väg. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum samt fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Stockholm den 10 juli 1972

*Carl-Ivar Ringmår*  
Carl-Ivar Ringmår  
Arkitekt SÅR

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs  
län beslut denna dag, betygat,  
Falun den 2 april 1974

*Löif Wikström*  
Löif Wikström

Tillhör kommunfullmäktiges beslut den 26.2.1973

Ex officio

*Einar Stenlund*  
Ordförande

Tillhör kommunfullmäktiges beslut den 28.1.1974

Ex officio

*Ordförande*  
Ordförande

Stockholm den 29.6.1974  
Svenska Reproduktions AB

*S. Björkstén*