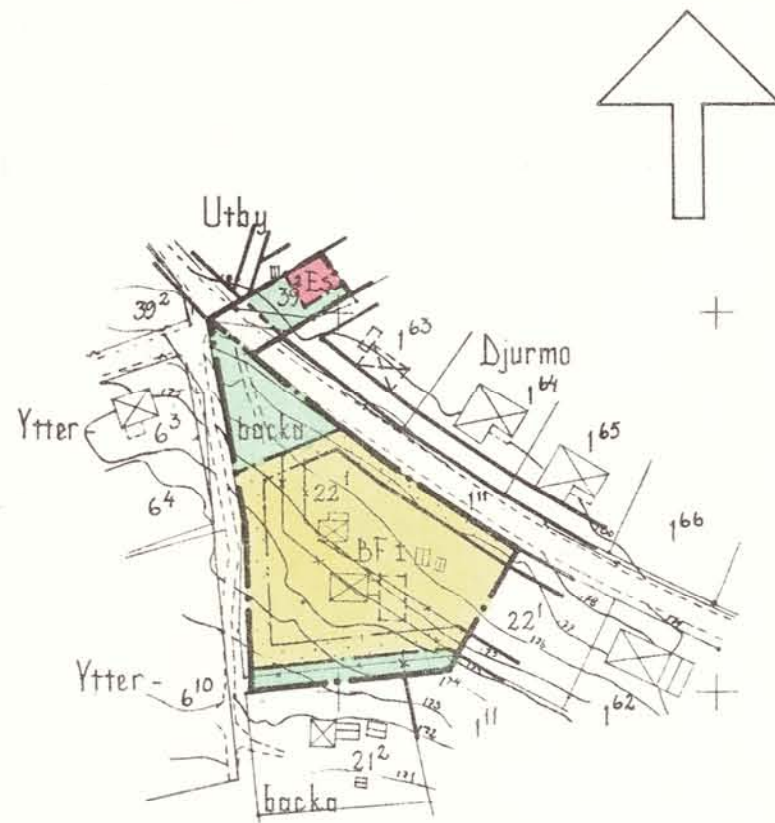


Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för  
del av **DJURMO** i Gagnefs kn, Kopparbergs län



Att länsstyrelsen i Kopparbergs län  
genom beslut denna dag fastställt å  
denna karta angiven byggnadsplan samt  
att beslutet på grund av stadgandet i  
150 § tredje stycket byggnadslagen vunnit  
laga kraft, betygar; Falun 29 januari 1974.  
Leif Wikström

Tillhör kommunfullmäktiges  
beslut den 14.12.1973

Ex. officio

*Erika Lundberg*  
Ordförande

1.3 74  
A. Sandberg

BETECKNINGAR:

GRUNDKARTAN

- fastighetsgräns
- väg
- ⊠ bostadshus resp. uthus
- polygonpunkt
- + rutnätspunkt
- ~ nivåkurvor
- 00° fastighetsbeteckning

BYGGNADSPLANEN

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- byggnadsplanegräns
- väg- byggnadsmark och annan områdesgräns
- bestämmelsegräns
- gällande byggnadsplanelinje
- , avsedd att utgå

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

- park eller plantering
- BF område för bostadsändamål, fristående hus
- Es område för transformatorstation

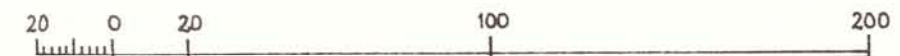
C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- mark som icke får bebyggas
- I antal våningar
- illustrerat byggnadsläge
- illustrerad gräns mellan väg- och parkmark

Rev. i maj 1972

Upprättat i december 1971

*Bengt Jansson*  
/Bengt Jansson/



Skala 1:2000

1974-01-29

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs  
län beslut denna dag, betygar,  
Falun den 29 januari 1974

  
Leif Wikström

### B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av DJURMO i Gagnefs kommun, Kopparbergs län (se en av kommunalingenjör Bengt Jonsson k Djurås i december 1971 upprättad och i maj 1972 reviderad plankarta.

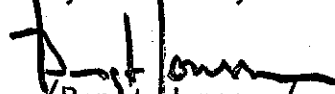
Föreliggande förslag till byggnadsplan utgör en mindre ändring och utvidgning av ett den 24 januari 1967 av länsstyrelsen fastställt förslag till byggnadsplan för del av Djurmo i Gagnefs kommun.

Förslaget till ändring och utvidgning av den fastställda byggnadsplanen avser dels möjliggöra en om- och tillbyggnad av ett på fastigheten Ytterbacka 22:1 sedan länge befintligt bostadshus och dels ge möjlighet att på samma fastighet uppföra en mindre garagebyggnad. Vidare avser ändringen medföra möjlighet att uppföra transformatorstation.

Planförslaget har upprättats på uppdrag av kommunen och under planarbetets gång har länsarkitekten tagit del av det upprättade planförslaget.

Till planförslaget hör även bifogade förslag till byggnadsplanebestämmelser.

Djurås i maj 1972

  
/Bengt Jonsson/  
kommunalingenjör

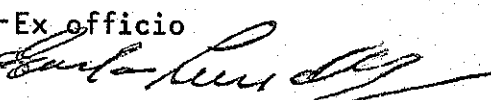
Tillhör Kommunfullmäktiges  
beslut den 1972-10-30.

Tillhör Kommunfullmäktiges  
beslut den 14.12.1973

Rx officio

  
Ordförande

Ex officio

  
Ordförande

## BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av DJURMO i Gagnefs kommun, Kopparbergs län (se en av kommunalingenjör Bengt Jonsson i Djurås i december 1971 upprättad och i maj 1972 reviderad plankarta.

### § 1.

#### BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadsmark.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden.

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

### § 2.

MARK SOM ICKE FÖR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

### § 3.

#### BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

### § 4.

#### TOMTPLATS STORLEK

Å med F betecknat område får tomtplats icke ges mindre areal än 800 m<sup>2</sup>.

### § 5.

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS

Mom. 1. Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

## § 6.

## VÅNINGSAANTAL

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

## § 7.

## BYGGNADENS HÖJD

Mom. 1.

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,2 meter.

## § 8.

## TAKLUTNING

Tak får vid fullt utnyttjande av byggnadshöjd givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

## § 9.

## ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Djurås i maj 1972

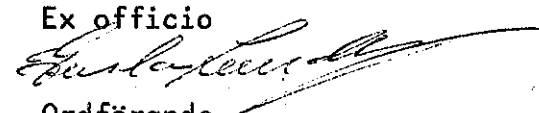
  
/Bengt Jonsson/  
kommunalingenjör

Reviderad i november 1973

  
/Bengt Jonsson/  
kommunalingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges  
beslut den 14.12.1973

Ex officio

  
Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs  
län beslut samma dag, betygar;  
Falun den 29 januari 1974!

  
Leif Wikström

Kommun. utbygd. bestyrda  
Arbetsblad den 28.2.1974  
SVERIGES REPRODUKTIONS AB

