

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPÅN FÖR DEL AV  
**GAGNEFS KYRKBY** (VID BRANDSTATIONEN)  
 I GAGNEFS KOMMUN, KOPPARBERGS LÅN.

UPPRÅTTAT I FEBRUARI 1972 AV K-KONSULT, FALUN

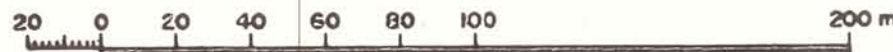
P FOLKE NYHOLM  
 ARKITEKT SAR

TAGE GUSTAFSON  
 PLANINGENJÖR

Att länsstyrelsen i Kopparbergs län genom beslut den 22 jan. 1974, som vunnit laga kraft, fastställt å denna karta angiven stadsplan, betygar; Falun den 20 februari 1974  
 Leif Wikström



Tillhör kommunfullmäktiges beslut den 30-10-1972  
 Ex officio  
 Gustav Lundh  
 Ordf r nde



SKALA 1:2000

BETECKNINGAR  
 GRUNDKARTAN

|  |                        |
|--|------------------------|
|  | FASTIGHETSGRÄNS        |
|  | V G                    |
|  | SKÄRNING               |
|  | ELLEDNING              |
|  | NIVÅKURVOR             |
|  | STAKET                 |
|  | HÄCK                   |
|  | BOSTADSHUS RESP. UTHUS |
|  | RUTNÄTSPUNKT           |
|  | FASTIGHETSBECKNING     |
|  | POLYGONPUNKT           |

BYGGNADSPÅNEN

A. GR NSBECKNINGAR

|  |   |
|--|---|
|  | BYGGNADSPÅNEGR NS                               |
|  | GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS     |
|  | GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS |
|  | GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ           |
|  | GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ       |
|  | OMRÅDESGRÄNS                                    |
|  | BESTÄMMELSEGRÄNS                                |
|  | FÖRBUD MOT UTFART                               |

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

a. ALLMÄN PLATS

|  |          |
|--|----------|
|  | VÄGMARK  |
|  | PARKMARK |

b. BYGGNADSMARK

|  |    |                                    |
|--|----|------------------------------------|
|  | A  | OMRÅDE F R ALLMÄNT ÄNDAMÅL         |
|  | BF | ‐‐‐ BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS |
|  | Jm | ‐‐‐ SMÅINDUSTRIÄNDAMÅL             |
|  | Gh | ‐‐‐ GARAGE - OCH HANDELSÄNDAMÅL    |

c. SPECIALOMRÅDE

|  |    |                                 |
|--|----|---------------------------------|
|  | Es | OMRÅDE F R TRANSFORMATORSTATION |
|--|----|---------------------------------|

C. ÖVRIGA BECKNINGAR

|  |                               |
|--|-------------------------------|
|  | MARK SOM EJ F R BEBYGGAS      |
|  | ‐‐‐ F R UTHUS, GARAGE O. DYL. |
|  | ANTAL VÅNINGAR                |
|  | FÖRBUD MOT VINDSINREDNING     |
|  | BYGGNADSHÖJD                  |

D. ILLUSTRATIONSBECKNINGAR

|  |                                |
|--|--------------------------------|
|  | (EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS)   |
|  | GRÄNS MELLAN VÄG- OCH PARKMARK |

Kopians likhet med originalet betygas,  
 Stockholm den 4/4 1974  
 SVENSKA REPRODUKTIONS AB

G. Lundberg

KB 22.1.74

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för del av  
GAGNEFS KYRKBY (vid brandstationen) i Gagnefs kommun,  
Kopparbergs län.

För planområdet gäller byggnadsplan, fastställd av länsstyrelsen  
den 30.6.1961.

Föreliggande planförslag har upprättats på uppdrag av kommunens  
byggnadsnämnd. Förslaget innebär huvudsakligen ett legaliserande  
av inom området befintliga förhållanden och därmed en uppdelning  
av byggnadsrätten från nuvarande G-område till A-, BF-, GH- och  
Jm-områden.

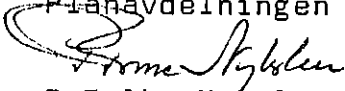
Planområdet är anslutet till det kommunala VA-nätet.

Samråd har ägt rum med länsarkitekten, vägförvaltningen, bygg-  
nadsnämnden och markägare. De synpunkter som därvid framförts  
har beaktats.

Till förslaget hör jämväl bifogade förslag till byggnadsplane-  
bestämmelser.

Falun i februari 1972

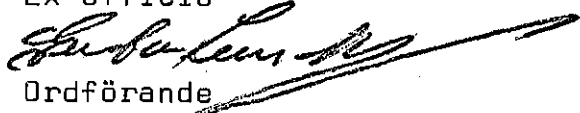
K-KONSULT  
Planavdelningen

  
P Folke Nyholm  
Arkitekt SAR

  
Tage Gustafson  
Planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges beslut den 30.10.1972

Ex officio

  
Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs  
län beslut denna dag, betygar,  
Falun den 22 januari 1974

  
Leif Wikström

# BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för del av GAGNEFS KYRKBY (vid brandstationen) i Gagnefs kommun, Kopparbergs län.

## § 1

### BYGGNADSPLANEDMRÅDETS ANVÄNDNING

#### Mom 1. Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området samt, där så prövas lämpligt även för annat bostadsändamål.
- d) Med Gh betecknat område får användas endast för garage och handelsändamål.

#### Mom 2. Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

## § 2

### MARK SOM EJ ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom 1. Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

Mom 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

## § 3

### BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

## § 4

### TOMTPLATS STORLEK

På med E betecknat område får tomtplats ej ges mindre areal än  $1\ 200\ m^2$ .

§ 5

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT-  
PLATS

- Mom 1. Av tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får högst en femtedel bebyggas.
- Mom 2. På tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

§ 6

VANINGSANTAL

- Mom 1. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- Mom 2. På med n betecknat område får vind ej inredas utöver angivet våningsantal.

§ 7

BYGGNAOS HÖJD

- Mom 1. På med In, IIn eller II betecknat område får byggnad ej uppföras till större höjd än respektive 4,2, 7,2 och 7,6 meter.
- Mom 2. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

§ 8

TAKLUTNING

Tak får vid fullt utnyttjande av byggnads höjd ges en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 9

ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma fler än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad ej inredas.

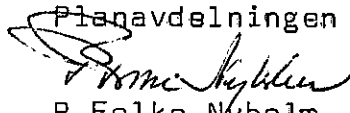
§ 10

UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns, som jämväl betecknats med ofyllda cirklar, får med hänsyn till trafiksäkerheten utfart mot väg eller allmän plats ej anordnas.

Falun i februari 1972

K-KONSULT  
Planavdelningen

  
P Folke Nyholm  
Arkitekt SAR

  
Tage Gustafson  
Planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges beslut den 30.10.1972

Ex officio

  
Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs  
län beslut denna dag, betygar:  
Falun den 22 januari 1974

  
Leif Wikström