

Förslag till utvidgning av byggnadsplan för del av
DALA-FLODA Kyrkby, (Holsäker) i Gagnefs
kommun, Kopparbergs län. Skala 1:2000.

Upprättat i februari 1973

Anna Karin Strand

Anna-Karin Strand
Arkitekt

BETECKNINGAR:

GRUNDKARTAN

- | | |
|-------|---|
| | traktgräns |
| | fastighetsgräns |
| | bostads- resp. uthus |
| | staket |
| | ägodelsgräns |
| | häck |
| | stöd mur |
| | väg |
| | slänt |
| | avloppsledning under markytan med nedstigningsbrunn |
| | brunn, källa |
| | polygonpunkt |
| | gränspunkt |
| | rutnätspunkt |
| | höjdkurvor |
| 24:30 | registernummer för fastighet |

BYGGNADSPLENEN

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- | | |
|--|--|
| | byggnadsplanegräns |
| | väg- byggnadsmarks- och annan områdesgräns |
| | särskild områdesgräns, förbud mot utfart |
| | bestämmelsegräns |

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

a) ALLMÄN PLATS

- | | |
|--|-----------------------|
| | vägmärk |
| | park eller plantering |

b) BYGGNADSMARK

- | | |
|--|-----------------------------------|
| | A område för allmänt ändamål |
| | BF bostadsändamål, fristående hus |

c) SPECIALOMRÅDE

- | | |
|--|----------------|
| | V vattenområde |
|--|----------------|

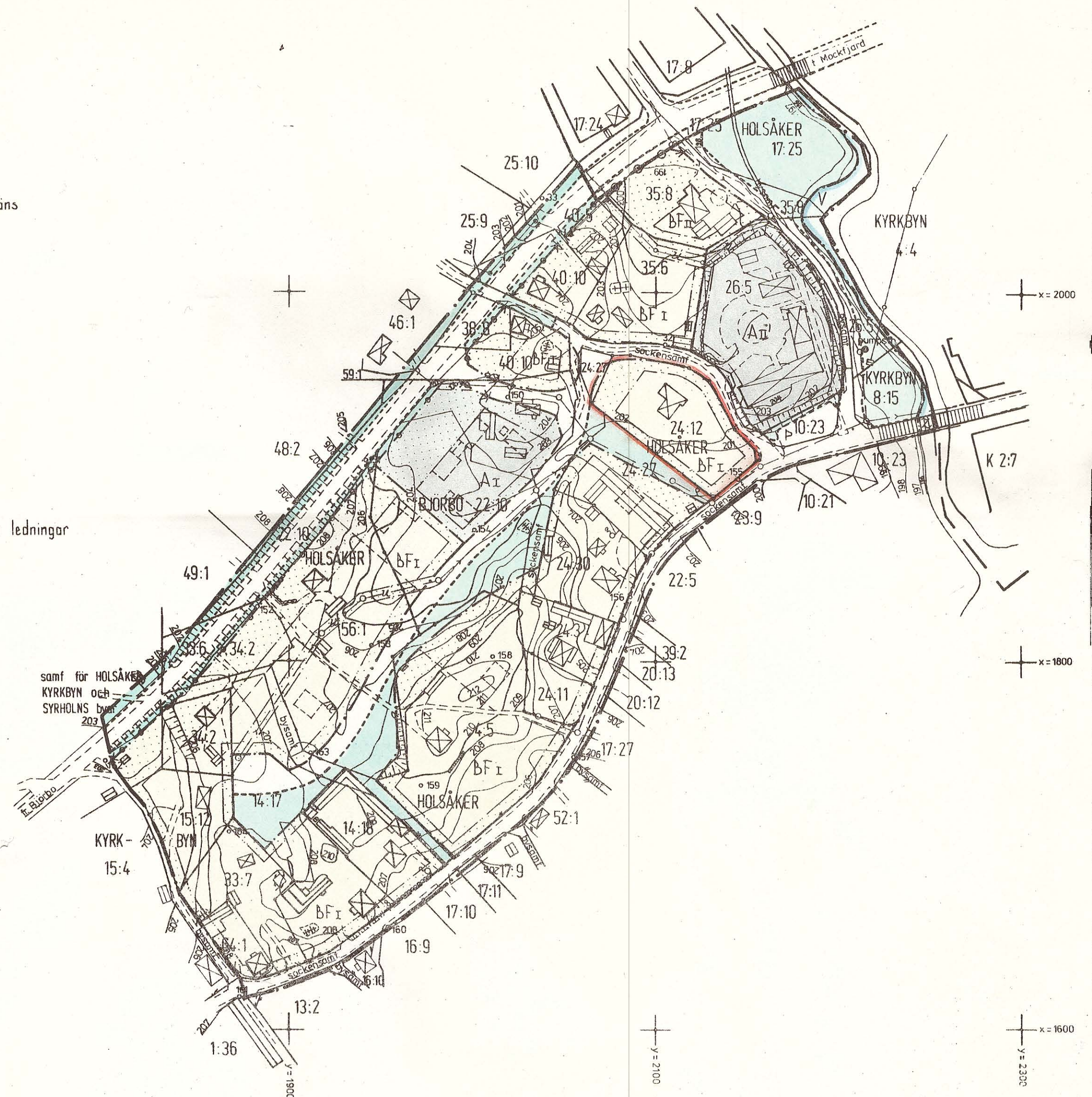
C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- | | |
|--|--|
| | mark som inte får bebyggas |
| | --- tillgänglig för underjordiska allmänna ledningar |
| | z --- allmän vägtrafik |
| | I II antal våningar |

D. ILLUSTRATIONS BETECKNINGAR
(EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS)

- | | |
|--|--------------------------------|
| | gräns mellan väg- och parkmark |
| | tomtplatser |
| | byggnadsläge |
| | P parkering |

Gräns för av länsstyrelsen från fastställelse undantaget område.



Tillhör kommunfullmäktiges

beslut den 1973-04-09

Ex officio

Leif Wikström
Ordförande

Att länsstyrelsen i Kopparbergs län
genom beslut den 13 nov 1973, som
vunnit laga kraft, fastställt å denna
karta angiven byggnadsplan, betygar, Fa-
lun den 19 december 1973.

Leif Wikström
Leif Wikström

Förslag till utvidgning av byggnadsplan för del av DALA FLODA kyrkby (Holsåker) i Gagnefs kommun, Kopparbergs län.

BESKRIVNING

ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Det upprättade förslaget till utvidgning av byggnadsplan för del av DALA FLODA kyrkby (Holsåker) ansluter i öster och nordost till ett 1967-02-10 fastställt förslag till byggnadsplan för del av DALA FLODA kyrkby.

Den närmaste anledningen till att detaljplan läggs över området är dels att Gagnefs kommun avser uppföra bostäder för pensionärer inom området och med tanke härpå förvärvat vissa markarealer, dels att några privatpersoner önskar uppföra småhus i området och dels att åstadkomma en förbättring av rådande utfartsförhållanden mot Riksväg 71. Vidare är det angeläget att inom området på sikt åstadkomma viss sanering av den befintliga bebyggelsen samt en rationell omstrukturering av markägandeförhållandena.

Den i planförslaget redovisade bebyggelsen av pensionärslägenheter avses komma i sådan närhet av kommunens ålderdomshem Törnholn, som är beläget i planområdets sydöstra del, att de personer som bor i pensionärslägenheterna om de så önskar kan äta i ålderdomshemmets matsal och få viss hemhjälp av dess personal.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Grundkarta	Grundkartan är utförd 1972 av distriktslantmätaren i Borlänge i skalan 1:1000. Kartan är utförd i standardklass II, ekvidistansen är 1 meter, koordinationssystemet i plan är lantmäteriets fristående och höjdsystemet är anslutet till 1970-års revidering av rikets nivåer.
Fastighetsförhållanden	Fastighetsredovisning är upprättad av distriktslantmätaren i Borlänge och daterad 1972-11-29.
Planområdets läge	Planområdet gränsar i nordväst mot Riksväg 71, i nordost mot ån Noret, i sydost mot väg genom Holsåkers by och i sydväst mot en mindre samfärdig väg.
Gällande planer och bestämmelser	Norr och öster om planområdet gäller byggnadsplan upprättad av K-konsult i Falun. Denna plan är fastställd av länsstyrelsen 1967-02-10.

I övrigt gäller utomplansbestämmelser.

Terrängförhållanden	Planområdet är relativt kuperat. Större delen av planområdet utgörs idag av hag- och tomtmark. Vissa delar är bevuxna med lövskog.
Markbeskaffenhets	Undergrunden utgörs av små- och storblockig morän. Ställvis går berggrunden i dagen. Grundvattenytan är belägen ca 5-10 meter under marknivån.
Befintlig bebyggelse	Inom planområdet finns dels en äldre jordbruksbebyggelse och dels några yngre småhus uppförda på avstyckade tomtplatser. Därjämte finns inom området ett ålderdomshem som betjänar Flodadelen av Gagnefs kommun.

PLANFÖRSLAG

Byggnadsområden Tomtplatser för friliggande småhusbebyggelse föreslås ske dels genom delning av befintliga tomtplatser, dels genom sanering av äldre ekonomibyggnader.

Endast ca 3 tomtplatser för småhus kan omedelbart byggas.

Det föreslagna A I-området förutsätts bli bebyggt med ca 8 pensionärslägenheter i 4 parhus.

Genom detaljplanens tillkomst avses ålderdomshemmets byggnader och tomtplats bli legaliserade.

Antal tomtplatser, areal mm. Planområdet omfattar en areal av ca 5 ha. Därav föreslås ca 4,2 ha bli utnyttjade som byggnadsmark.

Minsta tillåtna tomtplatsareal föreslås bli 1000 m².

Vägar, parkering Planområdet nås från nordväst via Riksväg 71 och från sydost från väg genom Holsåkers by.

Tillfartsvägarna är i gott skick.

De allmänna vägar som ansluter mot planområdet avses i stort sett följa befintliga vägsträckningar.

Parkering förutsätts huvudsakligen ske på tomtmark. I planområdets nordöstra hörn har en befintlig parkeringsplats legaliserats.

Allmän mark, parkmark Området mot ån Noret och vissa sluttande delar föreslås bli parkmark.

Vattenförsörjning och avlopp Inom området har nyligen utförts va-ledningar som ingår i samhällets nät.

SAMRÅD

Byggnadsnämnden har fortlöpande informerats om planarbetets gång och därvid framfört synpunkter på planförslaget.

Samråd med berörda fastighetsägare har skett.

Därjämte har representanter för länets vägförvaltning företagit besiktning.

Gagnef i februari 1973

Anna Karin Strand

Anna Karin Strand
Arkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut den 1973 04 09

Ex. officio

Gunla Lundh
Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs
län beslut denna dag, betygar, Falun
den 13 november 1973
Leif Wikström

Förslag till utvidgning av byggnadsplan för del av DALA FLODA kyrkby (Holsåker) i Gagnefs kommun, Kopparbergs län.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

1 mom. Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom. Specialområden

- a) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

2 § MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

1 mom. På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

2 mom. Inom med z betecknad del av vattenområde får allmän vägtrafik framföras på bro över vattnet.

4 § BYGGNADSSÄTT.

På med F betecknat område får endast uppföras fristående byggnader.

5 § TOMTPLATS STORLEK.

På med F betecknat område får tomtplats icke ges mindre areal än 1000 m².

6 § DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMTPLATS.

1 mom. Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst

en femtedel bebyggas.

- 2 mom. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

7 § VÅNINGSANTAL.

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

På med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

8 § BYGGNADS HÖJD.

- 1 mom. På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 5,2 och 7,2 meter.

9 § ANTAL LÄGENHETER.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

10 § UTFARTSFÖRBUD.

- 1 mom. Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirkclar,

Gagnef i februari 1973

Anna-Karin Strand

Anna-Karin Strand
Arkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs
län beslut denna dag, betygar; Falun
den 13 november 1973

Leif Wikström

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut den 1973 04 09

Ex officio

Leif Wikström
Ordförande

Kopparbergs länsstyrelsen
Stockholm den 29/11 74
SVENSKA BEHOVSTÄNSKÄR
Leif Wikström