

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGG-
NADSPÄN FÖR DEL AV **NORDANHOLEN**
(HÖGSVEDENS SKOLOMRÅDE MM) I GAGNEFS KOM-
MUN, KOPPARBERGS LÄN. SKALA 1:2000

UPPRÄTTAT I MARS 1969 AV K-KONSULT, FALUN
REVIDERAT I MAJ 1970, MAJ 1972

P. FOLKE NYHOLM
ARKITEKT SÄR

TAGE GUSTAFSSON
PLANINGENJÖR

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
den 27/12 1972
Ex officio
Gustav Lundh
Ordförande

Att länsstyrelsen i Kopparbergs län
genom beslut den 8 november 1973, som
vunnit laga kraft, fastställt å denna
karta angiven byggnadsplan; betygar,
Falun 1973-12-11.
Leif Wikström

BETECKNINGAR
GRUNDKARTAN

- FASTIGHETSGRÄNSER
- VÄG
- HÄCK
- DIKE
- ÅKERKANT
- GRÄNS FÖR SKILDA ÄGOSLAG
- BOSTADSHUS RESP. UTHUS
- INDUSTRI - ELLER VERKSTADSBYGGNAD
- HÖGSPÄNNINGSLEDNING
- NIVÅKURVOR
- POLYGONPUNKT
- RUTNÄTSPUNKT
- FASTIGHETSBETECKNING
- VA-LEDNINGAR

BYGGNADSPÄNEN

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- BYGGNADSPÄNENGRÄNS
- VÄG-, BYGGNADSPÄNEN- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELESGRÄNS
- GÄLLANDE BYGGNADSPÄNENLINJE
- AVSEDD ATT UTGÅ
- SÄRSKILD OMRÅDESGRÄNS, FÖRBUD MOT UTFART

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

- a. ALLMÄN PLATS
- VÄGMARK
 - PARKMARK

b. BYGGNADSPÄNEN

- OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS
- ALLMÄNT ÄNDAMÅL

c. SPECIALOMRÅDEN

- OMRÅDE FÖR TRANSFORMATORSTATION

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- ANTAL VÅNINGAR
- BYGGNADS HÖJD
- MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA ALLMÄNNA LEDNINGAR

D. ILLUSTRATIONSBETECKNINGAR

- (EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS)
- GRÄNS MELLAN VÄG- OCH PARKMARK
- GÄNG- OCH CYKELVÄG
- PARKERING
- BYGGNADSLÄGE

Kopians likhet med originalet bekräftar
Stockholm den 1974
SVENSKA REPRODUKTIONS AB
G. Lundberg

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av NORDANHOLEN (Högsvedens skolområde m m) i Gagnefs kommun, Kopparbergs län.

För området gäller dels byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 9.4.1962, dels utomplansbestämmelser.

Planförslaget har upprättats på initiativ av kommunens byggnadsnämnd. Den östra delen av planområdet inrymmer kommunens högstadieskola, medan den västra delen användes för egnahemsbebyggelse. Den tidigare fastställda byggnadsplanen har ändrats för framdragande av parallellvägen till riksvägen från skolområdet.

Revideringen av tidigare utställt planförslag avser också utökning av en tomtplats i planområdets sydvästra del. Dessutom har ett område för va-ledningar redovisats.

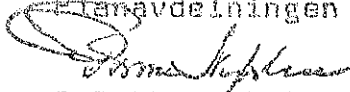
Planområdet är anslutet till det kommunala vatten- och avloppsnätet.

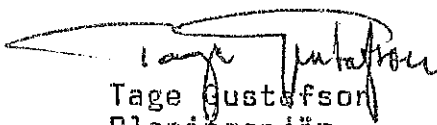
Samråd har ägt rum med länsstyrelsens planenhet, vägförvaltningen och representanter för kommunen. De synpunkter som därvid framkommit har beaktats.

Till förslaget hör jämväl bifogade förslag till byggnadsplanebestämmelser.

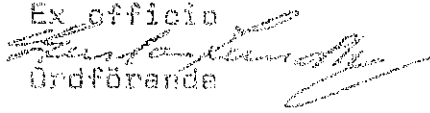
Upprättad i mars 1969
reviderad i maj 1970 och i maj 1972

K-KONSULT Falun
Planavdelningen


P Folke Nyholm
Arkitekt SAR


Tage Gustafson
Planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut den 1972-12-27

Ex officio

Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs
län beslut denna dag, betygat;
Falun den 6 november 1973
Leif Wikström

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av NORDANHOLEN (Högsvedens skolområde m m) i Gagnefs kommun, Kopparbergs län.

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1. Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2. Specialområde

Med E betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får ej vidtas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5

TOMTPLATS STORLEK

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 m².

§ 6

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER A
TOMTPLATS

- Mom 1. Av tomtplats, som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- Mom 2. A tomtplats, som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

§ 7

VÄNINGSAANTAL

- Mom 1. A med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 8

BYGGNADENS HÖJD

- Mom 1. A med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,2 meter.
- Mom 2. A med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver. Inom med A betecknat område må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd, som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

§ 9

TAKLUTNING

Tak får vid fullt utnyttjande av byggnads höjd givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 10

ANTAL LÄGENHETER

A med F betecknat område, får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

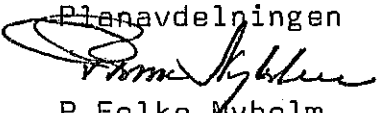
§ 11

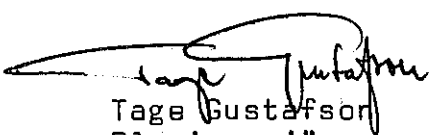
UTFARTSFÖRBUD

I byggnadsmarks- eller annan områdesgräns, som betecknats med streckad linje med ringar, får med hänsyn till trafik-säkerheten utfart mot väg eller allmän plats ej anordnas.

Upprättade i mars 1969, reviderade i
maj 1970 och i maj 1972

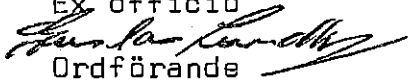
K-KONSULT, Falun
Planavdelningen


P Folke Nyholm
Arkitekt SAR

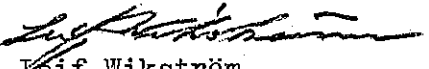

Tage Gustafson
Planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut den 1972-12-27

Ex officio


Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs
län beslut denna dag, betygar;
Falun den 8 november 1973


Leif Wikström

Kopparberg 24/1 74


B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av NORDANHOLEN (Högsvedens skolområde m m) i Gagnefs kommun, Kopparbergs län.

För området gäller dels byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 9.4.1962, dels utomplansbestämmelser fastställda av länsstyrelsen den 31.7.1962.

Planförslaget har upprättats på initiativ av kommunens byggnadsnämnd. Den östra delen av planområdet är avsedd för kommunens högstadieskola, medan den västra delen skall användas för egnahemsbebyggelse. Den tidigare fastställda byggnadsplanen har ändrats för att möjliggöra framdragandet av en parallellväg till riksvägen från skolområdet.

Planområdet skall anslutas till det kommunala vatten- och avloppsnätet.

Samråd har under skisstadiet ägt rum med länsarkitektkontoret, vägförvaltningen och representanter för kommunen. Därvid har de synpunkter som framkommit beaktats.

Till förslaget hör jämväl bifogade förslag till byggnadsplanebestämmelser.

Falun i maj 1970

K-KONSULT
Planavdelningen

P Folke Nyholm *Tage Gustafson*
Arkitekt SAR Planingenjör

Tillhör kommunalfullmäktiges
beslut den 11.9.1970

Ex officio

[Signature]
Ordförande

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av NORDANHOLEN (Högsvedens skolområde m m) i Gagnefs kommun, Kopparbergs län.

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1. Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2. Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

BYGGNAOSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppförs fristående.

§ 4

TOMTPLATS STORLEK

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 m².

§ 5

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS

- Mom 1. Av tomtplats, som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- Mom 2. Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

§ 6

VÅNINGSENTAL

- Mom 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- Mom 2. Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

- Mom 1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,2 meter.
- Mom 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver. Inom med A betecknat område må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd, som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

§ 8

TAKLUTNING

Tak får vid fullt utnyttjande av byggnads höjd givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 9

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område, får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10

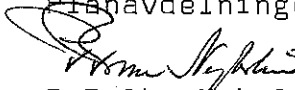
UTFARTSFÖRBUD

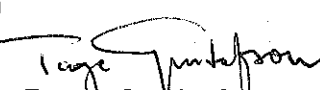
I byggnadsmarks- eller annan områdesgräns, som betecknats med streckad linje med ringar, får med hänsyn till trafik-säkerheten utfart mot gata eller allmän plats ej anordnas.

Falun i maj 1970

K-KONSULT

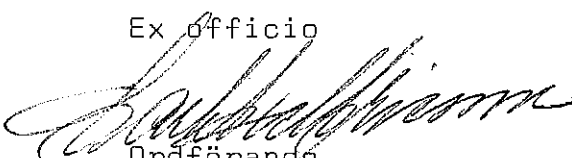
Planavdelningen


P Folke Nyholm
Arkitekt SAR


Tage Gustafson
Planingenjör

Tillhör kommunalfullmäktiges
beslut den 11.9 1970

Ex officio


Ordförande