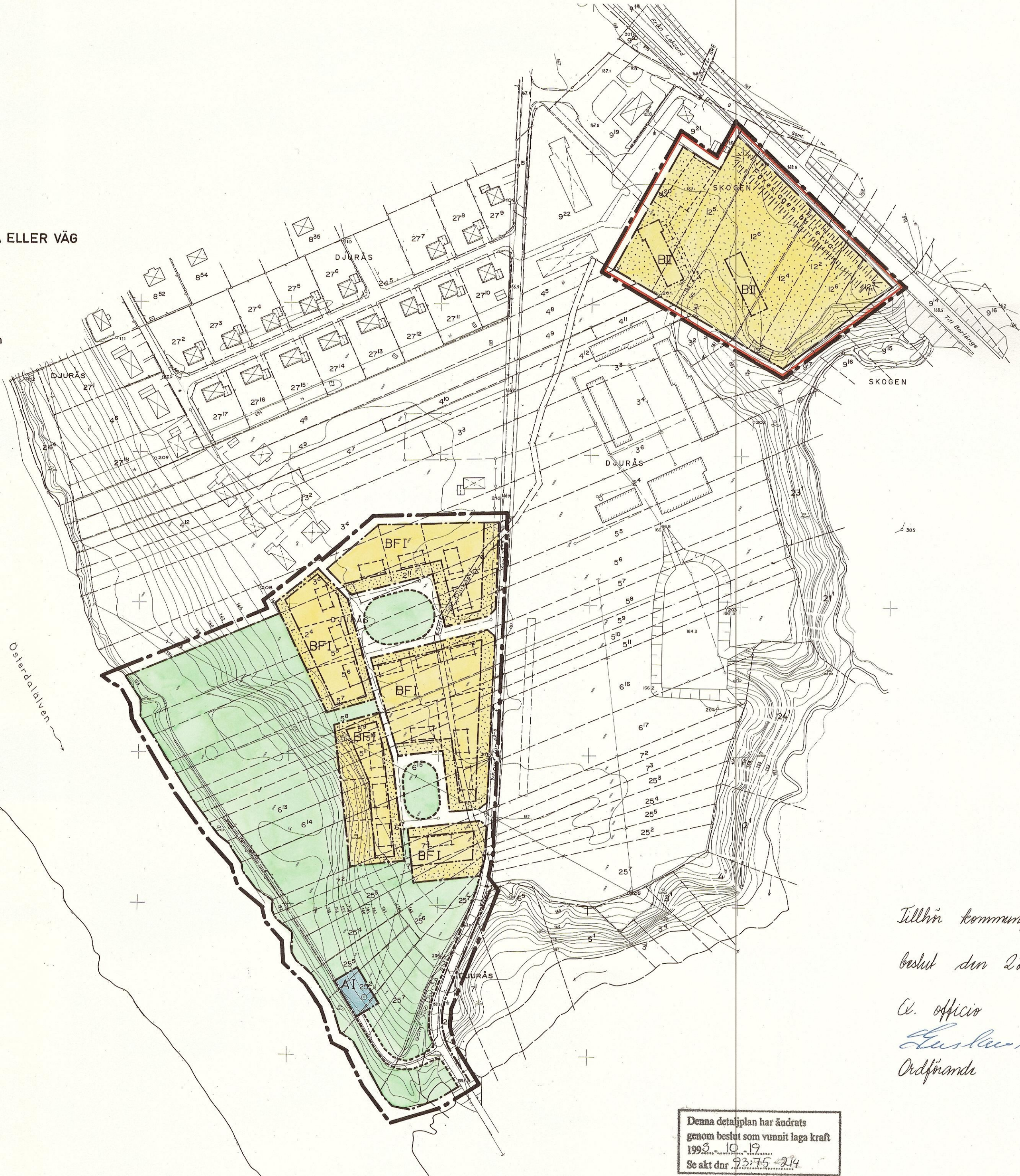
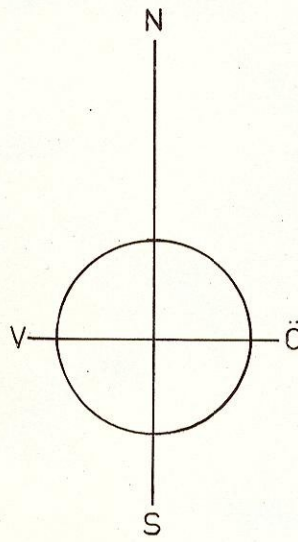


BETECKNINGAR
GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
- POLYGONPUNKT
- BONINGSHUS MED FASADLIV, UTHUS
- VÄG
- STIG
- DIKE
- VATTENLINJE
- ÅKER
- ÄNG
- LÖVSKOG
- HÄCK
- STAKET
- BANK
- SKÄRNING
- HÖGSPÄNNINGSLEDNING
- NIVÅKURVOR
- FOTOGRAMMETRISKT BESTÄMD HÖJD PÅ GATA ELLER VÄG
- RUTNÄTSPUNKT
- OSÄKER VATTENLINJE
- OSÄKER NIVÅKURVA

20 0 20 40 60 80 100 200m

SKALA 1:2000



FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING
AV BYGGNADSPLAN ÖVER DEL AV
DJURÅS MJÄLGEN
INOM GAGNEF KOMMUN KOPPARBERGS LÄN

UPPRÄTTAT I MARS 1971

CARL-IVAR RINGMAR
ARKITEKT SAR

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD ÅR 1971 GENOM KOPIERING
OCH KOMPLETTERING AV BEFINTLIG PRIMÄRKARTA GENOM
INGENJÖRSBYRÅN VIAK AB, FALUN

BETECKNINGAR
BYGGNADSPLAN

- A. GRÄNSBETECKNINGAR
- GRÄNS FÖR BYGGNADSPLAN MARKERAD 6M UTANFÖR PLANOMRÅDET
 - VÄG, BYGGNADSMARKS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
 - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
 - BESTÄMMELSEGRÄNS
 - GRÄNSER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- B. OMRÅDESBETECKNINGAR
- ALLMÄN PLATS
- VÄGMARK
 - PARKMARK
- BYGGNADSMARK
- OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
 - OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL
 - OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS
- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR
- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
 - II ANTAL VÅNINGAR
 - ILLUSTRERAT BYGGNADSLÄGE, EJ AVSETT ATT FASTSTÄLLAS

Gräns för av kommunfullmäktige
undantaget område.

Tillhär kommunfullmäktiges

beslut den 22 juli 1971

Ö. officio

Knut Nord
Ordförande

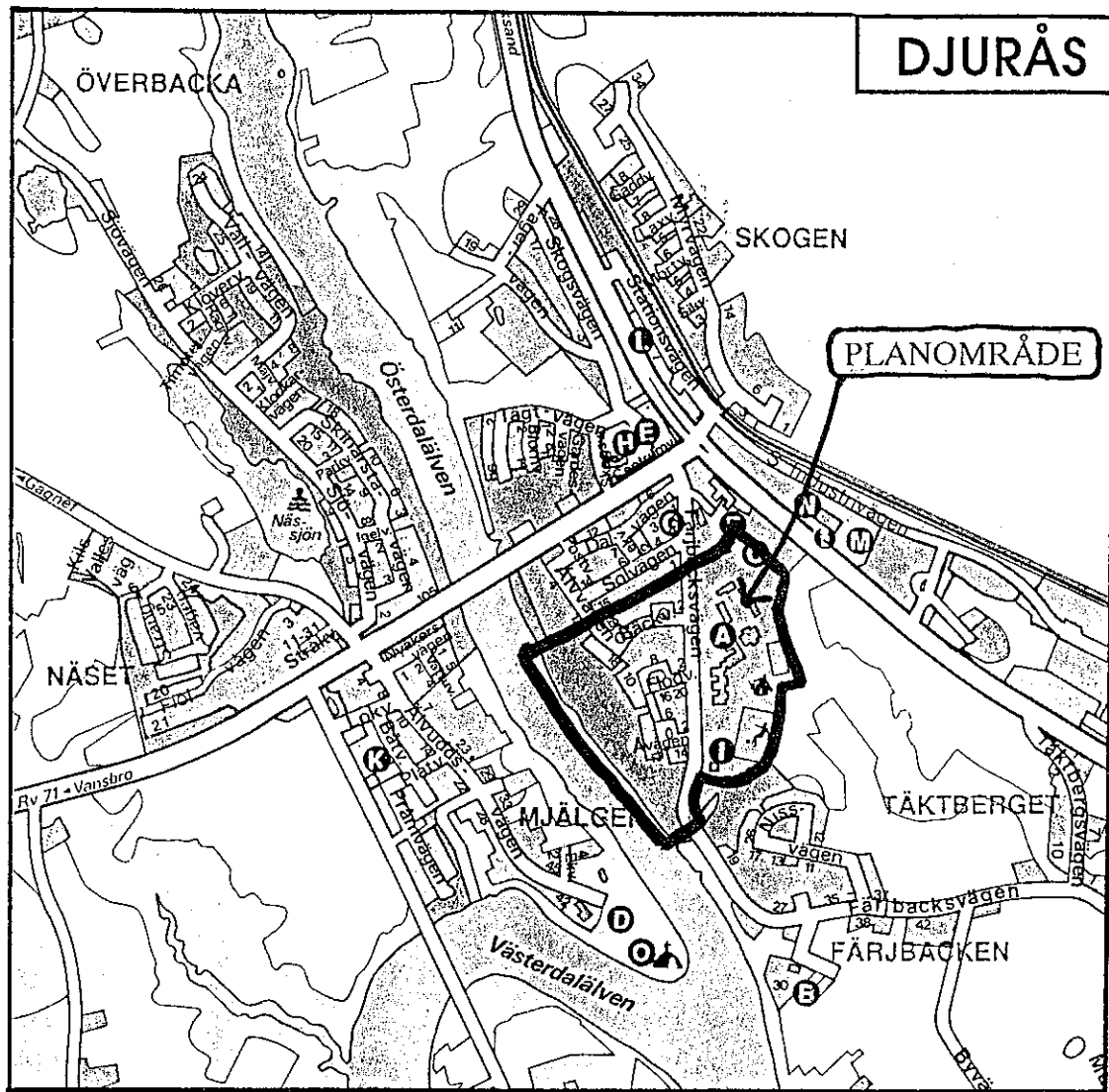
Att länsstyrelsen i Kopparbergs län ge-
nom beslut denna dag fastställt å denna
karta angiven byggnadsplan samt att be-
slutet på grund av stadgandet i 150 §
tredje stycket byggnadslagen vunnit laga
kraft, betygar; Falun den 23 mars 1973.

Knut Nord

Denna detaljplan har ändrats
genom beslut som vunnit laga kraft
1993.01.19
Se akt nr 93:75-214

1993-10-19

ANTAGANDEHANDLING



Ändring av detaljplan för del av Djurås - Mjälgen i Djurås,
Gagnefs kommun, Dalarna

Tillägg till

**PLANBESKRIVNING
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
PLANBESTÄMMELSER**

Falun 1993 - 06 - 16

BORGSTRAND
ARKITEKTKONTOR AB

Ändring av detaljplan för del av Djurås - Mjälgen i Djurås, Gagnefs kommun, Dalarna

Tillägg till PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

I detta tillägg till planhandlingar ingår planbestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning, sammanställningskartor gällande detaljplaner med markering av aktuellt ändringsområde samt fastighetsförteckning. Efter samrådsskedet sammanställs inkomna synpunkter i ett särskilt utlåtande. Ändringen handläggs enligt reglerna för enkelt planförfarande och skall antas av byggnadsnämnden enligt av kommunfullmäktige given delegation.

BAKGRUND

Villaområdet mellan Färjbacksvägen och Österdalälven har planlagts och byggts ut successivt genom åren. Fastighetsbildningen är i stort genomförd enligt gällande plan, alla tomtplatser är bebyggda. Flertalet byggnadsplaner inom området är tillkomna under 1960-talet, den senaste fastställdes 1973. Planerna har olika bestämmelser om största tillåtna byggnadsarea, från 140 m² per tomtplats till obegränsad byggrätt. De två planer, som nu skall ändras har byggrätterna 180 m² respektive 20 % av tomtplatsens areal. Skillnaden i byggrätt har uppfattats som orättvis, eftersom förutsättningarna i övrigt är tämligen likvärdiga. En byggrätt på 25 % av tomtens areal bedöms mera rimlig med hänsyn till vad som kan förutses i dagsläget.

SYFTE

Planändringens syfte är att åstadkomma enhetliga byggbestämmelser inom hela villaområdet. För att nå detta syfte görs ändringar i planbestämmelserna för de två södra planerna, fastställda 1969-06-27 och 1973-03-23. Området norr därom är berört av tre äldre planer, här görs en ny plan eftersom ändringarna är mera omfattande.

ÄNDRADE DETALJPLANER

Följande detaljplaner ändras genom tillägg till planbestämmelser.

1. Utvidgning av byggnadsplan över del av Djurås-Mjälgen (Bäckåkern) fastställd av länsstyrelsen 1969-06-27.
2. Ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Djurås-Mjälgen, fastställd av länsstyrelsen 1973-03-23. Denna plan omfattar även skolområdet (Djuråsskolan), nu aktuell ändring berör dock endast byggrätt mm för bostäder väster om Färjbacksvägen.

I ovanstående planer hänvisas till denna ändring genom särskild påskrift på respektive plankarta och bestämmelser. Områdets läge framgår av bifogad sammanställningskarta av gällande planer.

DETALJPLANE- ÄNDRING

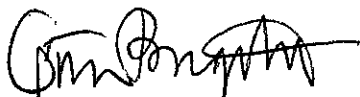
Ändringen innebär att äldre bestämmelser om exploatering på tomtplats upphävs. De ersätts med en för berörda planer likalydande bestämmelse om största tillåtna exploateringsgrad per tomtplats. Skyldigheten att söka rivningslov tas bort för rivning av komplementbyggnader.

PLANFÖRFATTARE

Ändringen är utförd av Borgstrand Arkitektkontor AB på uppdrag av Byggnadsnämnden och i samarbete med karttekniker Caisa Hjorth, Gagnefs kommun.

Falun 1993 - 06 - 16

BORGSTRAND ARKITEKTKONTOR AB



Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

Tillhör Byggnadsnämndens
beslut 1993 - 09 - 22, § 187

.....Caisa Hjorth.....

Ändringen har vunnit
laga kraft 1993 - 10 - 19

.....Caisa Hjorth.....

Ändring av detaljplan för del av Djurås - Mjälgen i Djurås,
Gagnefs kommun, Dalarna

Tillägg till GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandetid

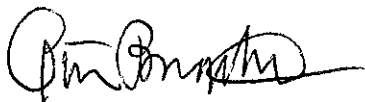
Genomförandetiden för byggnadsplanerna i sin helhet förnyas till att gälla till och med 1999-12-31.

Ansvarsfördelning

Kommunen ansvarar för byggande av gator och va-
ledningar. Vägföreningen sköter allmän plats.

Falun 1993 - 06 - 16

BORGSTRAND
ARKITEKTKONTOR AB



Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

Tillhör Byggnadsnämndens
beslut 1993 -09 -22, §187

.....
Caisa Hjorth

Ändringen har vunnit
laga kraft 1993 - 10 - 19.

.....
Caisa Hjorth

Ändring av detaljplan för del av Djurås - Mjälgen i Djurås, Gagnefs kommun, Dalarna

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden väster om Färjbacksvägen, där nedanstående två detaljplaner äger giltighet.

1. Utvidgning av byggnadsplan över del av Djurås-Mjälgen (Bäckåkern) inom Gagnefs kommun, fastställd 19969-06-27
2. Ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Djurås-Mjälgen inom Gagnefs kommun, fastställd 1973-03-23

Dessa planer gäller jämsides med denna ändring, med undantag för nedan upphörda bestämmelser. Någon särskild plankarta för själva planändringen finns inte.

NYTTJANDEGRAD

Inom kvartersmark (tidigare "byggnadsmark") för bostäder får på respektive fastighet (tidigare "tomtplats") endast uppföras en huvudbyggnad och erforderligt antal uthus. Av fastigheten får 25 % bebyggas.

BYGGNADSHÖJD

Å med I betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 3,5 m. Byggnadsnämnden får medge undantag för enstaka del av byggnad.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden för byggnadsplanerna i sin helhet förnyas till att gälla till och med 1999-12-31.

Rivningslov erfordras ej för rivning av komplementbyggnader.

**UPPHÖRDA
BESTÄMMELSER**

Genom detta tillägg till nedanstående byggnadsplaner upphävs följande bestämmelser:

Byggnadsplan fastställd 1969-06-27

§ 5 Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

1. Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.
2. Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad ej upptaga större areal än 140 kvm.
3. Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får uthus ej upptaga större areal än 40 kvm.

Byggnadsplan fastställd 1973-03-23

§ 5 Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats

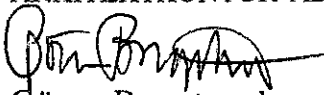
- Mom.1 Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- Mom.2 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

§ 7 Byggnads höjd

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,5 och 7,0 m.

Falun 1993 - 06 - 16

BORGSTRAND
ARKITEKTKONTOR AB


Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

Tillhör Byggnadsnämndens
beslut 1993 - 09 - 22, § 187

...Caisa Hjorth...

Ändringen har vunnit
laga kraft 1993 - 10 - 19

...Caisa Hjorth...

ANTAGANDEHANDLING

Ändring av detaljplan för del av Djurås - Mjälgen i Djurås,
Gagnefs kommun, Dalarna

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Detaljplanen har handlagts enligt reglerna för enkelt planförfarande.

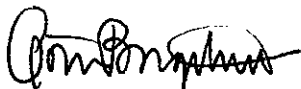
Handlingarna har sänts ut till berörda intressenter och myndigheter. Under tiden från 1993-06-28 till 1993-09-14 har 14 yttranden inkommit, alla utan erinringar.

Länsstyrelsen har i samrådsyttrande 1993-07-28 inte framfört några erinringar, men påpekar att markarbeten i planområdets västra del skall föregås av prövning enligt 2 kap lagen om kulturminnen, eftersom pågående fornminnesinventering påvisat förekomst av vissa kollager. Kommunstyrelsen tillstyrker samrådsförslaget.

Planförfattaren föreslår att Byggnadsnämnden antar föreliggande ändring av detaljplanen enligt av Kommunfullmäktige beslutad delegation.

Falun 1993 - 09 - 14

BORGSTRAND
ARKITEKTKONTOR AB



Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

Denna detaljplan har ändrats
genom beslut som vunnit laga kraft

1993.10.19

Se akt nr 93:75 24

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan över del av Djurås Mjälgen inom Gagnef kommun, Kopparbergs län.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Grundkarta

Grundkartan är upprättad av ingenjörskyrån VIAK AB, Falun, år 1971 genom kopiering och komplettering av befintlig primärkarta. Skalan är 1:2000 och ekvidistansen en meter.

Markägarförteckning

Markägarförteckning upprättas av VIAK AB.

Områdenas gränser

Området för flerfamiljshus gränsar i nordöst till riksväg 70, i sydost till en bäckravin, i sydväst till område för låg- och mellanstadieskola och i nordväst till område för befintlig bostadsbebyggelse.

Villaområdet gränsar i sydväst till Österdalälven, i norr till område för befintlig villabebyggelse och i öster till skolområdet och en bäckravin.

Gällande plan och bestämmelser

Förslaget är en ändring och utvidgning av den plan över del av Djurås Mjälgen som upprättades i februari 1968, reviderades den 22.1.1969 och fastställdes den 27.6.1969.

Terräng och vegetationsförhållanden

Planområdena utgöres av åkermark samt av den delvis lövskogsbevuxna sluttningen mot Österdalälven.

Markbeskaffenhet

Marken består av finmo, mellanmo.

PLANFÖRSLAGET

Byggnadsområden

Planförslaget innebär en ändring och utvidgning av tidigare fastställd byggnadsplan och att A-om-

rådet mellan riksväg 70 och tomtplats för låg- och mellanstadieskolan ändras till område för flerfamiljshus i högst två våningar. På detta område avses två hus om vardera cirka tolv lägenheter uppförda. Bostadshusens nordöstliga punkt kommer att ligga cirka 60 meter från riksvägen och föreslås en bullervall om cirka 3 meters höjd anlagd inom planområdet och utmed vägen.

Förslaget innebär vidare att cirka 17 nya tomtplatser för småhus tillskapas söder om de befintliga vid älvbrinken. Husen grupperas liksom tidigare kring små gårdar.

Antal tomter,
areal m. m.

Området för flerfamiljshus omfattar 1,5 ha. De 17 villatomterna har en areal av minst 800 m². Planområdets sammanlagda yta blir cirka 6,5 ha.

Allmän mark, park-
mark

Den vackra sydvästslutningen ned mot Österdalälven föreslås som parkmark.

Vattenförsörjning och
avlopp

Utredning rörande vatten och avlopp har upprättats genom kommunalingenjör Bengt Jonsson.

Ett mindre område för avloppspumpstation (A-område) föreslås invid älven.

Stockholm i mars 1971


Carl-Ivar Ringmar

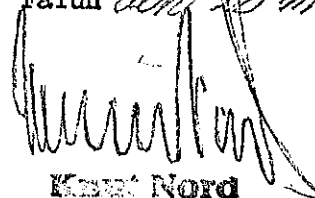
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges beslut den 22. 7. 1971

Ex officio


Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs
län beslut denna dag, betygar;
Falun den 23 mars 1973.


Ernst Nord

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan över del av Djurås Mjälgen inom Gagnef kommun, Kopparbergs län.

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning

Byggnadsmark

Mom. 1 Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 4

Tomtplats storlek

Å med F betecknat område får tomtplats ej givas mindre areal än 800 m².

§ 5

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats

Mom. 1 Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

§ 6

Våningsantal

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

§ 7

Byggnads höjd

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3, 5 och 7,0 meter.

§ 8

Antal lägenheter

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två lägenheter.

Stockholm i mars 1971

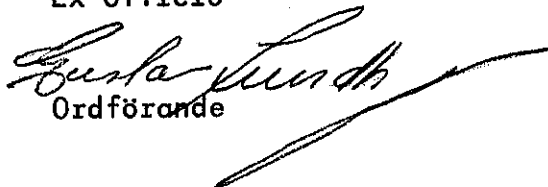


Carl-Ivar Ringmar

Arkitekt SAR

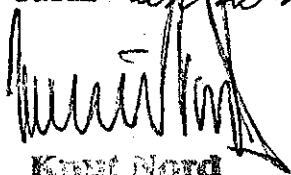
Tillhör kommunfullmäktiges beslut den 22.7.1971

Ex officio

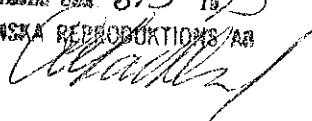


Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs
län beslut denna dag, betygar;
Falun den 23 mars 1973



Knut Nord

Kopparbergs länsstyrelse
Stockholm den 8.5.1973
SVENSKA REPRODUKTIONS/ÅR


213 73

Denna detaljplan har ändrats
genom beslut som vunnit laga kraft
1993-10-19
Se akt dnr 93:75:214

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan över del av Djurås Mjälgen inom Gagnef kommun, Kopparbergs län.

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning

Byggnadsmark

- Mom.1 Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
Mom.2 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 4

Tomtplats storlek

Å med F betecknat område får tomtplats ej givas mindre areal än 800 m².

§ 5

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats

- Mom.1 Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
Mom.2 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

§ 6

Våningsantal

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

§ 7

Byggnads höjd

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,5 och 7,0 meter.

Antal lägenheter

A med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två lägenheter.

Stockholm i mars 1971

Carl-Ivar Ringmar

Carl-Ivar Ringmar

Arkitekt SAR