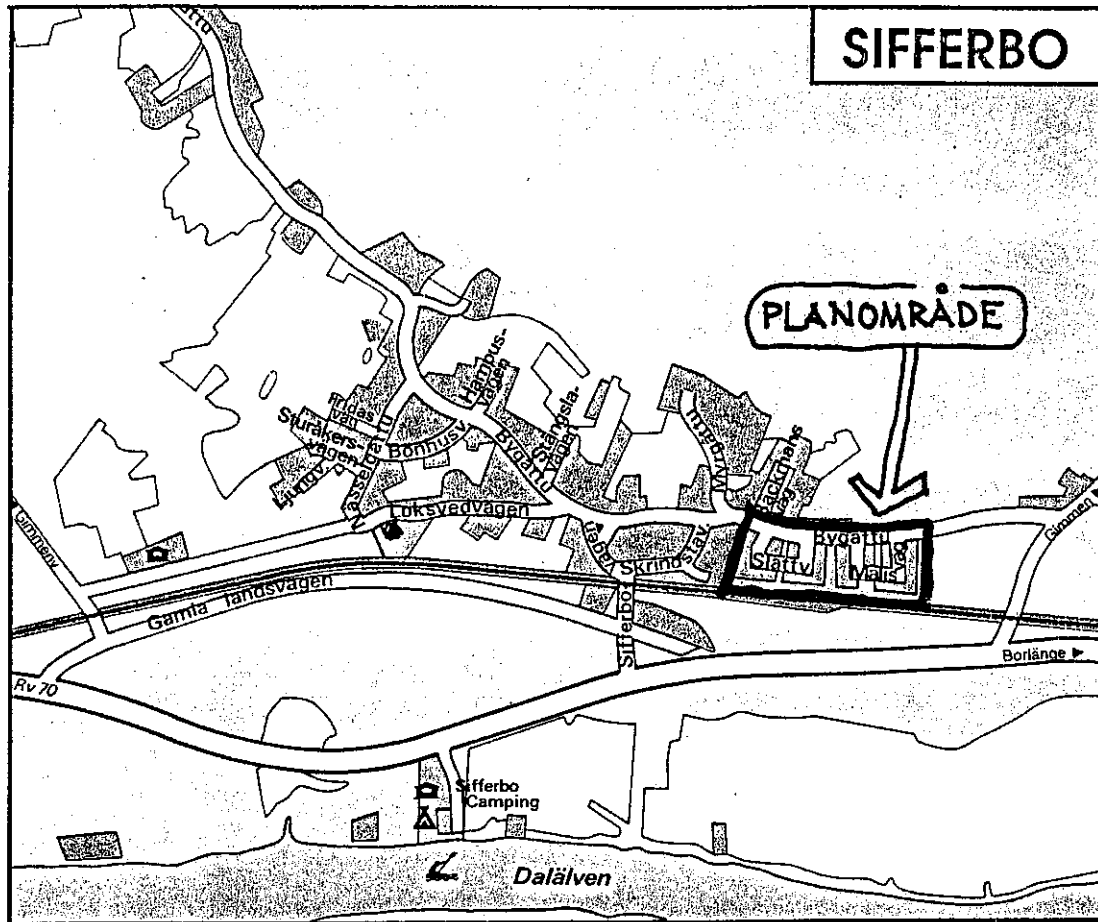


2000-09-26

ANTAGANDEHANDLING



Ändring nr 2 av detaljplan för del av Sifferbo (Malis täppa)
Gagnefs kommun, Dalarna

Tillägg till

PLANBESKRIVNING

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

PLANBESTÄMMELSER

Ändring nr 2 av detaljplan för del av Sifferbo (Malis täppa)
Gagnefs kommun, Dalarna

Tillägg till **PLANBESKRIVNING**

HANDLINGAR

I detta tillägg nr 2 till planhandlingarna ingår planbestämmelser, planbeskrivning och genomförandebeskrivning samt fastighetsförteckning. Efter samrådsskedet sammanställs inkomna synpunkter i ett särskilt utlåtande. Ändringen handläggs enligt reglerna för enkelt planförfarande och skall antas av Miljö- och byggnadsnämnden enligt av kommunfullmäktige given delegation.

BAKGRUND

Villaområdet Malis täppa i östra Sifferbo fick fastställd byggnadsplan 1972. Vid planändring 1994-01-12 gavs möjlighet att bygga i 2 våningar. Härvid föreskrevs inget om huvudmannaskap, vilket medförde att kommunen sedan 1994 automatiskt blev huvudman för allmänna platser. För att få överensstämmelse med tidigare plan skall nu huvudmannaskapet ändras så att kommunen ej är huvudman.

SYFTE

Planändringens syfte är att kommunen ej skall vara huvudman för allmänna platser. Ändringen omfattar hela planområdet.

**ÄNDRAD
DETALJPLAN**

Detaljplan för del av Sifferbo (Malis täppa), fastställd av länsstyrelsen 1972-11-15 och ändrad angående våningsantal 1994-01-12, ändras ånyo genom tillägg till planbestämmelser (ändrat huvudmannaskap). I ovanstående plan hänvisas till denna ändring nr 2 genom särskild påskrift på plankarta och bestämmelser.

**DETALJPLANE-
ÄNDRING**

Ändringen innebär att kommunen inte längre skall vara huvudman för allmänna platser.

PLANFÖRFATTARE

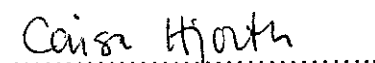
Ändringen är utförd av stadsarkitekt Göran Borgstrand i samarbete med karttekniker Caisa Hjorth.

Gagnef 2000-06-05

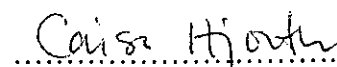


Göran Borgstrand
Stadsarkitekt

Tillhör Miljö- och byggnads-
nämndens beslut 2000-08-30, § 111


.....
Caisa Hjorth

Ändringen har vunnit
laga kraft 2000-09-26

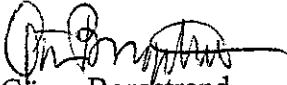

.....
Caisa Hjorth

Ändring nr 2 av detaljplan för del av Sifferbo (Malis täppa)
Gagnefs kommun, Dalarna

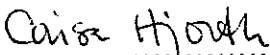
Tillägg till **GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

- Genomförandetid** Genomförandetiden för byggnadsplanen/detaljplanen i sin helhet förnyas till att gälla till och med 2005-12-31.
- Ansvarsfördelning** Kommunen har byggt ut gator och va-ledningar. Vägföreningen sköter allmän plats.
- Huvudmannaskap** Kommunen är ej huvudman för allmänna platser.

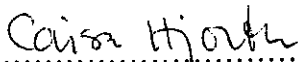
Gagnef 2000-06-05


Göran Borgstrand
Stadsarkitekt

Tillhör Miljö- och byggnads-
nämndens beslut 2000 -08-30, § 111


.....
Caisa Hjorth

Ändringen har vunnit
laga kraft 2000 - 09-26


.....
Caisa Hjorth

Ändring nr 2 av detaljplan för del av Sifferbo (Malis täppa)
Gagnefs kommun, Dalarna

Tillägg till **PLANBESTÄMMELSER**

För området gäller byggnadsplan för del av Sifferbo (Malis täppa) , fastställd 1972-11-15 och ändrad 1994-01-12. Denna plan gäller jämsides med nedanstående ändring och tillägg. Ändringar och tillägg är införda på den ursprungliga plankartan (dvs någon ny grundkarta finns inte).

**ADMINISTRATIVA
BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden för hela byggnadsplanen/detaljplanen förnyas till att gälla till och med 2005-12-31.

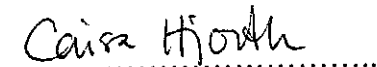
Kommunen är ej huvudman för allmänna platser.

Gagnef 2000-06-05



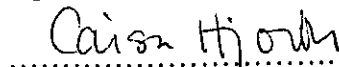
Göran Borgstrand
Stadsarkitekt

Tillhör Miljö- och byggnads-
nämndens beslut 2000 -08-30, §111



Caisa Hjorth

Ändringen har vunnit
laga kraft 2000 -09-26



Caisa Hjorth

ANTAGANDEHANDLING

Ändring nr 2 av detaljplan för del av Sifferbo (Malis täppa)
Gagnefs kommun, Dalarna

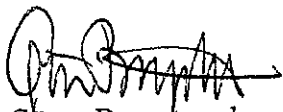
SÄRSKILT UTLÅTANDE

Detaljplaneändringen har handlagts enligt reglerna för enkelt planförfarande.

Handlingarna har sänts ut till berörda intressenter och myndigheter. Under tiden från 2000-06-30 till 2000-08-14 har två yttranden inkommit (från Kommunstyrelsen och Länsstyrelsen), båda utan erinringar.

Stadsarkitekten föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden antar ändring nr 2 av detaljplan för Malis täppa, daterad 2000-06-05, enligt av Kommunfullmäktige beslutad delegation.

Gagnef 2000-08-16



Göran Borgstrand
Stadsarkitekt

Tillhör Miljö- och byggnads-
nämndens beslut 2000-08-30 § 111

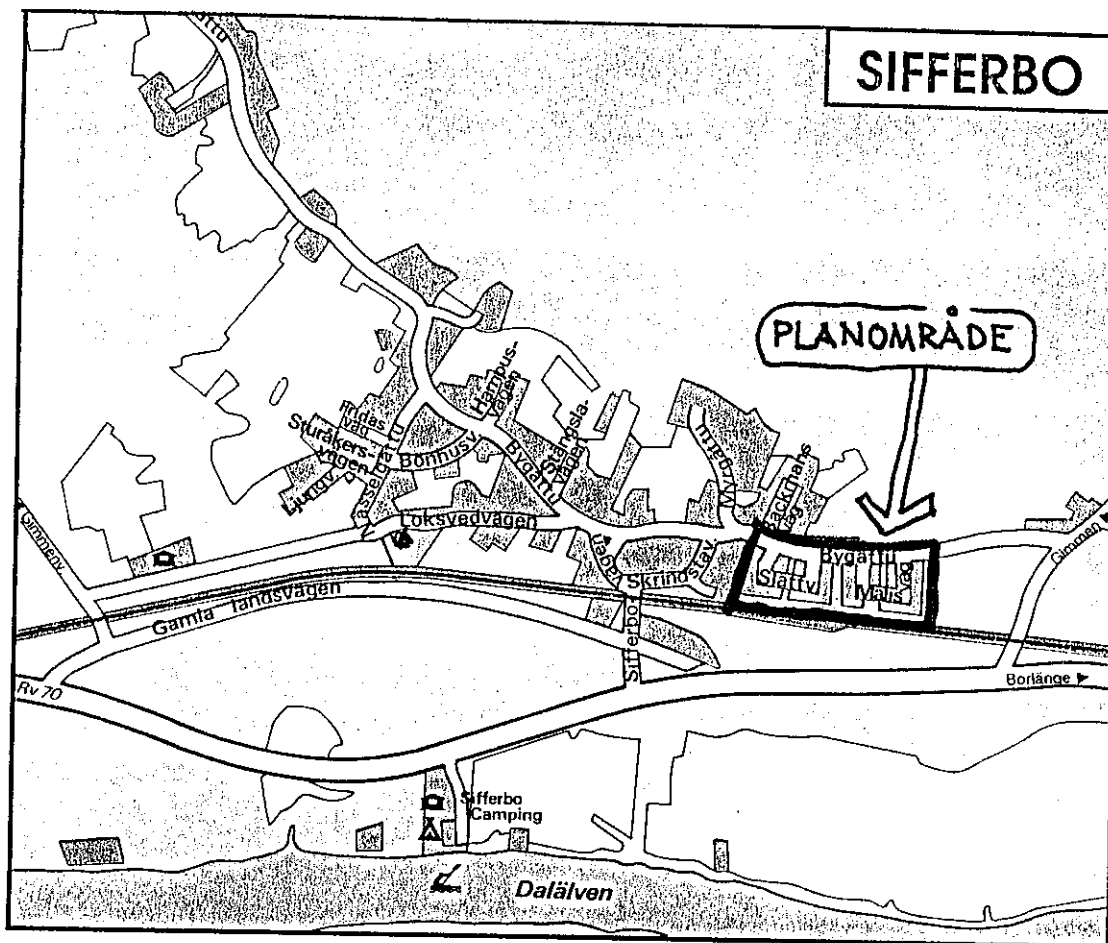
Caisa Hjorth
.....

Ändringen har vunnit
laga kraft 2000-09-26

Caisa Hjorth
.....

1994-01-12

ANTAGANDEHANDLING



Ändring av detaljplan för del av Sifferbo (Malis täppa),
Gagnefs kommun, Dalarna

Tillägg till

PLANBESKRIVNING
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
PLANBESTÄMMELSER

Ändring av detaljplan för del av Sifferbo (Malis täppa), Gagnefs kommun, Dalarna

Tillägg till PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

I detta tillägg till planhandlingar ingår planbestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning, karta över gällande detaljplan (1972-11-15) med ändring av våningsantal samt fastighetsförteckning. Efter samrådsskedet sammanställs inkomna synpunkter i ett särskilt utlåtande. Ändringen handläggs enligt reglerna för enkelt planförfarande och skall antas av Byggnadsnämnden enligt av Kommunfullmäktige given delegation.

BAKGRUND

Villaområdet Malis täppa i östra delen av Sifferbo fick fastställd plan 1972. Området är i dag fullt utbyggt, totalt 24 tomter med friliggande enfamiljshus. Önskemål finns nu från en boende att anordna bostadsfunktion i övre våning genom att höja villans vindsvåning. Härvid blir huset 2-våningshus, vilket strider mot planbestämmelserna. Byggnadsnämnden har kontaktat de boende för att få deras synpunkter på en ändring av detaljplanen för hela området. Inga erinringar har inkommit. Detaljplanen skall ändras enligt nu föreliggande handlingar.

SYFTE

Planändringens syfte är att möjliggöra 2-våningshus med s k förhöjt väggliv samt att begränsa maximal taklutning till 35°. Ändringen omfattar hela planområdet.

ÄNDRAD DETALJPLAN

Detaljplanen för del av Sifferbo (Malis täppa), fastställd av länsstyrelsen 1972-11-15, ändras genom tillägg till planbestämmelser samt genom ändring på plankartan (våningsantal I ersätts med II). I ovanstående plan hänvisas till denna ändring genom särskild påskrift på plankarta och bestämmelser.

**DETALJPLANE-
ÄNDRING**

Ändringen innebär att äldre bestämmelse om våningsantal mm upphävs. Inom området tillåts 2-vånings huvudbyggnad (byggnadshöjd max 5,2 m) och 1-vånings komplementbyggnader (byggnadshöjd max 3,5 m). Vid maximalt utnyttjande av byggnadens höjd begränsas taklutningen till 35°. Skyldighet att söka rivningslov tas bort för rivning av komplementbyggnader.

Med hänsyn till buller från närbelägen järnväg skall väggkonstruktion, planlösning mm utformas så att bullernivån vid tågpassage inte överskrider 45 dBA i sovrum.

PLANFÖRFATTARE

Ändringen är utförd av Borgstrand Arkitektkontor AB på uppdrag av Byggnadsnämnden och i samarbete med karttekniker Caisa Hjorth, Gagnefs kommun.

Falun 1993 - 11 - 24

BORGSTRAND
ARKITEKTKONTOR AB


Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

Tillhör Byggnadsnämndens
beslut 1993 - 12 - 15, § 242

.....
Caisa Hjorth

Ändringen har vunnit
laga kraft 1994 - 01 - 12

.....
Caisa Hjorth

Ändring av detaljplan för del av Sifferbo,
Gagnefs kommun, Dalarna

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

För området gäller byggnadsplan för del av Sifferbo (Malis täppa), fastställd 1972-11-15. Denna plan gäller jämsides med nedanstående ändring och tillägg, med undantag för nedan upphörda bestämmelser. Ändringar och tillägg är införda på den ursprungliga plankartan (dvs någon ny grundkarta finns inte).

VÅNINGSENTAL

På med II betecknat område får huvudbyggnad uppföras med högst två våningar och gårdsbyggnad/komplementbyggnad högst en våning.

BYGGNADSHÖJD

På med II betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än 5,2 m och gårdsbyggnad/komplementbyggnad ej till större höjd än 3,5 m.

TAKLUTNING

Tak får vid fullt utnyttjande av byggnads höjd ges en lutning mot horisontalplanet av högst 35°.

BULLERDÄMPNING

Väggkonstruktion utföres så att buller från järnvägen inte överskrider 45 dBA i sovrum.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden för hela byggnadsplanen förnyas till att gälla till och med 1999 - 12 - 31.

Rivningslov erfordras ej för rivning av gårdsbyggnad/komplementbyggnad.

UPPHÖRDA BESTÄMMELSER

Genom detta tillägg till byggnadsplanen (fastställd 1972-11-15) upphävs följande bestämmelser.

§ 7 Våningsantal

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

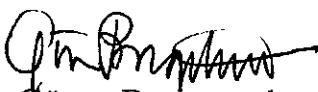
§ 8 Byggnads höjd

På med I betecknat område får byggnad ej uppföras till större höjd än 5,2 meter.

Falun 1993 - 11 - 24

BORGSTRAND

ARKITEKTKONTOR AB



Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

Tillhör byggnadsnämndens
beslut 1993 - 12 - 15, § 242

.....
Caisa Eljander.....

Ändringen har vunnit
laga kraft 1994 - 01 - 12

.....
Caisa Eljander.....

**Ändring av detaljplan för del av Sifferbo (Malis täppa),
Gagnefs kommun, Dalarna**

Tillägg till GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandetid	Genomförandetiden för byggnadsplanen i sin helhet förnyas till att gälla till och med 1999-12-31.
Ansvarsfördelning	Kommunen ansvarar för byggande av gator och va-ledningar. Vägföreningen sköter allmän plats.

Falun 1993 - 11 - 24

BORGSTRAND
ARKITEKTKONTOR AB



Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

Tillhör Byggnadsnämndens
beslut 1993 - 12 - 15 , § 242

.....
Caisa Hjorth

Ändringen har vunnit
laga kraft 1994 - 01 - 12

.....
Caisa Hjorth

ANTAGANDEHANDLING

Ändring av detaljplan för del av Sifferbo (Malis täppa) Gagnefs kommun, Dalarna

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Detaljplaneändringen har handlagts enligt reglerna för enkelt planförfarande.

Handlingarna har sänts ut till berörda intressenter och myndigheter. Under tiden från 1993-11-01 till 1993-11-15 har 10 yttranden inkommit, varav endast yttranden från Länsstyrelsen och Banverket innehåller erinringar. Här önskas en utredning av risk för störningar från tågtrafiken.

Risk för vibrationer och buller från järnvägen finns redovisade i en utredning 1993-11-19. Utredningen föreslår att planändringen kompletteras med krav på bullerdämpande väggkonstruktioner vid ny-, om- eller tillbyggnad av bostadshusen i raden närmast järnvägen. Planhandlingarna har kompletterats 1993-11-24. Dessa kompletteringar har översänts till Länsstyrelsen samt berörda boende närmast järnvägen. Länsstyrelsen har i beslut 1993-12-06 framfört att inga erinringar nu finns mot detaljplanen. En av de boende har framfört synpunkter att tågets signal är störande för de boende närmast järnvägen samt att vissa vibrationer ibland är märkbara.

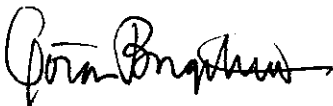
Kommunstyrelsen har tillstyrkt planändringen.

Planförfattaren föreslår att Byggnadsnämnden antar ändring av detaljplan för Malis täppa, daterad 1993-11-24, enligt av Kommunfullmäktige beslutad delegation.

Falun 1993 - 12 - 14

BORGSTRAND

ARKITEKTKONTOR AB



Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR DEL AV
SIFFERBO (MALIS TÄPPA) I GAGNEFS KOMMUN,
 KOPPARBERGS LÄN

UPPRÄTTAT I FEBRUARI 1972 AV K-KONSULT, FALUN

P. Folke Nyholm
 P FOLKE NYHOLM
 ARKITEKT SAR

BETECKNINGAR
 GRUNDKARTAN

	TRAKTGRÄNS
	FASTIGHETSGRÄNS
	VÄG
	ÄGOSLAGSGRÄNS
	DIKE
	JÄRNVÄGSBANK
	HÄCK
	STAKET
	STÖDMUR
	BOSTADSHUS RESP. UTHUS
	NIVÅKURVOR
	RUTNÄTSPUNKT
	POLYGONPUNKT
	AVVÄGD HÖJD
	FASTIGHETSBETECKNING

BYGGNADSPLANEN

A. GRÄNSBETECKNINGAR

	BYGGNADSPANEGRÄNS
	OMRÅDESGRÄNS
	BESTÄMMELSEGRÄNS
	FÖRBUD MOT UTFART

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

a. ALLMÄN PLATS	
	VÄGMARK
	PARKMARK

b. BYGGNADSMARK

	BFR	OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE ELLER KOPPLADE HUS
--	-----	--

c. SPECIALOMRÅDEN

	Ag	AVLOPPSPUMPSTATION
	Es	TRANSFORMATORSTATION

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

	MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS
	ANTAL VÅNINGAR
	MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA ALLMÄNNA LEDNINGAR

D. ILLUSTRATIONSBETECKNINGAR (EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS)

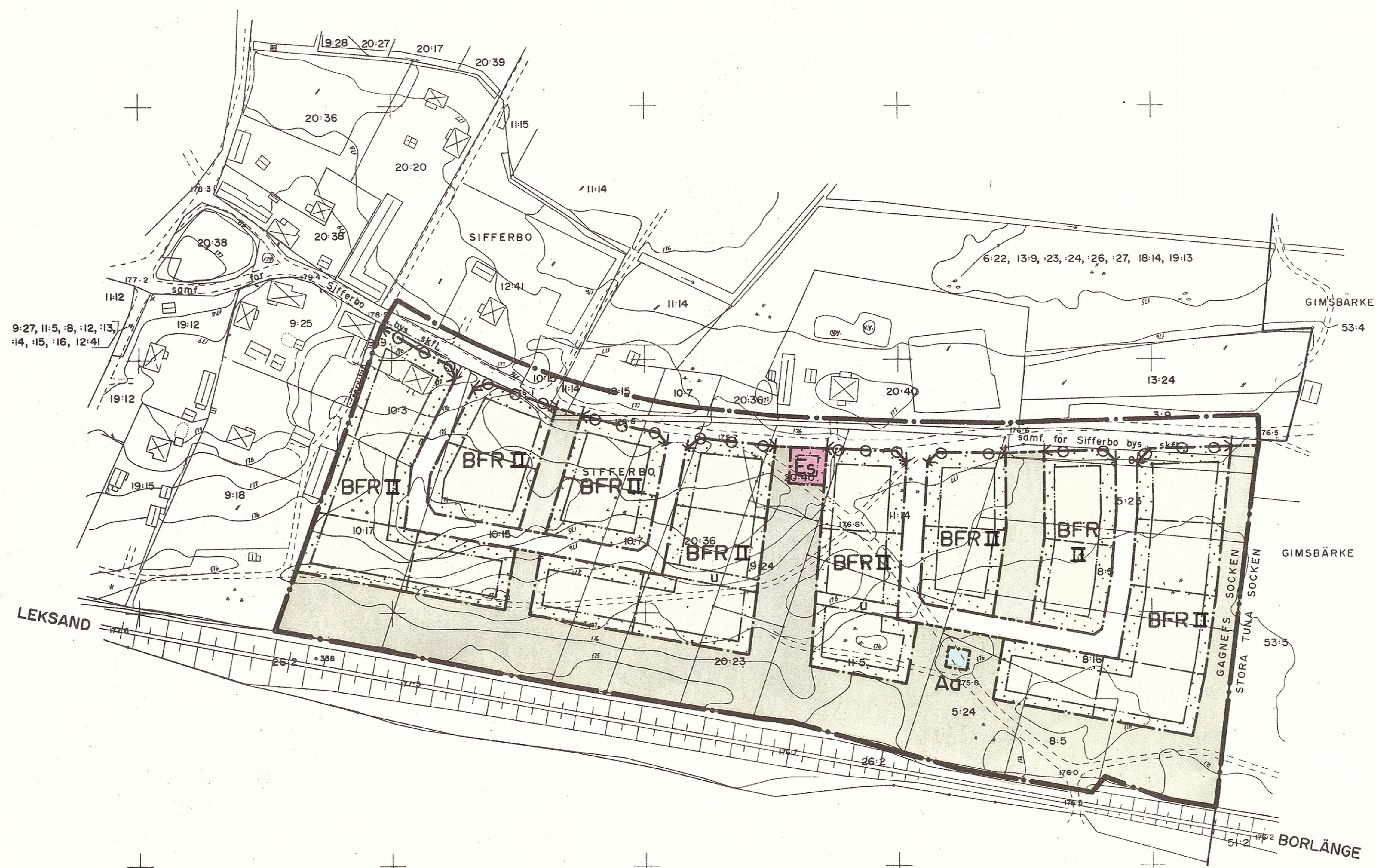
	GRÄNS MELLAN VÄG- OCH PARKMARK
	"- " - " - TOMTPLATSER

Denna detaljplan har ändrats
 genom beslut som vunnit laga kraft
 1994. 01. 12...
 Se akt dnr 94: 10 214

Denna detaljplan har ändrats
 genom beslut som vunnit laga kraft
 2000. 09. 26...
 Se akt dnr 2000: 0005

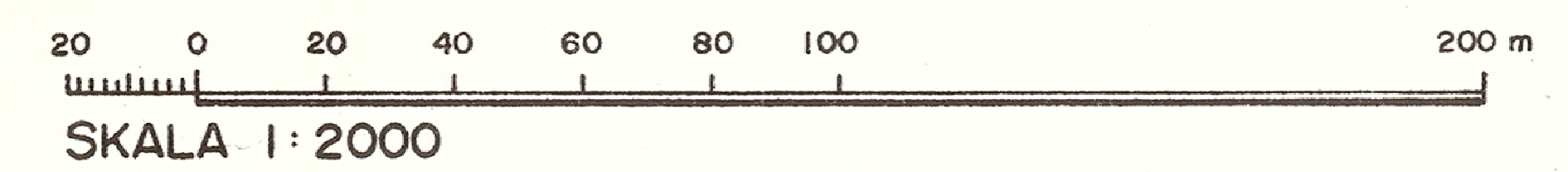
Ändrad från I
 till II 1993-10-29

Kopierat från original betygssk. Stockholm den 2-2-1973 SVENSKA REPRODUKTIONS AB S. Lundberg



Tillhör kommunfullmäktiges
 beslut den 26.6.1972
 Ex officio
 Gustav Lundh
 Ordförande

Att länsstyrelsen i Kopparbergs län genom beslut denna dag fastställt å denna karta angiven byggnadsplan samt att beslutet på grund av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen vunnit laga kraft, betygat; Falun den 15 november 1972.
 Knut Nord



x = 5 300

x = 5 100

y = 7 700

y = 7 900

15/11-72

Denna detaljplan har ändrats
genom beslut som vunnit laga kraft
1994...01...12...
Se akt dnr ..94:10...214

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av SIFFERBO
(Malis täppa) i Gagnefs kommun, Kopparbergs län.

För området gäller utomplansbestämmelser.

Föreliggande planförslag, som upprättats på uppdrag av kommunen,
har tillkommit för att möjliggöra uppförandet av enfamiljshus
inom Sifferbo by,

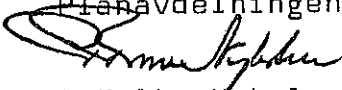
Området kan anslutas till kommunens VA-nät.

Samråd har, förutom med kommunen, ägt rum med länsarkitekten,
vägförvaltningen och SJ, Gävle bandistrikt. Dessutom har vid ett
av kommunen anordnat offentligt möte i Sifferbo allmänheten beretts
tillfälle att på skisstadiet diskutera den aktuella detaljplanen.
Vid ovan nämnda samråd framförda synpunkter har beaktats vid upp-
rättandet av planförslaget.

Till förslaget hör jämväl bifogade förslag till byggnadsplane-
bestämmelser.


Falun i februari 1972

K-KONSULT
Planavdelningen


P Folke Nyholm
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges beslut den 26.6.1972

Ex officio


Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs
län beslut denna dag, betygar;
Falun den 15 november 1972.


Knut Nord

Mom 2. På tomtplats, som omfattar med FR betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

§ 7

VÄNINGSANTAL

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 8

BYGGNADS HÖJD

På med I betecknat område får byggnad ej uppföras till större höjd än 5,2 meter.

§ 9

ANTAL LÄGENHETER

På med FR betecknat område, får huvudbyggnad ej inrymma fler än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad ej inredas.

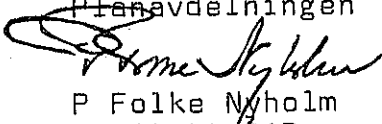
§ 10

UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns, som jämväl betecknats med ofyllda cirklar, får med hänsyn till trafiksäkerheten körbar utfart mot väg eller allmän plats ej anordnas. Gångförbindelse till väg med särskild gångbana får anordnas.

Falun i februari 1972

K-KONSULT
Planavdelningen


P Folke Nyholm
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges beslut den 26.6.1972

Ex officio


Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs
län beslut denna dag, betygar;
Falun den 15 november 1972.


Knut Nord

12.12.1972
u. Ewell

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till byggnadsplan för del av SIFFERBO
(Malis täppa) i Gagnefs kommun, Kopparbergs län.

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1. Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2. Specialområden

- a) Med Aa betecknat område får användas endast för avloppspumpstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får ej vidtas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Med FR betecknat område får bebyggas endast med rad- eller kedjehus eller i sin helhet med huvudbyggnader som uppföres fristående.

§ 5

TOMTPLATS STORLEK

På med FR betecknat område, som bebygges med fristående hus, får tomtplats ej ges mindre areal än 800 m². Bebygges sådant område med kopplade hus, får tomtplats ges mindre areal än 800 m².

§ 6

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMTPLATS

- Mom 1. Av tomtplats, som ingår i område betecknat med FR, får högst en femtedel bebyggas, om området bebygges med fristående hus, och högst en tredjedel, om området bebygges med kopplade hus.