

Att länsstyrelsen i Kopparbergs län genom beslut denna dag fastställt å denna karta angiven byggnadsplan samt att beslutet på grund av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen vunnit laga kraft, betygar; Falun den 31 oktober 1972.  
Knut Nord

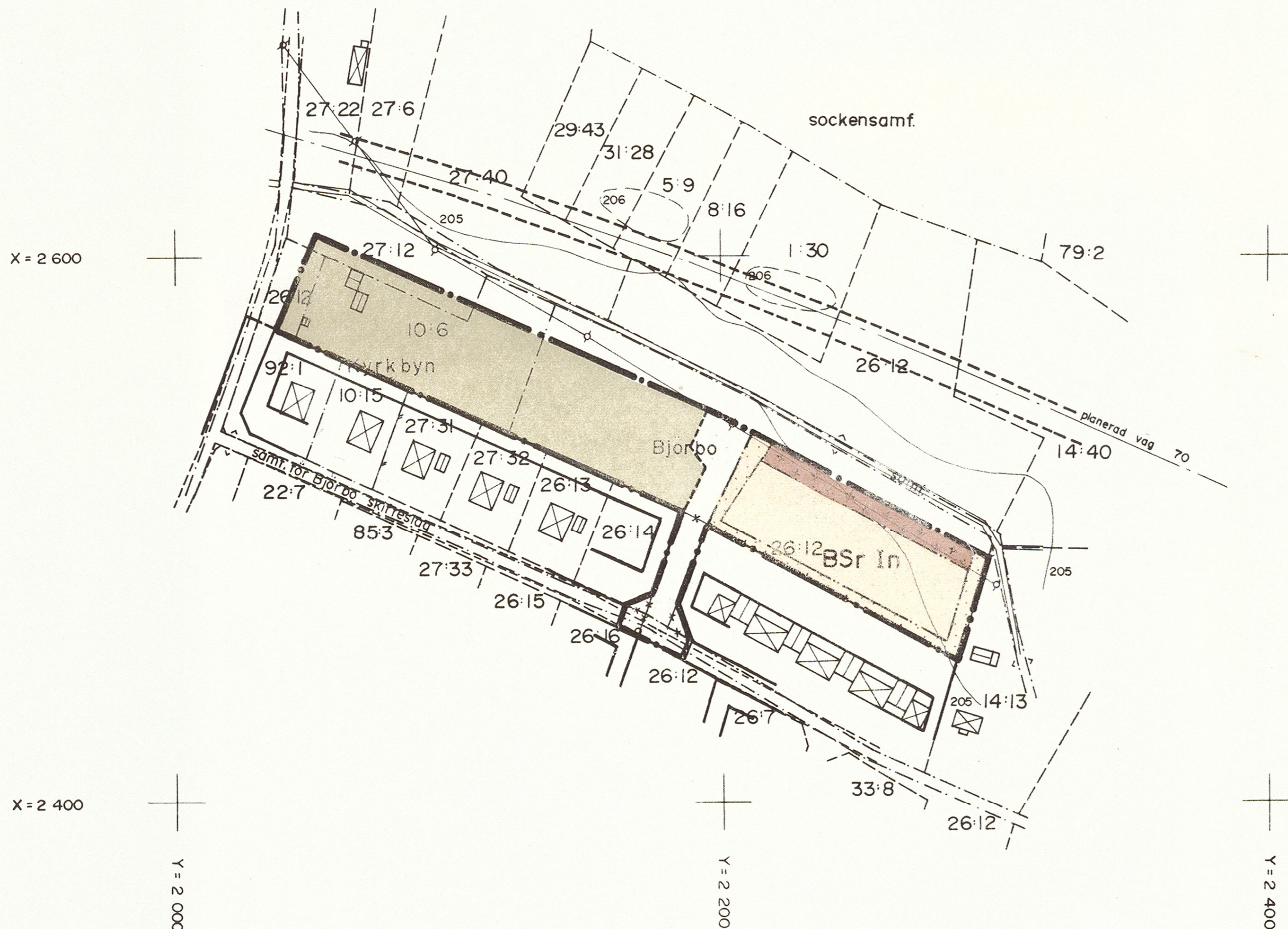
FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLAN  
FÖR DEL AV **BJÖRBO** (250 M NO OM SKOLAN),  
I GAGNEFS KOMMUN, KOPPARBERGS LÄN.

UPPRÄTTAT I AUGUSTI 1971

K-KONSULT, FALUN

P FOLKE NYHOLM  
ARKITEKT SAR

TAGE GUSTAFSON  
PLANINGENJÖR



GRUNDKARTAN

- FASTIGHETSGRÄNSER
- VÄG
- DIKE
- STAKET
- ☒ BOSTADSHUS RESP. UTHUS
- ELEKTRISK LEDNING
- ~ NIVÅKURVOR
- POLYGONPUNKT
- RUTNÄTSPUNKT
- FASTIGHETSBECKNING

BYGGNADSPLANEN

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- BYGGNADSPLANEGRÄNS
- VÄG-, BYGGNADSMARKS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GÄLLANDE BYGGNADSPLANELINJE
- " " , AVSEDD ATT UTGÅ

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

a. ALLMÄN PLATS

- VÄGMARK
- PARKMARK

b. BYGGNADSMARK

- BSr OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, RAD- ELLER KEDJEHUS

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS
- MARK FÖR UTHUS OCH DYL.
- I ANTAL VÅNINGAR
- n FÖRBUD MOT VINDSINREDNING

D. ILLUSTRATIONSBECKNINGAR

(EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS)

- GRÄNS MELLAN VÄG- OCH PARKMARK
- ELLER ANNAN ILLUSTRATIONSGRÄNS

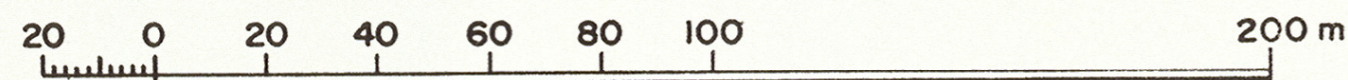
Kopierats likhet med originalet betygat.  
Stockholm den 14.12 1972

S. Lundberg  
S. Lundberg

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES  
BESLUT DEN 25.10 1971

EX OFFICIO

ORDFÖRANDE



SKALA 1:2000

## B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av BJÖRBO (250 m NO om skolan) i Gagnefs kommun, Kopparbergs län.

För en mindre del av området gäller byggnadsplan, fastställd av länsstyrelsen den 28/12 1961. I övrigt gäller utomplansbestämmelser.

En planändring, omfattande ett område söder om rubr ligger för närvarande hos länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Planförslaget har tillkommit på initiativ av kommunen och innebär att ett mindre område kan bebyggas med kedje- eller radhus för pensionärer. Planområdet omfattar även ett grönområde samt en väg till den föreslagna byggnadsmarken.

Norr om planområdet finns den ungefärliga framtida sträckningen för riksväg 71 illustrerad. Mellan nya riksvägen och planområdet får ur bullersynpunkt ytterligare bebyggelse ej läggas. Utfarten från rubr planområde får ej ske direkt till den blivande riksvägen.

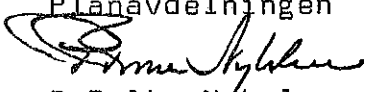
Vatten och avlopp skall anslutas till befintligt kommunalt VA-nät.

Samråd har ägt rum med byggnadsnämnden, länsarkitektkontoret och vägförvaltningen, varvid några erinringar mot planförslaget ej framkommit.

Till planförslaget hör jämväl bifogade förslag till byggnadsplanebestämmelser.

Falun i augusti 1971

K-KONSULT  
Planavdelningen

  
P Folke Nyholm  
Arkitekt SAR

  
Tage Gustafson  
Planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges beslut den 25.10.1971

Ex officio

  
Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs län beslut denna dag, betygar;  
Falun den 31 oktober 1972

  
Knut Nord

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER  
tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan  
för del av BJÖRBO (250 m NO om skolan) i Gagnefs kommun.

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

MARK SOM EJ ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom 1. Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

Mom 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

Med Sr betecknat område får bebyggas endast med rad- eller kedjehus.

§ 4

VÅNINGSAKTAL

Mom 1. A med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom 2. A med n betecknat område får vind ej inredas utöver angivet våningsantal.

§ 5

BYGGNADS HÖJD

A med In betecknat område får byggnad ej uppföras till större höjd än 4,2 meter.

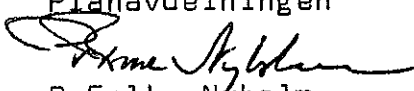
§ 6


## TAKLUTNING

Tak får vid fullt utnyttjande av byggnads höjd ges en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Falun i augusti 1971

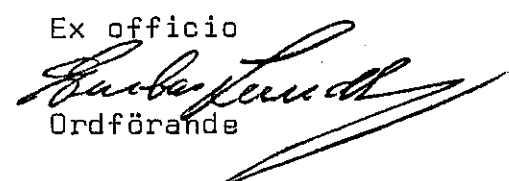
K-KONSULT  
Planavdelningen

  
P Folke Nyholm  
Arkitekt SAR

  
Tage Gustafson  
Planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges  
beslut den 25.10 1971

Ex officio

  
Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs  
län beslut denna dag, betygar;  
Falun den 31 oktober 1972

  
**Knut Nord**

Kopiers rättighet bestrycks  
Stockholm den 4.12 1972  
SVENSKA REPRODUKTIONS AB

