

BETECKNINGAR GRUNDKARTA

- — — FASTIGHETSGRÄNS
- / — POLYGONPUNKT
- — — GRÄNSPUNKT
- ▣ BÖNINGSHUS RESP. UTHUS
- ===== VÄG
- ~ STRANDLINJE
- DIKE
- ÅKERMARK
- MYR
- NIVÅKURVOR MED 1 METERS EKVIDISTANS
- + RUTNÄTSPUNKT

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDG- NING AV BYGGNADSPLAN ÖVER DEL AV **VÄSTANBÄCKEN 5,6¹ M.FL.** (JUGASÅKERN) **MOCKFJÄRD** INOM GAGNEF KOMMUN KOPPARBERGS LÄN

UPPRÄTTAT I AUGUSTI 1969

Carl-Ivar Ringmar
CARL-IVAR RINGMAR
ARKITEKT SAR

Hans Bäckström
HANS BÄCKSTRÖM
ARKITEKT SAR

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD ÅR 1969 GENOM FOTOGRAFISK REPRODUK-
TION AV BEFINTLIG PRIMÄRKARTA GENOM INGENJÖRSBYRÅN VIAK AB,
STOCKHOLM

BETECKNINGAR BYGGNADSPLAN

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- — — GRÄNS FÖR BYGGNADSPLAN BEL. 6 M UTANFÖR PLANOMRÅDET
- — — VÄG-, BYGGNADSMARKS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- — — SÄRSKILD OMRÅDESGRÄNS (FÖRBUD MOT UTFART)
- — — BESTÄMMELSEGRÄNS
- — — GRÄNSER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

- a. ALLMÄN PLATS
- — — VÄGMARK
- — — PARKMARK
- b. BYGGNADSMARK
- — — BFI OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRILIGGANDE HUS
- c. SPECIALOMRÅDEN
- — — ES OMRÅDE FÖR TRANSFORMATORSTATION
- — — V VATTENOMRÅDE
- — — AP OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL, AVLOPPSPUMPSTATION

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- — — MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- I ANTAL VÅNINGAR
- — — ILLUSTRERAT BYGGNADSLÄGE, EJ AVSETT ATT FASTSTÄLLAS
- — — MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR



20 0 20 40 60 80 100 200 m
SKALA 1:2 000

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut den 15.12.1969

Ex. officio
Carl-Axel Ericsson
Carl-Axel Ericsson
Ordförande

BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av Västanbäcken 5^I, 6^I m.fl.
(Jugaså kern), Mockfjärd inom Gagnef kommun, Kopparbergs län.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Grundkarta

Grundkartan är upprättad 1969 av VIAK AB genom fotografisk reproduktion av befintlig primärkarta. Skalan är 1:2000 och ekvidistansen är en meter.

Markägareförteckning

Markägareförteckning upprättas av VIAK AB.

Områdets gränser

Området, som ligger i västra delen av Mockfjärdssamhälle, gränsar i öster till befintlig villabebyggelse, i norr till Västerdalälven, i väster till fastigheten 21^I ("gamla skolan") samt i söder till järnvägen Vansbro-Borlänge.

Gällande plan och bestämmelser

Planförslaget utgör en första etapp av ett större utbyggnadsområde väster om Mockfjärdssamhälle och söder om Västerdalälven. För detta område, kallat "Västanbäcken-Mockfjärd" har skiss till dispositionsplan i skala 1:4000 upprättats den 28.4.69.

För området gäller för närvarande utomplanbestämmelser.

I öster gränsar planförslaget till, samt berör vissa delar av, en av Länsstyrelsen den 6.5 1964 fastställd byggnadsram.

Terrängförhållanden

Planområdet utgöres huvudsakligen av relativt plan öppen åkermark, som i norr övergår i en lövskogsbevuxen älvravin.

Markbeskaffenh

Marken består huvudsakligen av grov mo.

Befintlig bebyggelse

Inom planområdet finns för närvarande två hus, varav det ena (fastigheten 9⁹) föreslås bevarat.

PLANFÖRSLAGET

Byggnadsområden
o. bebyggelse

Bebyggelsen har lokaliserats på den ovan nämnda åkermarken medan älvravinen och de nedanför liggande strandområdena föreslås bevarade. Bostadsområdet föreslås bli bebyggt med enfamiljshus i ett plan och med möjlighet att inreda vinden.

Föreslagen ut-
nyttjandegrad

Förslaget omfattar cirka 68 stycken tomter. Planområdet omfattar en sammanlagd areal av cirka 15 ha, och antalet tomtplatser per hektar blir således 4,5.

Vägar

I områdets södra del föreslås en matarled i huvudsak befriad från utsläpp från de enskilda tomterna. Dessa nås via bostadsgator som står i förbindelse med huvudvägen. I bebyggelseområdets norra del föreslås en öst- västlig gångförbindelse, som leder mot Mockfjärds centrum respektive mot ett framtida område för allmänt och handelsändamål. Gångvägen, som göres körbar, binder samman bostadsgatorna och underlättar för snöröjning o. dyl.

Allmän mark,
parkmark

Älvravinerna och de nedanför liggande strandområdena föreslås som parkmark. I anslutning till gångvägen inom bebyggelseområdet har reserverats utrymmen för småbarnslekplatser.

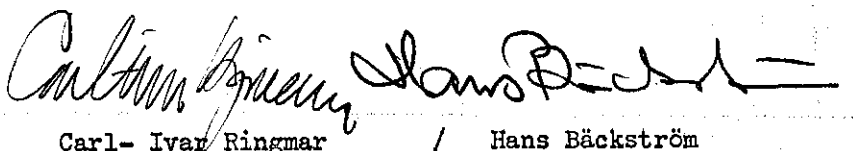
Vattenförsörjning
och avlopp samt
elektrifiering

Särskilda områden har föreslagits dels för en transformatorstation och dels för en avloppspumpstation. Utredning rörande vatten och avlopp, som bilägges, har upprättats genom kommunalingenjör Bengt Jonsson.

Samråd

Under planarbetets gång har byggnadsnämnden tagit del av förslaget. Vidare har förslaget förhandsgranskats av länsarkitekten, som avgivit yttrande den 19. 5. 1969

Stockholm i augusti 1969

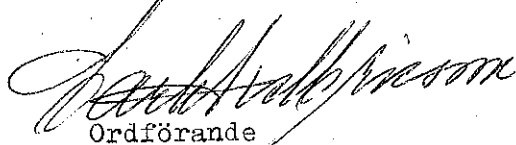


Carl- Ivar Ringmar

/ Hans Bäckström

Tillhör kommunalfullmäktiges
beslut den 15.12 1969

Ex officio



Ordförande

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan över del av Västanbäcken 5ⁱ, 6^l m.fl.
(Jugaså kern), Mockfjärd inom Gagnef kommun, Kopparbergs län.

Byggnadsplaneområdets användning

§ 1.

Mom. 1.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2.

Med BS betecknat område får användas endast för transformatorstation.

Mom. 3.

Med Ap betecknat område får användas för avloppspumpstation.

Mom. 4.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar.

Mark, som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

§ 2.

Mom. 1.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

§ 3.

Mom. 1.

Med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Byggnadssätt

§ 4.

Mom. 1.

Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

Tomtplats storlek

§ 5.

Mom. 1.

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 700 kvm.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

§ 6.

Mom. 1.

Å med tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

Mom. 2.

Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad ej upptaga större areal än 140 kvm.

Mom. 3.

Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får uthus ej upptaga större areal än 40 kvm.

Våningsantal

§ 7.

Mom. 1.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Antal lägenheter

§ 8.

Mom. 1.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än två bostadslägenheter. I uthus får bostad ej inredas.

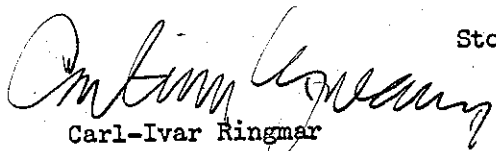
Förbud mot utfart

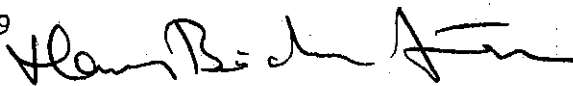
§ 9.

Mom. 1.

Till gata eller annan allmän plats, som är begränsad med streckprickad linje med ringar, får utfart från angränsande fastighet ej anordnas.

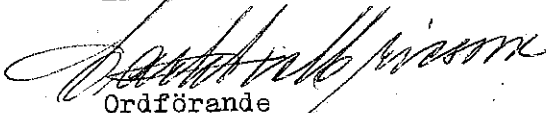
Stockholm i augusti 1969


Carl-Ivar Ringmar


Hans Bäckström

Tillhör kommunalfullmäktiges
beslut den 15.12 1969

Ex officio


Ordförande