

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut
den 21/4 1969, § 25
Ex officio
Oläslig namnteckning
Ordförande

Att länsstyrelsen i Kopparbergs län
genom beslut den 30 juli 1969, som
vunnit laga kraft, fastställt å den-
na karta angiven byggnadsplan, be-
tygar; Falun i landskansliet den 26/8
1969.
På tjänstens vägnar:
E. Nordlander

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLAN FÖR DEL AV GÅSHOLMEN

(ÖSTER OM MEJDÅNS UTLOPP) I FLODA KOMMUN,
KOPPARBERGS LÄN.
UPPRÄTTAT I FEBRUARI 1969
K-KONSULT, FALUN

P. Folke Nyholm
P FOLKE NYHOLM ARKITEKT SAR

Tage Gustafson
TAGE GUSTAFSON PLANINGENJÖR

BETECKNINGAR GRUNDKARTAN

- FASTIGHETSGRÄNS
- VÄG
- ▣ HUVUDBYGGNAD RESP. UTHUS
- STRANDLINJE
- HÄCK
- STAKET
- BRO
- NIVÅKURVOR
- RUTNÄTSPUNKT
- POLYGONPUNKT
- FASTIGHETSBECKNING
- ▣ INDUSTRIBYGGNAD
- JÄRNVÄGSSPÅR

BYGGNADSPLENEN

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- BYGGNADSPLENGRÄNS
- VÄG- BYGGNADSMARKS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- BYGGNADSPLENELINJE, GÄLLANDE
- AVSEDD ATT UTGÅ
- SÄRSKILD OMRÅDESGRÄNS, FÖRBUD MOT UTFART

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

a. ALLMÄN PLATS

- ▣ VÄGMARK
- ▣ PARKMARK

b. BYGGNADSMARK

- ▣ BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS
- ▣ Jm SMÅINDUSTRIÄNDAMÅL

c. SPECIALOMRÅDE

- ▣ V VATTENOMRÅDE

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- ▣ MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA ALLMÄNNA LEDNINGAR
- Z OMRÅDE FÖR ALLMÄN VÄGTRAFIK
- II VÅNINGANTAL
- n FÖRBUD MOT VINDSINREDNING

D. ILLUSTRATIONSBECKNINGAR

- (EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS)
- GRÄNS MELLAN VÄG- OCH PARKMARK
 - ANNAN ILLUSTRATIONSBECKNING
 - TRAFIKSTÄNGSEL

X = 2 000

X = 1 600

X = 1 600

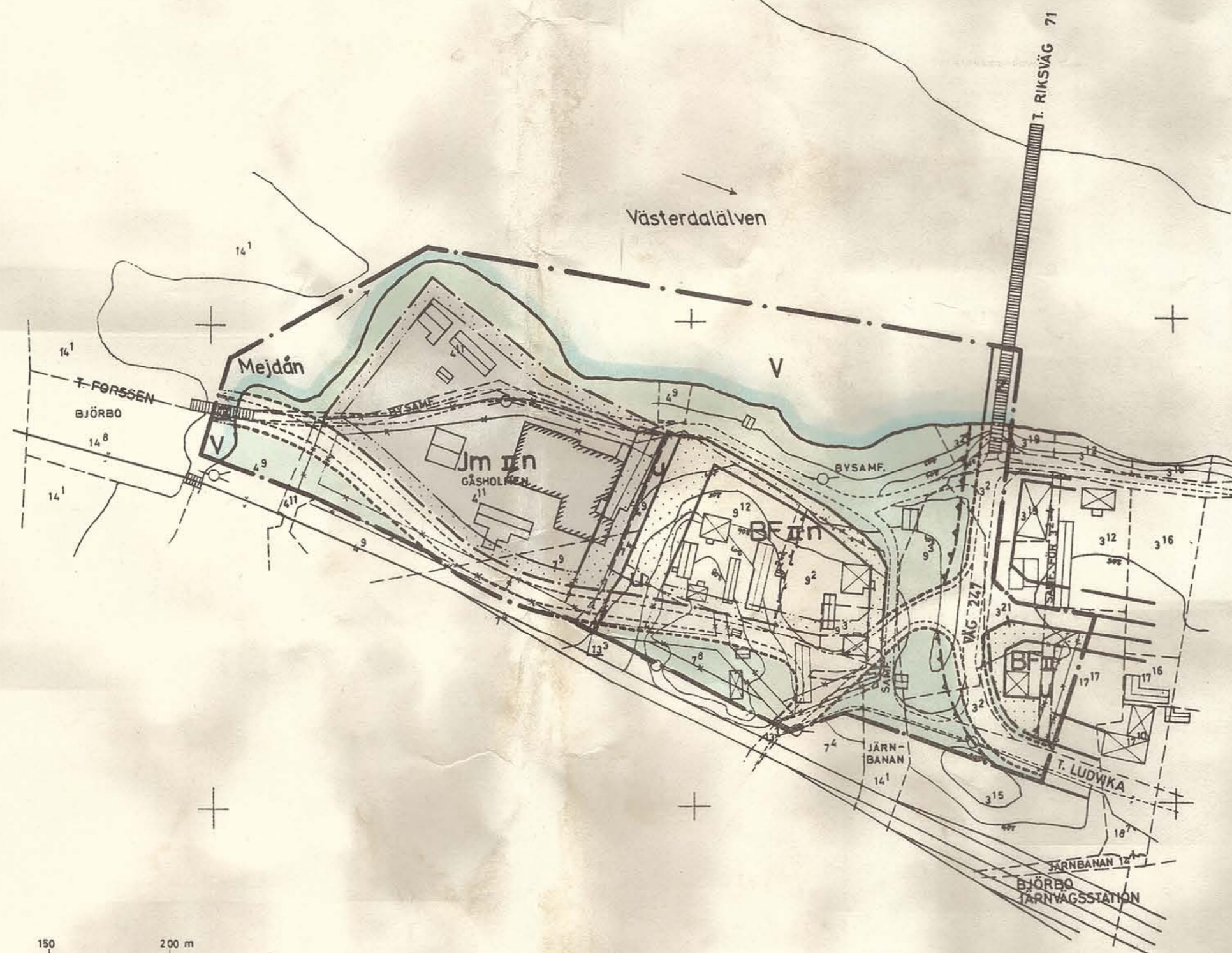
X = 1 400

Y = 2 400

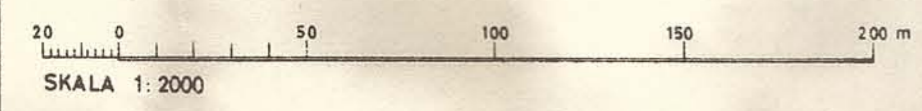
Y = 2 600

Y = 2 800

Y = 3 000



Fastighetsredovisning i oktober 1968



Kopians likhet med originalen bekrävas
Stockholm den 23/10 1969
SVENSKA REPRODUKTIONS AB
G. Lundberg
G. Lundberg

30/7-69

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av GASHOLMEN (öster om Mejdåns utlopp) i Floda kommun, Kopparbergs län (se en å K-Konsults i Falun planavdelning i februari 1969 upprättad karta).

För området gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 3.5.1967. För ett mindre område som togs i anspråk för vägslänt gäller utomplansbestämmelser, fastställda av länsstyrelsen den 29.8.1963.

Planförslaget redovisar en ny sträckning av enskild väg till Forssen. Vägen kommer att byggas med statsbidrag och sträckningen har i samband med bidragsgivningen godkänts av vägförvaltningens avdelning för enskilda vägar. Vägförvaltningens planeringskontor önskar att anslutningen till länsväg 247 förläggas så som redovisas i förslaget. Med tanke på ökningen av lastbilstransporter till järnvägsområdets timmerterminal har vägen dit givits företräde gentemot vägen till Forssen. Under en övergångstid, då byggnaderna å fastigheten 7^B finnes kvar, måste dock nuvarande vägen till järnvägsövergången vid 13^B användas som ett provisorium. SJ:s önskemål att förlägga järnvägsövergången längre västerut, där endast ett järnvägsspår finnes, är tyvärr olämpligt ur vägteknisk synpunkt. Den obehagade järnvägsövergången cirka 40 m öster om Mejdån fastställes ej i planen och kan därför på sikt slopas om annan väg ordnas till det allmänna vägnätet. SJ:s krav på minst 8 m mellan räls och enskilda vägens körbanekant har uppfyllts i förslaget. SJ har dessutom framfört vissa synpunkter på vägsträckningarna. Vägförvaltningen har dock ej kunnat beakta synpunkterna.

Byggnadsrätten för industrin ökas i planförslaget medan byggnadsrätten för bostäder minskas. Smärre ändringar av U-områden har gjorts.

Till föreliggande förslag till byggnadsplan hör jämväl bifogade förslag till byggnadsplanebestämmelser.

Tillhör kommunalfullmäktiges Falun i februari 1969
beslut den 21/4 1969

Ex officio
Gunnar Einarsson
Ordförande

K-KONSULT
Planavdelningen
P. Folke Nyholm
P Folke Nyholm
Arkitekt SAR

Tage Gustafsson
Tage Gustafsson
Planingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs län beslut denna dag, betygar:
Falun i landskansliet den 30/7 1969

På tjänstens vägnar:
E. Nordlander
E. Nordlander

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av GÅSHOLMEN (öster om Mejdåns utlopp) i Floda kommun, Kopparbergs län (se en å K-Konsults i Falun planavdelning i februari 1969 upprättad karta).

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1. Byggnadsmark

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning, som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom 2. Specialområden

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

- Mom 1. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom 2. Inom med z betecknad del av vattenområde får allmän vägtrafik framföras på bro över vattnet.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5.

TOMTPLATS STORLEK

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 m².

§ 6.

ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS

Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

§ 7.

VÅNINGSAANTAL

- Mom 1. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.
- Mom 2. Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD

Å med IIn och II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,2 meter.

§ 9.

TAKLUTNING

Tak får vid fullt utnyttjande av byggnads höjd givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I byggnadsmarks- eller annan områdesgräns, som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medgiver utfart eller annan utgång mot väg eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet, från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet, vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Tillhör kommunalfullmäktiges Falun i februari 1969
beslut den 21/4 -69. § 25

Ex officio

Leif Gunnar Kunnalun
Ordförande

K-KONSULT
Planavdelningen

P. Folke Nyholm
P Folke Nyholm
Arkitekt SAR

Tage Gustafson
Tage Gustafson
Planingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs
län beslut denna dag, betygar.
Falun i landskansliet den 20/7 1969

På tjänstens vägnar:

E. Fordlander

E. Fordlander

Kopiens riktighet bestyrkes
Stockholm den 9.10 1969

SVENSKA REPRODUKTIONS AB

Gullerklund