

Förslag till ändring av byggnadsplan för del av **GAGNEFS KYRKBY** (vid g.a. äldre-  
domshemmet) i Gagnefs kn, Kopparbergs län. Även inne-  
bärande upphävande av vissa delar av fastställd  
byggnadsplan.

**BETECKNINGAR:**

**GRUNDKARTAN**

- fastighetsgräns
- väg
- ⊠ huvudbyggnad resp. uthus
- ..... häck
- stödmur
- staket
- åkerkant
- strandkantur
- nivåkurvor
- polygonpunkt
- ✚ rutnätspunkt
- 0° fastighetsbeteckning

**BYGGNADSPLANEN**

**A. GRÄNSBETECKNINGAR**

- +--- byggnadsplanegräns
- +--+ byggnadsplanegräns, avsedd att utgå
- bestämmelsegräns
- byggnadsplanelinje, gällande
- avsedd att utgå

**B. OMRÅDESBETECKNINGAR**

**a. ALLMÄN PLATS**

- vägmärk
- parkmärk

**b. BYGGNADSMARK**

- BF område för bostadsändamål, fristående hus
- BS " " " " " sommanbyggda hus

**C. ÖVRIGA BETECKNINGAR**

- ..... mark som icke får bebyggas
- +++ mark för uthus a.dyl.
- II antal våningar
- n förbud mot vindsinredning

**D. ILLUSTRATIONS BETECKNINGAR**

- (EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS)
- gräns mellan väg- och parkmark
- annan illustrationslinje

Upprättat i oktober 1967  
Kommunernas Konsultbyrå - LBF i Falun

Bengt Holmkvist Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut  
den 23.2. 1968.

Ex officio:  
Carl-Axel Ericsson  
Ordförande

Att länsstyrelsen i Kopparbergs län  
genom beslut denna dag fastställt å  
denna karta angiven byggnadsplan samt  
att beslutet på grund av stadgandet i  
150 § tredje stycket byggnadslagen vunnit  
laga kraft, betygar; Falun i lands-  
kansliet den 28/10 1968.  
På tjänstens vägnar:  
E. Nordlander

Skala 1 : 2000

Kopians likhet med original betygas.  
Stockholm den 5 dec 1968.  
S'ENSKA REPRODUKTIONS AB  
G. Lundberg

28/10-68

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för del av GAGNEFS KYRKBY (vid gamla ålderdomshemmet) i Gagnefs kommun, Kopparbergs län. Även innebärande upphävande av vissa delar av fastställd byggnadsplan (se en å Kommunernas Konsultbyrå - LBF:s planavdelning i Falun i oktober 1967 upprättad karta).

Föreliggande förslag till byggnadsplaneändring berör ett mindre område invid gamla ålderdomshemmet i Gagnefs kyrkby. För området gäller byggnadsplaner fastställda den 30.6.1961 och 1.4.1966.

Ändringsförslaget har upprättats på uppdrag av kommunen, som avser låta bygga om det gamla ålderdomshemmet till bostadshus inrymmande 14 lägenheter. Tomtplatsen för det tidigare ålderdomshemmet är vackert belägen och det har ansetts lämpligt att bebygga densamma med <sup>ytterligare</sup> två nyreshus inrymmande ca 16 lägenheter.

Förslaget innebär att mark, som i gällande plan avsetts för allmänt ändamål, överförs till mark för bostadsändamål.

Del av fastställd byggnadsplan omfattande ett för fritidsändamål avsett område öster och nordost om Millan- och Tjärnsjöarna har föreslagits bli upphävd.

Samråd beträffande planförslaget och dess utformning har ägt rum med länsarkitekten.

Området kan anslutas till kommunens ledningsnät för vatten och avlopp.

Till planförslaget hör jämväl bifogade förslag till byggnadsplanebestämmelser.

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 23.2.1968

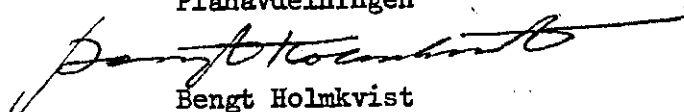
Falun i oktober 1967  
KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ - LBF  
Planavdelningen

Ex. officio



Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs Ark.SAR län beslut denna dag, betygar; Falun i landskansliet den 28/10 1968.



Bengt Holmkvist

På tjänstens vägnar:

  
M. Norén

## BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för del av GAGNEFS KYRKBY (vid gamla ålderdomshemmet) i Gagnefs kommun, Kopparbergs län. Även innebärande upphävande av vissa delar av fastställd byggnadsplan (se en å Kommunernas Konsultbyrå - LBF:s planavdelning i Falun i oktober 1967 upprättad karta).

### § 1.

#### BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

##### Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

### § 2.

#### MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

### § 3.

#### BYGGNADSSÄTT

- Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.
- Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

### § 4.

#### TOMTPLATS STORLEK

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 m<sup>2</sup>.

### § 5.

#### DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS

- Mom. 1. Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

### § 6.

#### VÅNINGSAKTAL

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mom. 2. Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

A med In, IIn eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,2; 7,2 eller 7,6 meter.

§ 8.

TAKLUTNING

Tak får vid fullt utnyttjande av byggnads höjd givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 9.

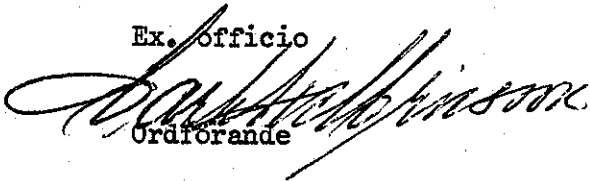
ANTAL LÄGENHETER

A med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Tillhör kommunalfullmäktiges  
beslut den 23. 2. 1968

Ex. officio

Ordförande



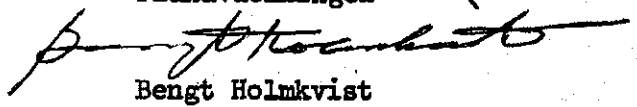
Falun i oktober 1967

KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ - LBF

Planavdelningen

Bengt Holmkvist

Ark.SAR



Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs  
län beslut denna dag, betygar;  
Falun i landskansliet den 25/10 1968.

På tjänstens vägnar:



H. Fordlander