

7/5-68

BESKRIVNING

tillhörande förslag till utvidgning av byggnadsplan för del av DJURÅS-MJÄLGEN (SO om pensionärshemmen) Gagnefs kommun, Kopparbergs län (se en å Kommunernas Konsultbyrå - LBF:s planavdelning i Falun i juni 1967 upprättad karta).

För området gäller utomplansbestämmelser.

Den aktuella marken är belägen mellan de allmänna vägarna nr 583 och 596 cirka 350 meter norr om Älvgårdens sjukstuga samt gränisar i norr direkt till en av länsstyrelsen den 31/3 1964 fastställd byggnadsplan.

Planförslaget har upprättats på uppdrag av byggmästaren Anders Dunder, som är ägare till större delen av marken inom området. Vid utarbetandet av planförslaget har samråd ägt rum med kommunen och dess byggnadsnämnd.

Inom området, som är vackert beläget och lämpligt för ändamålet, avses ett tiotal småhus kunna komma till utförande.

Planförslaget har tillkommit enligt de huvudsakliga intentioner som förelåg vid upprättandet av den ovanberörda fastställda byggnadsplanen.

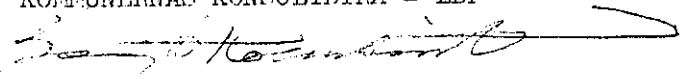
Utredning för områdets försörjning med vatten och avlopp har utförts av kommunalingenjören i Gagnef.

Samråd har även ägt rum med länsarkitekten och vägförvaltningen.

Till planförslaget hör jämväl bifogade förslag till byggnadsplanebestämmelser.

Falun i juni 1967

KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ - LBF

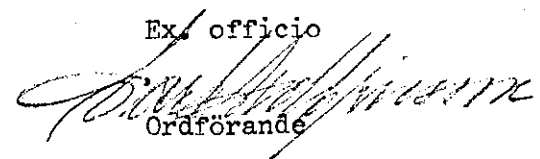

Bengt Holmkvist

Ark. SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges

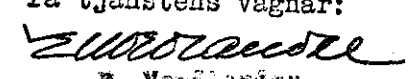
beslut den 15.10.1967

Ex officio


Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs län beslut denna dag, betygar:
Falun i landskansliet den 7/5 1968

På tjänstens vägnar:


K. Porcellan

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till utvidgning av byggnadsplan för del av DJURÅS-MJÄLGEN (SO om pensionärshemmen) Gagnefs kommun, Kopparbergs län (se en å Kommunernas Konsultbyrå - LBF:s planavdelning i Falun i juni 1967 upprättad karta).

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med U betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

TOMTPLATS STORLEK.

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 m².

§ 6.

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS.

- Mom 1. Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- Mom 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

§ 7

VÅNINGSAANTAL.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,2 meter.

§ 9.

TAKLUTNING

Tak får vid fullt utnyttjande av byggnads höjd givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot väg eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum även om fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behö-
rigen tillgodoses.

Falun i juni 1967

KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ - LBF

Bengt Holmkvist

Bengt Holmkvist

Ark. SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges

beslut den 15.12.1967

Ex. officio

Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs
län beslut denna dag, betygar:
Falun i länskansliet den 7/5 1968

På tjänstens vägnar:

E. Nord

E. Nord

Kopparbergs riktighet bekräftas

Kopparberg den 22.5.68

SVENSKA REPRODUKTIONS AB

E. Nord