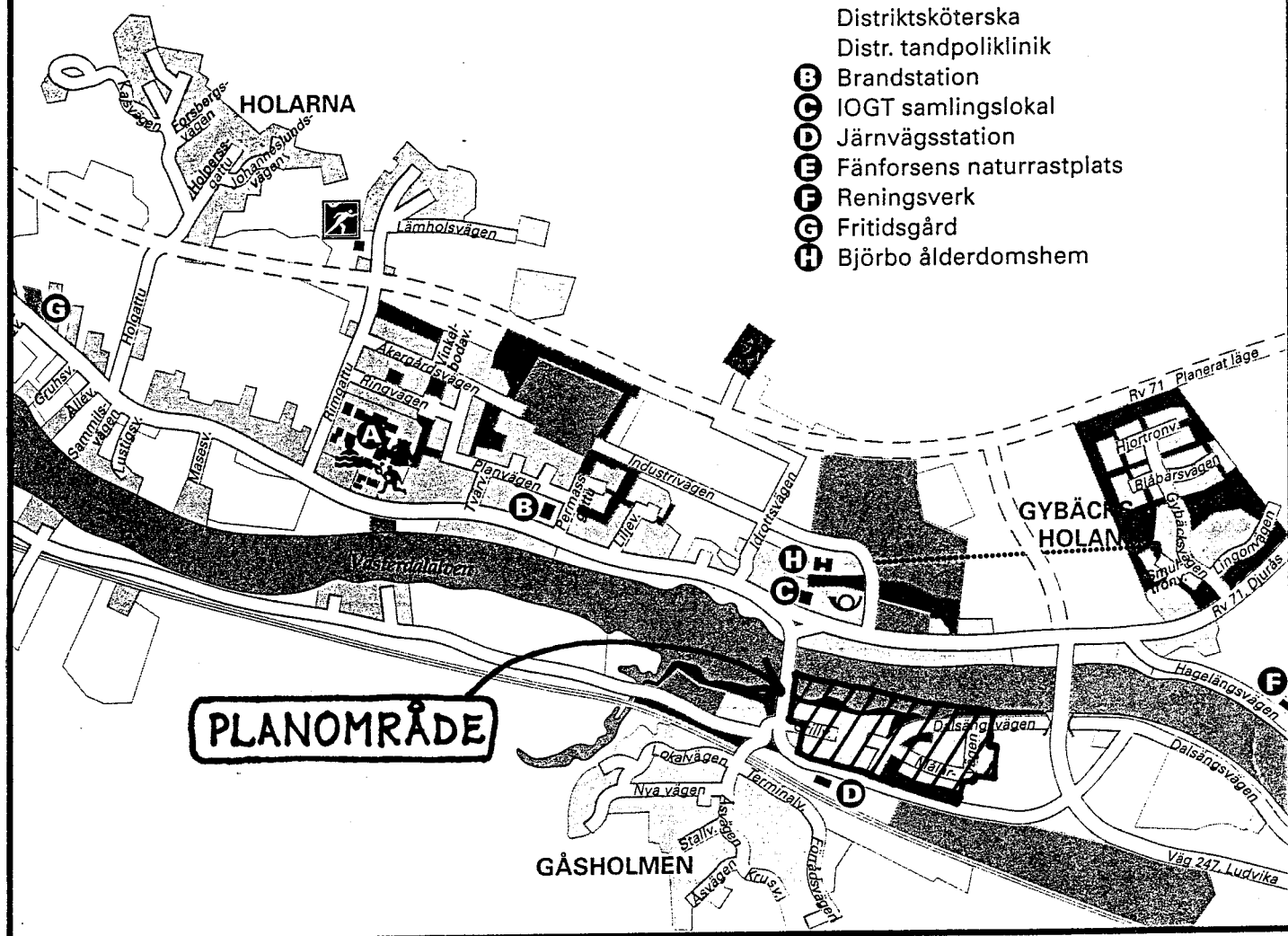


BJÖRBO



Ändring av detaljplan för del av Gåsholmen

Björbo, Gagnefs kommun, Dalarna

Tillägg till

PLANBESKRIVNING GENOMFÖRANDEBESKRIVNING PLANBESTÄMMELSER

BORGSTRAND

ARKITEKTKONTOR AB

Falun 1998-08-03

Ändring av detaljplan för del av Gåsholmen
Björbo, Gagnefs kommun, Dalarna

Tillägg till PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

I detta tillägg till planhandlingarna ingår planbestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning, karta över gällande detaljplan (1967-05-03) med ändring av våningsantal samt fastighetsförteckning. Efter samrådsskedet sammanställs inkomna synpunkter i ett särskilt utlåtande. Ändringen handläggs enligt reglerna för enkelt planförfarande och skall antas av Miljö- och byggnadsnämnden enligt av kommunfullmäktige given delegation.

BAKGRUND

Villaområdet Gåsholmen, beläget söder om Västerdalälven i Björbo, fick fastställd plan 1967. Området är i dag fullt utbyggt. Den västra delen består av delvis äldre bebyggelse i 1-2 våningar, den östra delen utgör en mera homogen 1-våningsgrupp med några få äldre hus. Önskemål finns nu från en boende i östra delen att anordna bostadsfunktion i övre våning genom att delvis höja villans vindsvåning. Härvid blir huset 2-våningshus, vilket strider mot planbestämmelserna. Detaljplanen skall nu ändras så att 2 våningar blir tillåtet, härvid ändas också byggnadshöjden.

SYFTE

Planändringens syfte är att möjliggöra 2-våningshus inom hela området.

ÄNDRAD DETALJPLAN

Detaljplanen för del av Gåsholmen, fastställd av Länsstyrelsen 1967-05-03, ändras genom tillägg till planbestämmelserna samt genom ändring på plankartan (våningsantal I ersätts med II). I ovanstående plan hänvisas till denna ändring genom särskild påskrift på plankarta och bestämmelser.

DETALJPLANE- ÄNDRING

Ändringen innebär att äldre bestämmelse om våningsantal mm upphävs. Inom området tillåts 2-vånings huvudbyggnad (byggnadshöjd max 7,2 m) och 1-vånings komplementbyggnad (byggnadshöjd max 3,5 m). Skyldighet att söka rivningslov tas bort för rivning av komplementbyggnader.

PLANFÖRFATTARE

Ändringen är utförd av Borgstrand Arkitektkontor AB på uppdrag av Miljö- och byggnadsnämnden och i samarbete med karttekniker Caisa Hjorth, Gagnefs kommun.

Falun 1998-08-03
BORGSTRAND
ARKITEKTKONTOR AB


Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

Tillhör Miljö- och byggnads- Ändringen har vunnit
nämndens beslut 1998-08-19, §141 laga kraft 1998-09-16

.....Caisa Hjorth.....

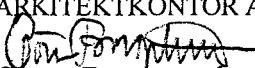
.....Caisa Hjorth.....

Ändring av detaljplan för del av Gåsholmen
Björbo, Gagnefs kommun, Dalarna

Tillägg till GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandetid Genomförandetiden för byggnadsplanen i sin helhet förnyas till att gälla till och med 2004 - 12 - 31.

Ansvarsfördelning Kommunen ansvarar för byggande av gator och va-ledningar. Vägföreningen sköter allmän plats.

Falun 1998 - 08 - 03
BORGSTRAND
ARKITEKTKONTOR AB

Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

Tillhör Miljö- och byggnads-
nämndens beslut 1998 -08-19, § 141

.....Cai sa Hjorth.....

Ändringen har vunnit
laga kraft 1998 -09-16

.....Cai sa Hjorth.....

Ändring av detaljplan för del av Gåsholmen
Björbo, Gagnefs kommun, Dalarna

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

För området gäller byggnadsplan för del av Gåsholmen, fastställd 1967-05-03. Denna plan gäller jämsides med nedanstående ändring och tillägg, med undantag för nedan upphörda bestämmelser. Ändringar och tillägg är införda på den ursprungliga plankartan (dvs någon ny grundkarta finns ej).

- VÅNINGSAANTAL** På med II betecknat område får huvudbyggnad uppföras med högst två våningar och gårdsbyggnad/komplementbyggnad högst en våning.
- BYGGNADSHÖJD** På med II betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än 7,2 m och gårdsbyggnad/komplementbyggnad ej till större höjd än 3,5 m.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden för hela byggnadsplanen förnyas till att gälla till och med 2004 - 12 - 31.

Rivningslov erfordras ej för rivning av gårdsbyggnad/komplementbyggnad.

UPPHÖRDA BESTÄMMELSER

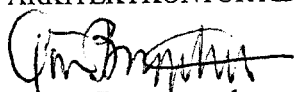
Genom detta tillägg till byggnadsplanen (fastställd 1967-05-03) upphävs följande bestämmelser

§ 7 Våningsantal

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en resp. två våningar.

§ 8 Byggnads höjd

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 5,2 och 7,2 m.

Falun 1998 - 08 - 03
BORGSTRAND
ARKITEKTKONTOR AB

Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

Tillhör Miljö- och byggnads- Ändringen har vunnit
nämndens beslut 1998-08-19, §141 laga kraft 1998-09-16

.....Caisa Hjorth.....

.....Caisa Hjorth.....

Ändring av detaljplan för del av Gåsholmen Björbo, Gagnefs kommun, Dalarna

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Planändringen har handlagts enligt reglerna för enkelt planförfarande.

Detaljplaneändringen har varit utsänd för samråd till berörda myndigheter och fastighetsägare från 1998-08-04 till 1998-08-18. Fram till 1998-08-19 har 4 yttranden inkommit, alla utan erinringar.

1. Länsstyrelsen har inga erinringar.
2. Kommunstyrelsens AU har inga erinringar.
3. Gatu/VA avdelningen har inga erinringar.
4. Kerstin Bergqvist - Enelund har inga erinringar.

Förslag

Planförfattaren föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden antar ändring av detaljplan för del av Gåsholmen, daterad 1998-08-03, enligt av Kommunfullmäktige beslutad delegation.

Falun 1998 - 08 - 19

BORGSTRAND
ARKITEKTKONTOR AB



Göran Borgstrand
Arkitekt SAR



BETECKNINGAR:

GRUNDKARTAN

- fastighetsgräns
- vägar med resp. utan sidoutrymmen
- huvudbyggnad resp. uthus
- elektrisk högspänningsledning
- annan ägaregräns
- dike och strandlinje
- häck
- staket
- bro
- nivåkurvor
- punkt i rutnät
- polygonpunkt
- fastighetsbeteckning

BYGGNADSPLANEN

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- byggnadsplanegräns
- väg- byggnadsmarks- och annan områdesgräns
- bestämmelsegräns

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

- vägmärk
- park- eller plantering
- A område för allmänt ändamål
- BF bostadsändamål, fristående hus
- Jm småindustriändamål
- Ap allmänt ändamål, avloppspumpstation
- V vattenområde

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- mark som icke får bebyggas
- tillgänglig för underjordiska ledningar
- allmän vägtrafik
- I II antal våningar

ILLUSTRATIONSBETECKNINGAR
(EJ AVSEDDA ATT FAST STÄLLAS)

- gräns mellan väg och parkmark
- tomter
- byggnadsläge
- parkerings

Ändrad från I
till II 1998-08-03

Denna detaljplan har ändrats
genom beslut som vunnit laga kraft
1998-08-16
Se akt nr 1998-0007

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 6/7 1964 § 19.
Ex officio
Gunnar Enmalm
Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs län beslut denna
dag, betyg; Falun i landskansliet den 3/5 1967
På tjänstens vägnar:
E. Nordlander

Att länsstyrelsen i Kopparbergs län genom beslut den
3 maj 1967, som vunnit laga kraft, fastställt å denna
karta angiven byggnadsplan, betyg; Falun i lands-
kansliet den 20/11 1967.
På tjänstens vägnar:
E. Nordlander

Kopians likhet med original betyg.
Stockholm den 22/12 1967
SVENSKA REPRODUKTIONS AB
G. Lundberg

Upprättat i juni 1962
Reviderat i juni 1963

KONSULTERANDE INGENJÖRER OCH ARKITEKTER
LBF PLANAVDELNINGEN, FALUN. TEL. 023/18520

Nils Nyberg

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av GÅSHOLMEN i Floda kommun, Kopparbergs län (se en å LBF:s planavdelning i Falun i juni 1962 upprättad och i juni 1963 reviderad karta).

För planområdet, som omfattar de centrala delarna av s.k. Gåsholmen, beläget mellan Björbo stationsområde och Västerdalälven, gälla av länsstyrelsen den 10.8.1950 fastställda utomplansbestämmelser. Planområdet sammanfaller i stort med ett av de två områden för vilka länsstyrelsen den 13.10.1954 förordnade om upprättande av byggnadsplan. För det andra av dessa bägge områden fastställde länsstyrelsen byggnadsplan den 28.12.1961.

Planarbetet påbörjades å länsarkitektkontoret år 1954 och har sedan i olika etapper fortsatt men icke kunnat slutföras av olika orsaker.

Planförslaget redovisar en av vägförvaltningen föreslagen ny sträckning av länsväg 247. Utformningen av planförslaget i övrigt ansluter sig i stor utsträckning till bef. förhållanden och antalet tillkommande tomtplatser utgör endast ett tiotal. Den föreslagna nya bostadsgatan i öst- västlig riktning torde vad beträffar området mellan nuvarande väg och tillfartsvägen till landsvägsbron få anses vara en lösning på längre sikt, eftersom relativt stora ingrepp i befintliga fastighetsförhållanden blir följden. I planområdets västra del har redovisats ett område för småindustriändamål i anslutning till en där bef. snickeriverkstad, som utbyggts de senaste åren.

Enligt en av Ingenjörfirman VIAK, Falun utförd vatten- och avloppsutredning kunna samtliga tomtplatser inom området anslutas till det projekterade och delvis utbyggda ledningsnätet. För en planerad avloppspumpstation har ett särskilt område redovisats.

Samråd vid planförslagets upprättande har förutom med de kommunala myndigheterna förekommit med vägförvaltningen beträffande vägfrågorna inom området. Länsarkitekten har i egenkap av ursprunglig planförfattare varit inkopplad i ärendet och tagit del av planförslaget.

Till föreliggande förslag till byggnadsplan hör jämväl
bifogade förslag till byggnadsplanebestämmelser.

Falun i juni 1962

LANDSBYGDENS BYGGNADSFÖRENING LBF

~~Planavdelningen Falun~~

~~Nils Nyberg~~

Ark. SAR

Med anledning av vid planförslagets utställande inkomna
anmärkningsskrivelser har planförslaget reviderats i vissa
avseenden. Ett för skoländamål reserverat område har omdis-
ponerats för bostadsändamål sedan beslut fattats om befint-
lig skolas nedläggande. Dessutom har smärre justeringar, som
icke påverka planförslagets utformning i stort företagits.

Falun i juni 1963

LBF Konsulterande Ingenjörer och Arkitekter

~~Planavdelningen Falun~~

~~Nils Nyberg~~

Ark. SAR

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs
län beslut denna dag, betygar:
Falun i landskansliet den 315 1967

På tjänstens vägnar:

E. Korte

E. Korte

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av GÅSHOLMEN i Floda kommun, Kopparbergs län (se en å LBF:s planavdelning i juni 1962 upprättad och i juni 1963 reviderad karta).

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 2. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Specialområden.

- Mom. 1. Med Ap betecknat område får användas endast för avloppspumpstation.
- Mom. 2. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

- Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom. 2. Å med z betecknad del av vattenområde får allmän vägtrafik framföras på bro över vattnet.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5.

TOMTPLATS STORLEK.

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 m².

§ 6.

ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS.

Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

§ 7.

VÅNINGSAANTAL.

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en resp. två våningar.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 5,2 och 7,2 meter.

§ 9.

TAKLUTNING.

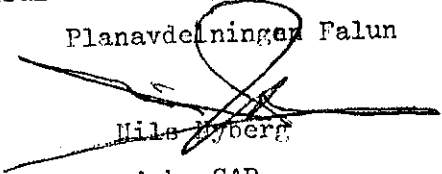
Tak får vid fullt utnyttjande av byggnadshöjd givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

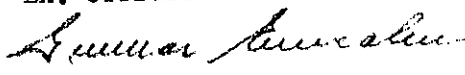
Falun i juni 1962 och i juni 1963
LBF Konsulterande Ingenjörer och Arkitekter
Planavdelningen Falun


Nils Nyberg

Ark. SAR

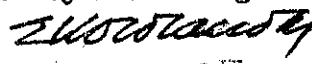
Tillhör kommunalfullmäktiges
beslut den 6/7 1964 § 19.

Ex. officio


Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs
län beslut denna dag, betygar,
Falun i landskansliet den 315 1967.

På tjänstens vägnar:


J. Nordström