

Förslag till utvidgning av byggnadsplan för del av
ERSHOLN i Gagnefs kn., Kopparbergs län.

BETECKNINGAR

GRUNDKARTAN

	fastighetsgräns
	vägar
	vägtrumma
	uthus
	åkerkant
	staket
	högspänningsledning
	bäck bef. vatten och avloppsledning
	dike
	nivåkurvor
	polygonpunkt
	rutnätspunkt
	fastighetsbeteckning

BYGGNADSPLANEN

A. GRÄNSBETECKNINGAR

	byggnadsplane-gräns
	väg-byggnadsmark och annan områdesgräns
	bestämmelsegräns
	gällande byggnadsplanelinje

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

a. ALLMÄN PLATS

	vägmark
	parkmark

b. BYGGNADSMARK

	område för bostadsändamål, fristående hus
--	---

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

	mark som icke får bebyggas
	antal våningar
	mark tillgänglig för underjordiska ledningar

D. ILLUSTRATIONS BETECKNINGAR

(EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS)

	gräns mellan tomtplatser
	väg- och parkmark
	byggnadsläge
	parkering

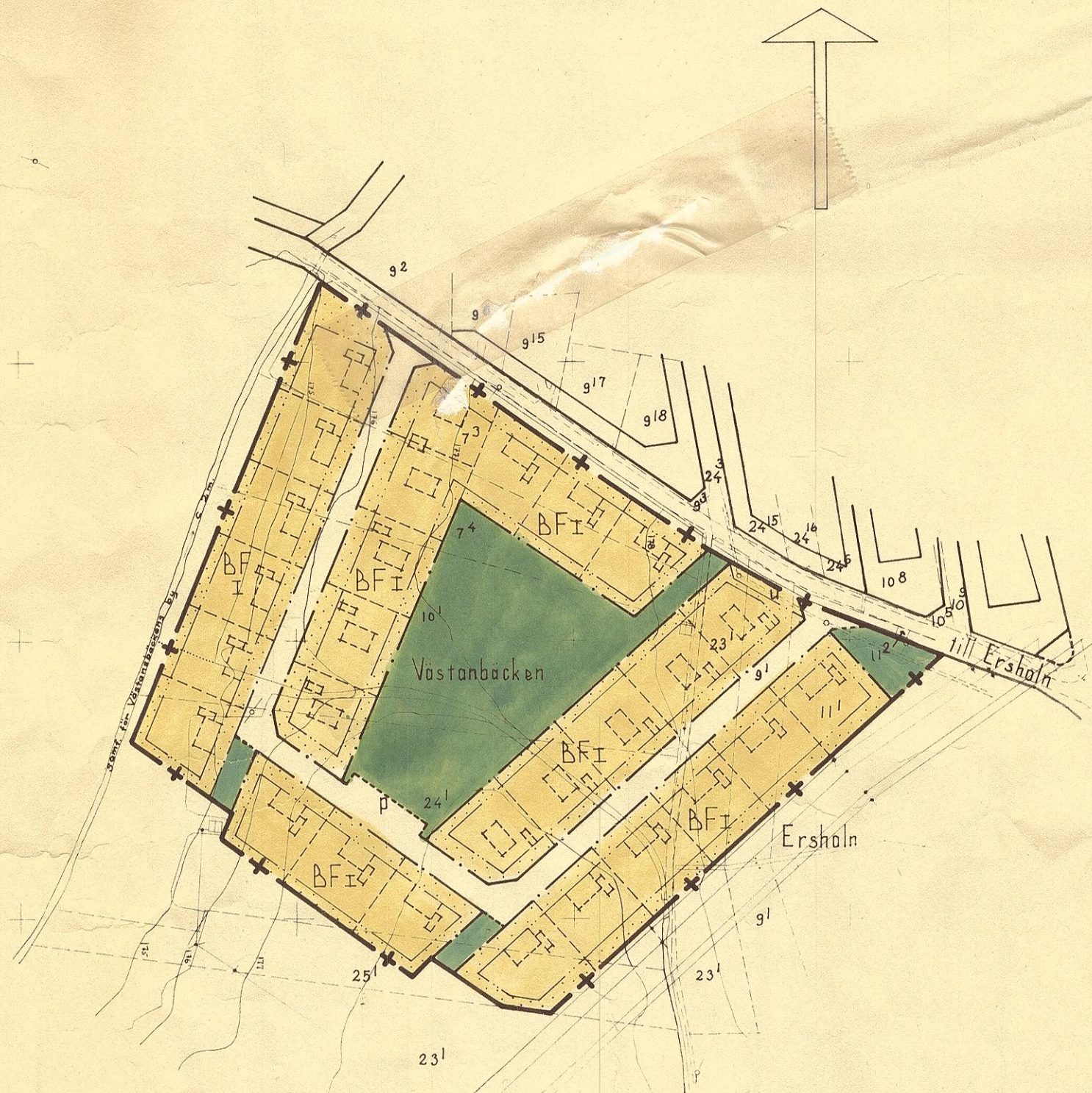
Upprättat i april 1965

KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ • LBF
 FALUN

Handwritten signatures and notes

Skala 1:2000

Tillhör kommunalfullmäktiges
 beslut den
 Ex. officio
 Ordförande



B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till utvidgning av byggnadsplan för del av ERSHOLN i Gagnefs kommun, Kopparbergs län (se en å Kommunernas Konsultbyrå - LBF:s planavdelning i Falun i april 1965 upprättad och i maj 1966 reviderad karta).

Området, för vilket gäller utomplansbestämmelser, är beläget i sydvästra delen av Mockfjärds samhälle söder om västerdalsjärnvägen och omfattar cirka 4 hektar.

Föreliggande föreslaget planområde gränsar i norr direkt till en av länsstyrelsen den 23.9.1958 fastställd byggnadsplan.

Planförslaget har upprättats på uppdrag av Gagnefs kommun och i samråd med de kommunala myndigheterna för att tillgodose behovet av ny planlag mark för småhusbebyggelse.

Inom området kan uppföras cirka 30 egnahem.

Marken, som avses bli förvärvad av kommunen, disponeras för närvarande av privata markägare.

Området kan anslutas till befintligt nät för vatten- och avlopp i enlighet med särskild utredning verkställd av kommunalingenjören i Gagnef.

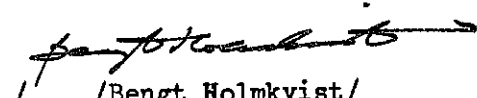
Samråd har ägt rum med länsarkitekten.

Till planförslaget hör jämväl bifogade förslag till byggnadsplanebestämmelser.

Falun i april 1965 och maj 1966

KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ - LBF

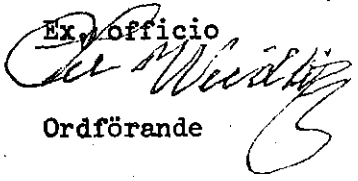

Ulf Liedström/
Ark.SAR


/Bengt Holmkvist/
Ark. SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges

beslut den 23.9.1966

Ex. officio


Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs län beslut denna dag, betygar; Falun i landskansliet den 20/3 1967
På tjänstens vägnar:
E. Nordlander

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till utvidgning av byggnadsplan för del av ERSHOLN i Gagnefs kommun, Kopparbergs län (se en å Kommunernas Konsultbyrå - LBF:s planavdelning i Falun i april 1965 upprättad och i maj 1966 reviderad karta).

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom.1. Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom.2. Specialområden.

- a) Med Ap betecknat område får användas endast för allmänt ändamål, avloppspumpstation.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS:

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

- Mom.1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.
- Mom.2. Å med k betecknat område skola huvudbyggnader uppföras utan utgrävd källarvåning.

§ 5.

TOMTPLATS STORLEK.

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 m².

§ 6.

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS.

- Mom.1. Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom.2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

§ 7.

VÄNINGSANTAL.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 8.

BYGGNADSHÖJD.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,2 meter.

§ 9.

TAKLUTNING.

Tak får vid fullt utnyttjande av byggnadshöjd givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Falun i april 1965 och maj 1966

KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ - LBF

Ulf Liedström
/Ulf Liedström/
Ark. SAR

Bengt Holmkvist
/Bengt Holmkvist/
Ark. SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges
beslut den 23/9 1966

Ex. officio

E. Nordlander
Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs län beslut denna dag, betygar; Falun i landskansliet den 20/3 1967
På tjänstens vägnar:
E. Nordlander

Kopiens riktighet bestrykes
Stockholm den 28.7. 1967
SVENSKA REPRODUKTIONS AB

G. G. G. G.