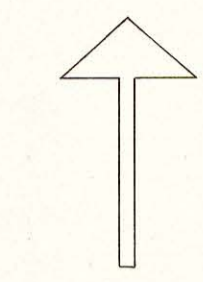


Förslag till byggnadsplan för del av **DJURMO**
i Gagnefs kommun, Kopparbergs län. Skala 1:2000.



BETECKNINGAR

GRUNDKARTAN

- fastighetsgränser
- sänjegräns, som särskilt inmätts
- samfälligheter
- vägar
- ▣ huvudbyggnad resp. uthus
- △ åker
- häck
- schaktad slänt
- järnvägsspår
- staket
- servitutsområden
- gräns mellan olika markslog
- elektrisk högspänningsledning
- källa
- nivåkurvor
- polygonpunkt, annan mätpunkt
- rutnätspunkt
- fastighetsbeteckning
(Dj- Djurmo, Li- Lindholmögården, Ni- Nisögården,
Ny- Nyttöppan, U- Urby, Y- Ytterbacka).

BYGGNADSPLANEN

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- byggnadsplanegräns
- väg-byggnadsmark och annan områdesgräns
- bestämmelsegräns
- särskild områdesgräns, förbud mot utfart

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

- vägmark
- park eller plantering
- A område för allmänt ändamål
- Ap --- avloppspumpstation
- Av --- vattenreservoar
- BFI --- bostadsändamål, fristående hus
- BH --- bostads- och handelsändamål
- J --- industriändamål
- Ri --- idrottsändamål

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- mark som icke får byggas
- I, II antal våningar
- ◇ byggnadshöjd
- mark tillgänglig för underjordiska ledningar

D. ILLUSTRATIONS BETECKNINGAR
(EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS)

- gräns mellan väg- och parkmark
- tomplatser
- byggnadsläge
- p parkering

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut den 11.6.1965 §30
Ex officio
B. M. M. M.
Ordförande

Upprättat i december 1964

KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ · LBF
DÄLÖVEN
M. Westström

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av DJURMO i Gagnefs kommun, Kopparbergs län (se en å Kommunernas Konsultbyrå - LBF:s planavdelning i Falun i december 1964 upprättad karta).

För området gäller utomplansbestämmelser.

Det nu föreslagna planområdet omfattar östra delen av befintliga bebyggelsen i Djurmo by jämte ett för närvarande i huvudsak obebyggt område öster därom, vilket senare område till största delen förvärvats av kommunen att ställas till förfogande för småhusbebyggelse. Området omfattar cirka 30 hektar och gränsar i norr mot riksväg 70 Borlänge - Leksand och i söder mot Dalälven.

De för nyexploatering avsedda delarna består till största delen av skogsmark med goda grund - och avvattningsförhållanden och är synnerligen lämpade för en bebyggelse av här avsett slag. Området är dessutom högt och vackert beläget i sydsluttning mot Dalälven. Cirka 80 nya tomtplatser för egna hem kan utvinnas ur området, varjämte en uppförd industribyggnad intill riksväg 70 legaliserats i planförslaget.

Förslagets västra del legaliserar befintlig bebyggelse och förefintliga anläggningar i principiell överensstämmelse med ett tidigare av f.d. distriktslantmätaren G.Lundmark upprättat förslag till byggnadsplan för hela nuvarande byn.

Beträffande vägnätets utformning har samråd under planarbetets gång ägt rum med vägförvaltningen, vars önskemål om en parallellväg söder om riksvägen för intern lokaltrafik givits utrymme i förslaget. I samband med planförslagets utarbetande har den ur plansynpunkt nödvändiga parallellvägens vidare sträckning västerut utretts genom särskild planutredning inom det ur framkomlighetssynpunkt svåraste området. Nämda utredning åtföljer planförslaget.

Till-tänkt bebyggelse kan anslutas till befintligt ledningsnät för vatten och avlopp i enlighet med utredning utförd av kommunens byggnadskontor.

Planförslaget har utförts på uppdrag av kommunen, vilken även avser att genom en bearbetning av det tidigare nämnda av f.d. distriktslantmätaren G.Lundmark upprättade byggnadsplaneförslaget för Djurmo successivt fram till fastställelseprövning planlägga hela tätorten.

Förutom ovannämnda samråd med vägförvaltningen har planförfattaren under planarbetets gång fortlöpande samrått med länsarkitekten.

Till förslaget hör jämväl bifogade förslag till byggnadsplanebestämmelser.

Falun i december 1964
KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ - LBF
Planavdelningen Falun



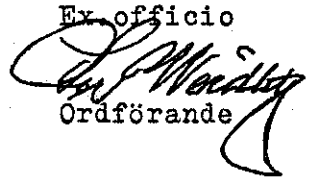
/Ulf Liedström/

Ark. SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges

beslut den 11/5 1965 § 30

Ex officio



Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs
län beslut denna dag, betygar; Falun
i landskansliet den 24/1 1967
På tjänstens vägnar:
E. Nordlander

BYGGNADSPLANER BEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av DJURMO i Gagnefs kommun, Kopparbergs län (se en å Kommunernas Konsultbyrå - LBF:s planavdelning i Falun i december 1964 upprättad karta).

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom.1. Byggnadskvarter

- a. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c. Med BH betecknat område får användas endast för bostads - och handelsändamål.
- d. Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom.2. Specialområden

- a. Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- b. Med Ap betecknat område får användas endast för underjordisk avloppspumpstation.
- c. Med Av betecknat område får användas endast för vattenreservoar.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

TOMTPLATS STORLEK

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 m².

§ 6.

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS

- Mom.1. Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- Mom.2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

§ 7.

VÅNINGSAKTAL

Å med I och II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD

- Mom.1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,2 och 7,2 meter.
- Mom.2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 9.

TAKLUTNING

Tak får vid fullt utnyttjande av byggnadshöjd givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvarters - eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med

stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot väg eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum övensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Falun i december 1964

KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ - LBF

Planavdelningen Falun

Ulf Liedström
/Ulf/Liedström/

Ark. SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges
beslut den 11.5.1965 § 30

Ex officio

E. Nordlander
Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs
län beslut denna dag, betygar; Falun
i landskansliet den 24/1 1967
På tjänstens vägnar:
E. Nordlander