

Förslag till byggnadsplan för del av
DALA-FLODA kyrkby
i Floda kommun, Kopparbergs län

BETECKNINGAR

GRUNDKARTAN

- fastighetsgräns
- - - bygräns
- ☒ huvudbyggnad resp. uthus
- ⊕ kyrka
- == väg med resp. utan sidoutrymme
- bro över vattendrag
- el. högspänningsledning
- stenmur
- staket
- häck
- vatten strandkontur
- vattendrag
- dike
- nivåkurvor med 1 ms ekvidistans
- polygonpunkt
- ⊕ punkt i rutnät
- ⊕ fastighetsbeteckningar

BYGGNADSPLANEN

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- byggnadsplanegräns
- väg- byggnadsmarks- och annan områdesgräns
- särskild områdesgräns, förbud mot utfart
- bestämmelsegräns

B. OMÅDESBETECKNINGAR

- vägmark
- park eller plantering
- område för allmänt ändamål
- A bostadsändamål, fristående hus
- Jb småindustriändamål
- K kyrkligt ändamål
- Ap avloppspumpstation
- G garageändamål
- V vattenområde

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- mark som icke får bebyggas
- II antal våningar
- z mark tillgänglig för allmän vägtrafik resp. underjordiska ledningar
- D. ILLUSTRATIONSBETECKNINGAR
(EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS)
- gräns mellan väg- och parkmark
- tomtplatser
- byggnadsläge
- parkering

Upprättat i mars 1963

LEF KONSULTERANDE INGENJÖRER OCH ARKITEKTER
PLANAVDELNINGEN, FALUN. TEL. 023/18520
Nils Nyberg

Att länsstyrelsen i Kopparbergs län
genom en den 15 juli 1966 meddelad
resolution som vunnit laga kraft,
fastställt å denna karta angiven bygg-
nadsplan, betygar; Falun i landskansliet
den 10.2 1967
På tjänstens vägnar:
E. Nordlander

Kopiera likhet med originalen betygas.
Stockholm den 6/4 1967
SVENSKA REPRODUKTIONS AB
G. Lundberg

Skala 1:2000

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av DALA-FLODA kyrkby i Floda kommun, Kopparbergs län (se en å LBF:s planavdelning i Falun i mars 1963 upprättad karta).

Planområdet, som omfattar de centrala delarna av Dala-Floda kyrkby, är beläget å ömse sidor om riksväg 71 norr om Västerdalälven.

Området omfattar ca 25 har och utgör i huvudsak en del av det område för vilket länsstyrelsen år 1953 förordnade om upprättande av byggnadsplan.

För planområdet i dess helhet gäller för närvarande de av länsstyrelsen den 17/2 1951 fastställda utomplansbestämmelserna.

Planarbetet påbörjades å länsarkitektkontoret år 1956 och har sedan i olika etapper fortsatts men icke kunnat slutföras av olika orsaker.

Utformningen av planförslaget ansluter sig i stort till befintliga förhållanden. Riksväg 71 har vidgats med vägreservat i enlighet med vägförvaltningens önskemål. I samråd med vägförvaltningen har också i viss utsträckning föreslagits förbud mot direktutfarter från tomtplatserna.

Med undantag för de områden, som disponeras för kyrka och kyrkogård, en kommunal byggnad och för en mindre industri, har planområdet i sin helhet planerats för bostadsbebyggelse i friliggande egna hem. Tillskottet av egna hem efter full utbyggnad utgör ca 40 - 50 st.

Vatten- och avloppsutredning har utförts av Ingenjörsfirman VIAK, Falun. Enligt denna kunna samtliga föreslagna tomtplatser anslutas till planerat och delvis utbyggt vatten- och avloppsnät. Erforderliga ledningsområden har redovisats å plankartan.

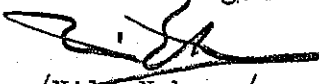
Vid planförslagets upprättande har förutom med de kommunala myndigheterna samråd skett med vägförvaltningen beträffande vägfrågorna och med länsarkitekten beträffande

planutformningen i stort.

Till planförslaget hör jämväl bifogade förslag till byggnadsplanebestämmelser.

Falun i mars 1963

LBF Konsulterande Ingenjörer och Arkitekter
Planavdelningen


/Nils Nyberg/
Ark. SAR

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs
län beslut denna dag, betygar; Falun
i landskansliet den 15/7 1966.
På tjänstens vägnar:
E. Nordlander

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av DALA-FLODA kyrkby i Floda kommun, Kopparbergs län (se en å LBF:s planavdelning i Falun i mars 1963 upprättad karta).

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 3. Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Specialområden.

- Mom. 1. Med Ap betecknat område får användas endast för avloppspumpstation.
- Mom. 2. Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål och för begravningsändamål.
- Mom. 3. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

- Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom. 2. Å med z betecknad del av vattenområde får allmän vägtrafik framföras på bro över vattnet.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5.

TOMTPLATS STORLEK.

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 m².

§ 6.

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS.

- Mom. 1. Av tomtplats, som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

§ 7.

VÅNINGSAKTAL.

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en resp. två våningar.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 5,2 och 7,2 meter. Inom med A betecknat område må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd, som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän plansynpunkt prövas lämplig.

§ 9.

TAKLUTNING.

Tak får vid fullt utnyttjande av byggnadshöjd givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11.

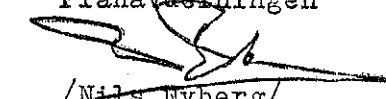
ANORDNING AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknas med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fas-

tighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Falun i mars 1963

LBF Konsulterande Ingenjörer och Arkitekter
Planavdelningen

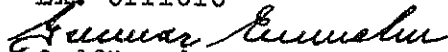

/Nils Nyberg/
Ark. SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges

beslut den 30 sept 1963

samt den 18/4 1966

Ex. officio


Ordförande

Ex officio


Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs
län beslut denna dag, betygar;
Falun i landskansliet den 15/7 1966.

På tjänstens vägnar:


E. Nordlander