

Förslag till utvidgning av byggnadsplan för del av
GAGNEF KYRKBY, Gagnefs kommun,
 Kopparbergs län. Skala 1:2000

BETECKNINGAR:

GRUNDKARTAN

- fastighetsgräns
- ▭ huvudbyggnad resp. uthus
- serv. servitut
- väg med resp. utan sidoutrymme
- stig
- strandlinje
- △ åker
- gräns mellan olika markslag
- staket
- skärning
- bank
- högspänningsledning
- nivåkurvor
- polygonpunkt
- rutnätspunkt
- fastighetsbeteckningar

BYGGNADSPLENEN

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- byggnadsplane-gräns
- väg- byggnadsmarks och annan områdesgräns
- särskild områdesgräns, förbud mot utfart
- bestämmelsegräns

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

- ▭ vägmärk
- ▭ park eller plantering
- A område för allmänt ändamål
- BF område för bostadsändamål, fristående hus
- Vb vattenområde
- Ap avloppspumpstation

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- ▭ mark som icke får bebyggas
- I II antal våningar
- mark tillgänglig för underjordiska ledningar

**D. ILLUSTRATIONS BETECKNINGAR
 (EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS)**

- gräns mellan väg- och parkmark
- gräns mellan tomtplatser
- ▭ byggnadsläge
- p parkering

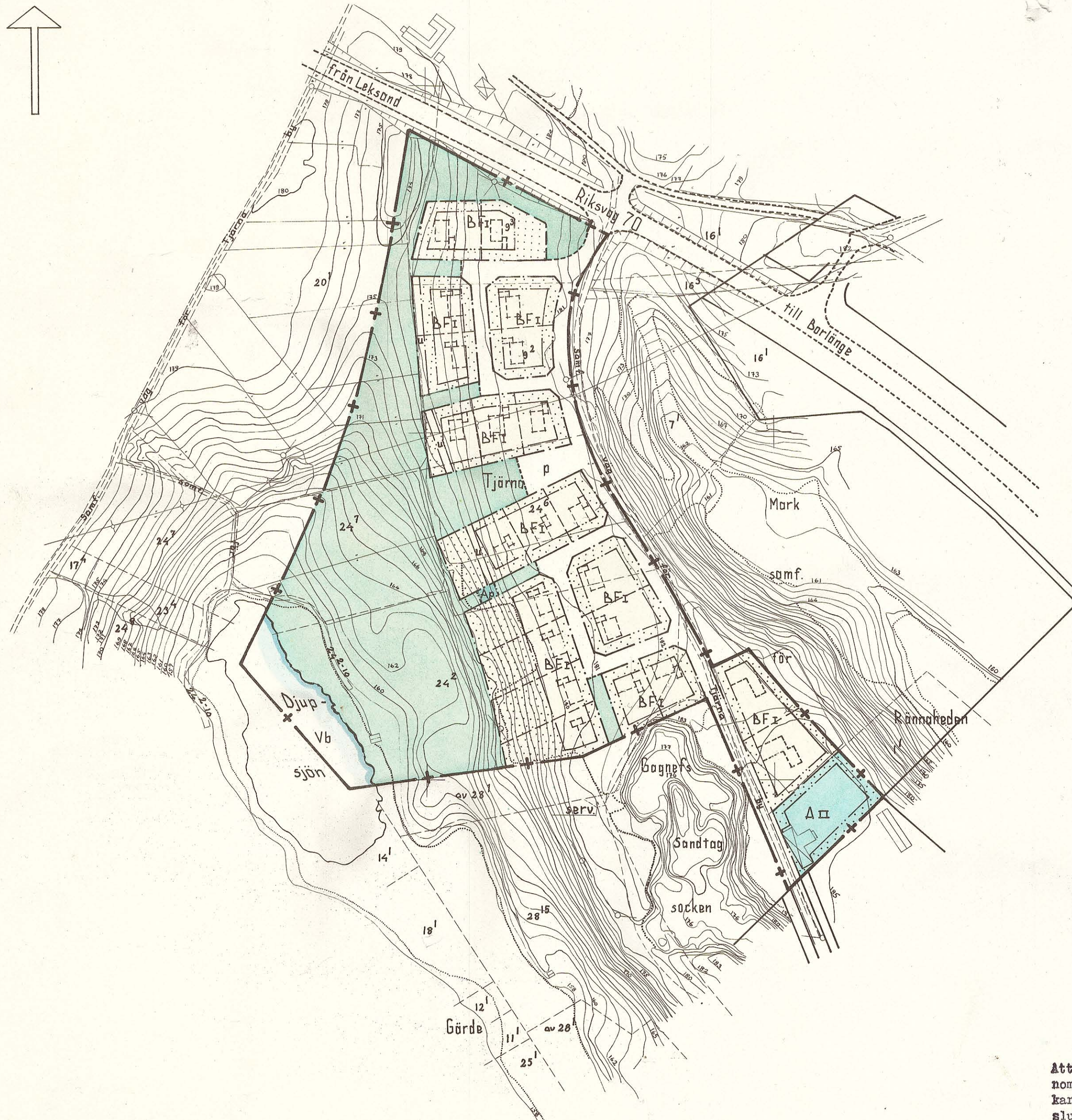
Upprättat i sept. 1964

Rev. i januari 1965

KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ. LEF

FALUN

Ulfredsson



Tillhör kommunfullmäktiges
 beslut den 18/12 1964.

Ex officio
E. Wredling
 Ordförande

Att länsstyrelsen i Kopparbergs län ge-
 nom beslut denna dag fastställt å denna
 karta angiven byggnadsplan samt att be-
 slutet på grund av stadgandet i 150 §
 tredje stycket byggnadslagen vunnit laga
 kraft, betygar; Falun i landskansliet
 den 1/4 1966.

På tjänstens vägnar:

S. Wredling

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till utvidgning av byggnadsplan för del av GAGNEF KYRKBY, Gagnefs kommun, Kopparbergs län (se en å Kommunernas Konsultbyrå - LBF:s planavdelning i Falun i september 1964 upprättad karta).

För området gäller utomplansbestämmelser fastställda av länsstyrelsen den 31 juli 1962.

Tilltänkt planområde är beläget nordväst om ålderdomshemmet i Gagnefs kyrkby och omedelbart söder om riksväg 70. Området gränsar därjämte mot en av länsstyrelsen den 30 juni 1961 fastställd byggnadsplan för del av Gagnefs kyrkby.

Marken disponeras till större delen av kommunen, som inom området kommer att kunna upplåta tomtplatser för cirka 20 familjebostäder i småhus.

I förslaget upptagen mark för allmänt ändamål utgör del av Ålder^domshemsområdet och är bebyggd med personalbostäder för Ålder^domshemmet.

Planförslaget har upprättats i samråd med kommunen och dess byggnadsnämnd.

Utredning för områdets försörjning med vatten och avlopp genom anknytning till befintligt rörnät har utförts av Gagnefs kommuns byggnadskontor.

Under planarbetets gång har länsarkitekten och vägförvaltningen tagit del av planförslaget.

Falun i september 1964

Kommunernas Konsultbyrå - LBF
Planavdelningen Falun

Ulf Liedström
/Ulf Liedström/
Ark. SAR

Plankartan har efter utställning reviderats i januari 1965 med avseende å byggnadskvarteret närmast riksväg 70 i anledning av inkommen anmärkning från vägförvaltningen.

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs län beslut denna dag, betygar, Falun i landskansliet den 114 1966.

På tjänstens vägnar:

E. Nordlander

E. Nordlander

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till utvidgning av byggnadsplan för del av GAGNEF KYRKBY, Gagnefs kommun, Kopparbergs län (se en å Kommunernas Konsultbyrå - LBF:s planavdelning i Falun 1 september 1964 upprättad karta).

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Ap betecknat område får användas endast för avloppspumpstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

TOMTPLATS STORLEK.

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 m².

§ 6.

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS.

- Mom. 1. Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel betyggas.

Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

§ 7.

VÅNINGSAANTAL.

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,2 och 7,6 meter.

§ 9.

TAKLUTNING.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

Ikvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot väg eller allmän plats.

Falun i september 1964

Kommunernas Konsultbyrå - LBF
Planavdelningen Falun

Ulf Liedström
Ulf Liedström
Ark. SÄR

Tillhör kommunal fullmäktiges
beslut den 18/12 1964

E. Nordlander
Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs
län beslut denna dag, betygar,
Falun i landskansliet den 1/4 1966

På tjänstens vägnar:

E. Nordlander
E. Nordlander