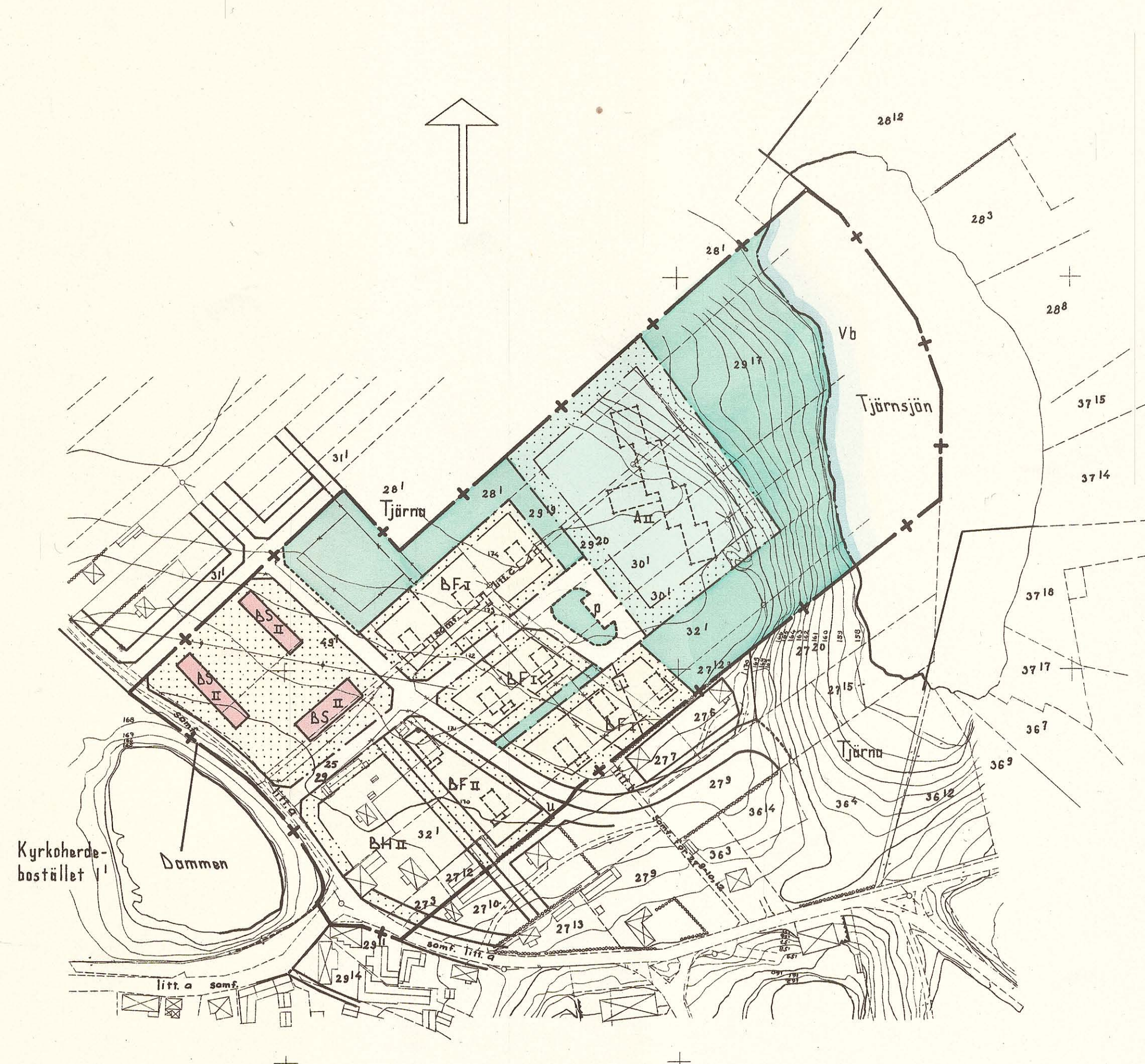


Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan  
 för del av **GAGNEFS KYRKBY** i  
 Gagnefs kommun, Kopparbergs län. Skala 1:2000



**BETECKNINGAR**

**GRUNDKARTAN**

- fastighetsgräns
- - - - - sänjedelingsgräns, som särskilt inmätts
- ==== väg med resp. utan sidoutrymme
- ⊠ huvudbyggnad resp. uthus
- ⊞ häck
- ⊕ elektrisk högspänningsledning
- ⊞ åker
- ~ strandkontur
- ~ nivåkurvor
- polygonpunkt
- ⊕ rutnätspunkt
- 0 fastighetsbeteckning

**BYGGNADSPLANEN**

**A GRÄNSBETECKNINGAR**

- ⊕ byggnadsplanegräns
- - - - - väg-byggnadsmarks- och annan områdesgräns
- bestämmelsegräns
- gällande byggnadsplanelinje
- , avsedd att utgå

**B OMRÅDESBETECKNINGAR**

**a. ALLMÄN PLATS**

- vägmärk
- park eller plantering

**b. BYGGNADSMARK**

- område för allmänt ändamål
- bostadsändamål, fristående hus
- bostads- och handelsändamål
- bostadsändamål, sammanbyggda hus

**c. SPECIALOMRÅDE**

- vattenområde som får överbyggas

**C. ÖVRIGA BETECKNINGAR**

- mark som icke får bebyggas
- I, II våningsantal ⊞ mark tillgänglig för underjordiska ledningar

**D. ILLUSTRATIONSBETECKNINGAR  
 (EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS)**

- gräns mellan väg- och parkmark
- tomtplatser
- byggnadsläge
- p parkering

Tillhör kommunfullmäktiges  
 beslut den 4/6 1965 § 49  
 Ex. officio  
 Per Weidliitz  
 Ordförande

Att länsstyrelsen i Kopparbergs län  
 genom beslut denna dag fastställt å  
 denna karta angiven byggnadsplan samt  
 att beslutet på grund av stadgandet i  
 150 § tredje stycket byggnadslagen  
 vunnit laga kraft, betygar; Falun i  
 landskansliet den 15/10 1965.  
 På tjänstens vägnar:  
 Stig Holback

Upprättat i februari 1965

Kommunernas konsultbyrå. LBF  
 Falun

*W. Westman*

Kopians likhet med originalbetygas.  
 Stockholm den 14/6 1966  
 SVENSKA REPRODUKTIONS AB  
*G. Lundberg*  
 G. Lundberg



B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av GAGNEFS KYRKBY i Gagnefs kommun, Kopparbergs län (se en å Kommunernas Konsultbyrå-LBF:s planavdelning i Falun i februari 1965 upprättad karta).

För området gäller utomplansbestämmelser samt byggnadsplan fastställd den 21.4.1964.

Området gränsar till den stora byggnadsplanen för Gagnefs Kyrkby som fastställdes den 30.6.1961.

Förslaget har upprättats på uppdrag av och i samråd med kommunen och planarbetet har bedrivits jämsides med byggnadsprojektering för nytt ålderdomshem, att placeras inom det tilltänkta planområdet.

Ändringarna av befintlig byggnadsplan innebär därjämte att ett hyreshuskvarter avses bli omformat till område för egnahemsbebyggelse, samt att en mindre nu ej aktuell tomt för allmänt ändamål utlagts som park, varjämte ändringar som betingas av anpassning till vägnätet i området föreslås bli utförda. Det ansågs lämpligt att i förevarande planförslag intaga hela det område som innefattades i den byggnadsplan som fastställdes den 21.4.1964.

Större delen av området befinner sig i kommunal ägo.

Området kan enligt utredning utförd av kommunalingenjören i Gagnef anslutas till befintligt allmänt ledningsnät för vatten och avlopp.

Samråd har ägt rum med länsarkitekten och vägförvaltningen.

Till förslaget hör jämväl bifogade förslag till byggnadsplanebestämmelser.

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den

Falun i februari 1965  
KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ - LBF  
Planavdelningen Falun

Ex. 15/10-65  
*[Signature]*  
Ordförande

*[Signature]*  
/Ulf Liedström/

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs län beslut denna dag, betygat i Falun i landskansliet den 15/10 1965.

Ark.SAR

På tjänstens vägnar:

*[Signature]*

E. Nordlander

## BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av GAGNEFS KYRKBY i Gagnefs kommun, Kopparbergs län (se en å Kommunernas Konsultbyrå-LBF:s planavdelning i Falun i februari 1965 upprättad karta).

### § 1.

#### BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- Mom.1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom.2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom.3. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- Mom.4. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som får överbyggas.

### § 2.

#### MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

### § 3.

#### SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

### § 4.

#### BYGGNADSSÄTT

- Mom.1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.
- Mom.2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

### § 5.

#### TOMTPLATS STORLEK

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 800 m<sup>2</sup>.

### § 6.

#### DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS

- Mom.1. Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom.2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

## § 7.

## VÅNINGSAANTAL

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

## § 8.

## BYGGNADS HÖJD

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,2 och 7,6 meter.

## § 9.

## TAKLUTNING

Tak får vid fullt utnyttjande av byggnads höjd givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

## § 10.

## ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Falun i februari 1965

KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ - LBF

Planavdelningen Falun

*Ulf Liedström*  
/Ulf Liedström/

Ark.SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges

beslut den 4/6 1965 § 49

Ex.officio

*E. Nordlander*  
Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs  
län beslut denna dag, betygat  
Falun i landskansliet den 15/10 1965.  
På tjänstens vägnar:

*E. Nordlander*

E. Nordlander