

Förslag till ändring och utvidgning av
byggnadsplan för del av **DJURÅS-
MJÄLGEN** i Gagnefs kommun,
Kopparbergs län.

BETECKNINGAR:

GRUNDKARTAN

- fastighetsgräns
- vägar
- ⊠ huvudbyggnad
- gräns mellan olika markslag
- △ åker
- strandkontur
- nivåkurvor med 1 m:s ekvidistans
- polygonpunkt
- + rutnätspunkt
- 0° fastighetsbeteckning

BYGGNADSPLANEN

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- +— byggnadsplanegräns
- · — väg- byggnadsmarks- eller annan områdesgräns
- gällande byggnadsplanelinje
- " — " , avsedd att utgå
- bestämelsegräns

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

- vägmark
- park eller plantering
- BF område för bostadsändamål, fristående hus
- Ap — — — allmänt ändamål, avloppspumpstation
- Vb vattenområde

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- mark som icke får bebyggas
- I antal våningar
- mark tillgänglig för underjordiska allmänna ledningar

D. ILLUSTRATIONSBETECKNINGAR

(EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS)

- gräns mellan väg- och parkmark
- tomtplatser
- byggnadsläge

Att länsstyrelsen i Kopparbergs län
genom en den 1 april 1965
meddelad resolution som vunnit laga kraft,
fastställt å denna karta angiven byggnads-
plan, betygar;
Falun i landskansliet den 7 okt. 1965.

På tjänstens vägnar:

Stig Holback
Stig Holback

Tillhör kommunalfullmäktiges

beslut den 10/4 1964.

Ex officio

Per Wiedberg

Ordförande

Upprättat i maj 1963

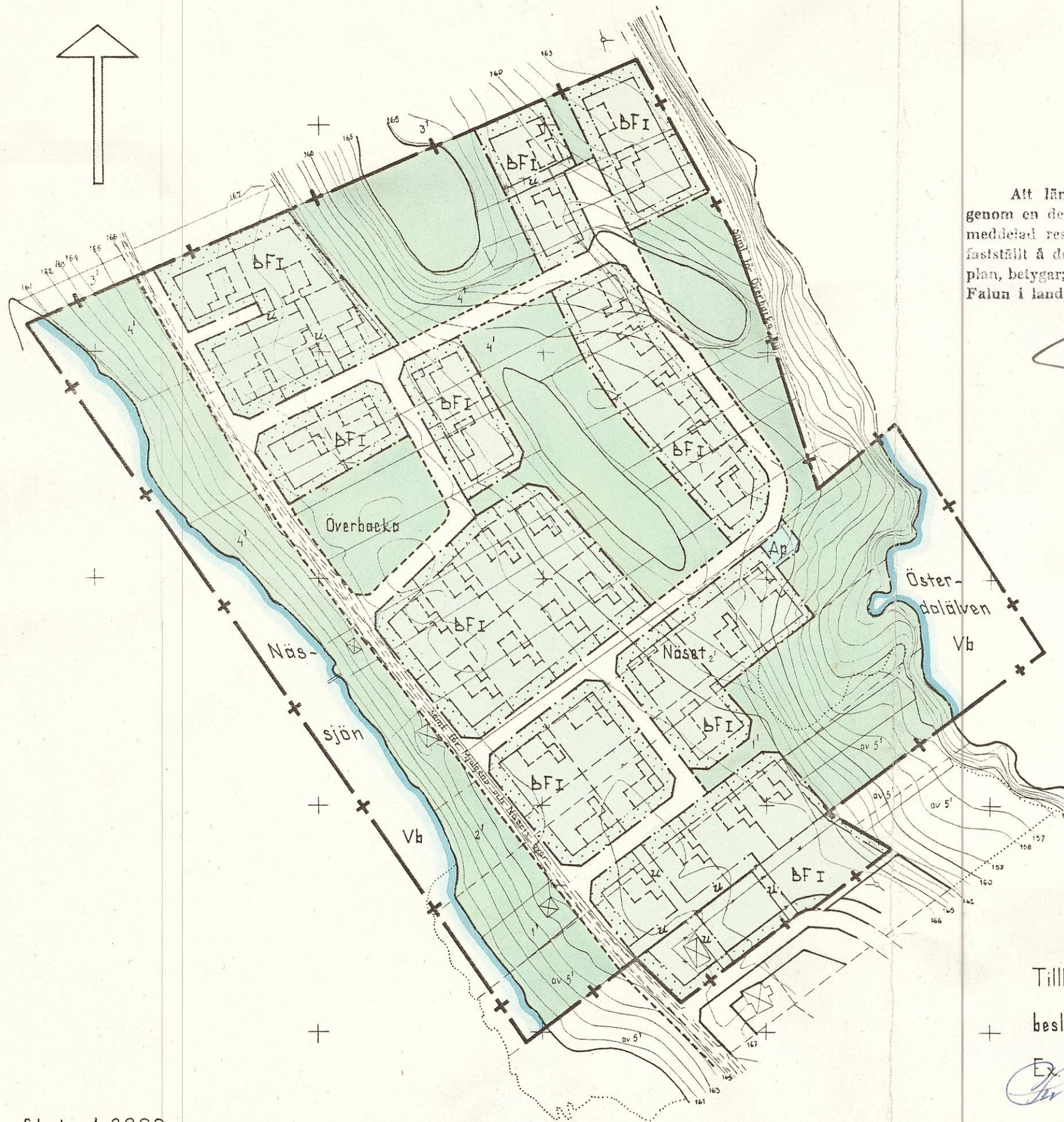
Rev i november '63

Kommunernas Konsultbyrå. LBF

FALUN

Wiedberg

Kempel
Kall. 1963



Skala 1:2000

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av DJURÅS - MJÄLGEN i Gagnefs kommun, Kopparbergs län (se en å LBF:s planavdelning i Falun i maj 1963 upprättad och i november 1963 reviderad karta).

Föreliggande förslag till byggnadsplan utgör en utvidgning av ett den 21 juni 1961 av länsstyrelsen fastställt förslag till utökning och ändring av byggnadsplan för Djurås - Mjälgen i Gagnefs kommun. Planförslaget omfattar ett markområde om cirka 8 hektar beläget mellan Österdalälven och Näs-sjön samt i söder gränsande mot den fastställda byggnadsplanen. Området är vackert beläget och lämpligt för föreslaget ändamål. Förslaget upprättades ursprungligen i maj 1963 men har nu reviderats sålunda, att markområdet givits ett bättre utnyttjande med ett utökat antal tomtplatser.

Planförslaget har upprättats på uppdrag av kommunen, vilken har förvärvat mark inom området. Kommunen avser därigenom att bereda utrymme för ett utökat behov av tomtplatser för småhus. Förslaget medger vid full utbyggnad 38 tomtplatser för friliggande egna hem.

Utredning för områdets försörjning med vatten och avlopp genom anslutning till tidigare befintligt nät, har verkställts av kommunalingenjören i Gagnef. Erforderliga områden för ledningsändamål har utlagts på plankartan, ävensom ett område för planerad avloppspumpstation.

Planförslaget har utarbetats i samråd med kommunen och under planarbetets gång har länsarkitekten tagit del av det ursprungliga förslaget.

Till planförslaget hör jämväl bifogade förslag till byggnadsplanebestämmelser.

Falun i maj och november 1963

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs
län beslut denna dag, betygar:
Falun i landskansliet den 14 1965

KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ - LBF
Planavdelningen Falun

På tjänstens vägnar:

E. Nordlander
E. Nordlander

Nils Ryberg
Nils Ryberg
Ark. SAR

Ulf Liedström
Ulf Liedström
Ark. SAR

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av DJURÅS - MJÄLGEN i Gagnefs kommun, Kopparbergs län (se en å LBF:s planavdelning i Falun i maj 1963 upprättad och i november 1963 reviderad karta).

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden

- a. Med Ap betecknat område får användas endast för avloppspumpstation.
- b. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor o.dyl.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

endast/

Med F betecknat område får bebyggas med hus som uppföras fristående.

§ 5.

TOMTPLATS STORLEK.

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 m².

§ 6.

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å
TOMTPLATS.

- Mom. 1. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst
en femtedel bebyggas.
- Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast
en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppfö-
ras.

§ 7.

VÅNINGSAKTAL.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst
en våning.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till
större höjd än 4,2 meter.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma
flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad
icke inredas.

Falun i maj och november 1963

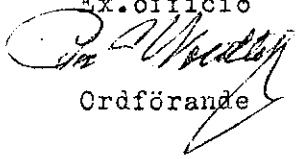
KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ - LBF
Planavdelningen Falun


/Nils Nyberg/
Ark. SAR


/Ulf Liedström/
Ark. SAR

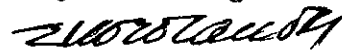
Tillhör kommunalfullmäktiges
beslut den 10/4 1964.

Ex.officio


Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs
län beslut denna dag, betygar;
Falun i landskansliet den 1/4 1965

På tjänstens vägnar:


Nordlander