

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av
MOCKFJÄRD i Gagnefs kommun, Kopparbergs län.

BETECKNINGAR:

GRUNDKARTAN:

- fastighetsgränser
- vägar
- ☒ huvudbyggnad resp. uthus
- järnvägsspår
- vatten, strandkontur
- dike
- bäck
- nivåkurvor med 1 m:s ekvidistans
- 0° fastighetsbeteckning
- o polygonpunkt

BYGGNADSPLANEN:

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- byggnadsplanegräns
- väg- byggnadsmarks- och annan områdesgräns
- bestämmelsegräns
- gällande byggnadsplanelinje
- , avsedd att utgå

B. OMÅRÄSBETECKNINGAR

a) ALLMÄN PLATS

- park eller plantering
- vägmärke

b) BYGGNADSMARK

- BF område för bostadsändamål, fristående hus
- BS --- --- , sommanbyggda hus
- BJ --- --- bostads- och småindustriändamål

c) SPECIALOMRÅDEN

- AB område för allmänt ändamål, avloppspumpstation
- TJ --- --- järnvägsändamål
- Vb vattenområde

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- mark som icke för bebyggas
- I, II antal våningar
- V vindsinredning
- mark tillgänglig för underjordiska ledningar

D. ILLUSTRATIONSBETECKNINGAR

(EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS)

- gräns mellan väg- och parkmark
- tomtplatser
- byggnadsläge

--- Område innanför röd linje undantages från fastställelse.

Upprättat i november 1962

Reviderat i februari 1963

LBF KONSULTERANDE INGENJÖRER OCH ARKITEKTER
PLANAVDELNINGEN. FALUN TEL. 023/13520
Nils Nyberg

Att länsstyrelsen i Kopparbergs län genom en
den 6 maj 1964 meddelad resolution som vunnit
laga kraft, fastställt å denna karta angiven
byggnadsplan, betygat; Falun i landskansliet
den 22/1 1965

På tjänstens vägnar:
E. Nordlander

Kopians likhet med original betygas.
Stockholm den 10.3.1965
SVENSKA REPRODUKTIONS AB
G. Lundberg

1964-05-06
Dnr 64:4 315

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av MOCKFJÄRD i Gagnefs kommun, Kopparbergs län, (se en å LBF:s planavdelning i Falun i november 1962 upprättad karta och i februari 1963 reviderad karta).

Planområdet är beläget i västra delen av Mockfjärds samhälle, inom s.k. Västanbäcken, och gränisar omedelbart till två stycken av länsstyrelsen den 16/9 1952 och 23/9 1958 fastställda byggnadsplaner. Området omfattar i huvudsak återstående hittills ej detaljplanerade delar av det område för vilket länsstyrelsen den 20/8 1957 förordnade om upprättande av byggnadsplan. Ändringen i gällande byggnadsplan har skett endast för att i byggnadsplanen legalisera de befintliga byggnader som efter erforderlig dispens uppförts i strid med gällande byggnadsplan.

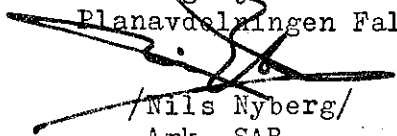
Planförslaget innebär även för de nya delarna i viss utsträckning endast en legalisering av redan uppförda byggnader. Dessutom har genom en lämplig avslutning av planområdet mot väster och även söder om järnvägen möjlighet givits till en ytterligare utbyggnad med mellan 20 och 25 st. friliggande egna hem.

Å ett för ändamålet lämpligt område omedelbart norr om järnvägen, där några stycken förhållandevis rymliga tomtplatser kunna erhållas har föreslagits en ev. kombinerad bostads- och småindustribebyggelse.

Enligt en av kommunalingenjör B. Jonsson, Gagnef upprättad vatten- och avloppsutredning kunna samtliga föreslagna nya tomtplatser inom området anslutas till bef. ledningsnät. Område för bef. avloppspumpstation har särskilt markerats å planförslaget. Bef. ledningsområden i enlighet med avloppsplanen ha inlagts å plankartan.

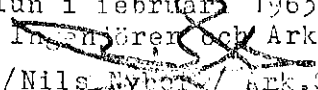
Falun i november 1962

LBF Konsulterande Ingenjörer och Arkitekter
Planavdelningen Falun


/Nils Nyberg/
Ark. SAR

Planförslaget har på initiativ av kommunen utökats och reviderats i den sydvästra delen i avsikt att erhålla bättre anslutning till befintliga fastighetsförhållanden.

Falun i februari 1963

LBF Konsulterande Ingenjörer och Arkitekter

/Nils Nyberg/ Ark. SAR

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av MOCKFJÄRD i Gagnefs kommun, Kopparbergs län (se en å LBF:s planavdelning i Falun i november 1962 upprättad karta och i februari 1963 reviderad karta).

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom.1.

Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.

Mom.2.

Specialområden.

- a) Med Ap betecknat område får användas endast för avloppspumpstation.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägs trafik och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska, allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom.1.

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomtplats, där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomtplats, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

- Mom.2. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

- Mom.1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

- Mom.2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.

VÅNINGSENTAL.

- Mom.1. Å med enbart I eller II betecknat område får byggnad uppföras med resp. högst en och två våningar utan inredd vind.
- Mom.2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

- Å med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 4.2, 5.0 eller 7.2 meter.

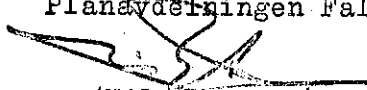
§ 8.

ANTAL LÄGENHETER.

- Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad ej inredas.

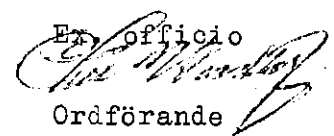
Falun i november 1962

LBF Konsulterande Ingenjörer och Arkitekter
Planavdelningen Falun


/Nils Nyberg/
Ark.SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges
beslut den 19.4 1963.

Ex officio


Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Kopparberg
län resolution den 6/5 1964

Falun i landskansliet

På tjänstens vägnar:


(E. Nordlander)