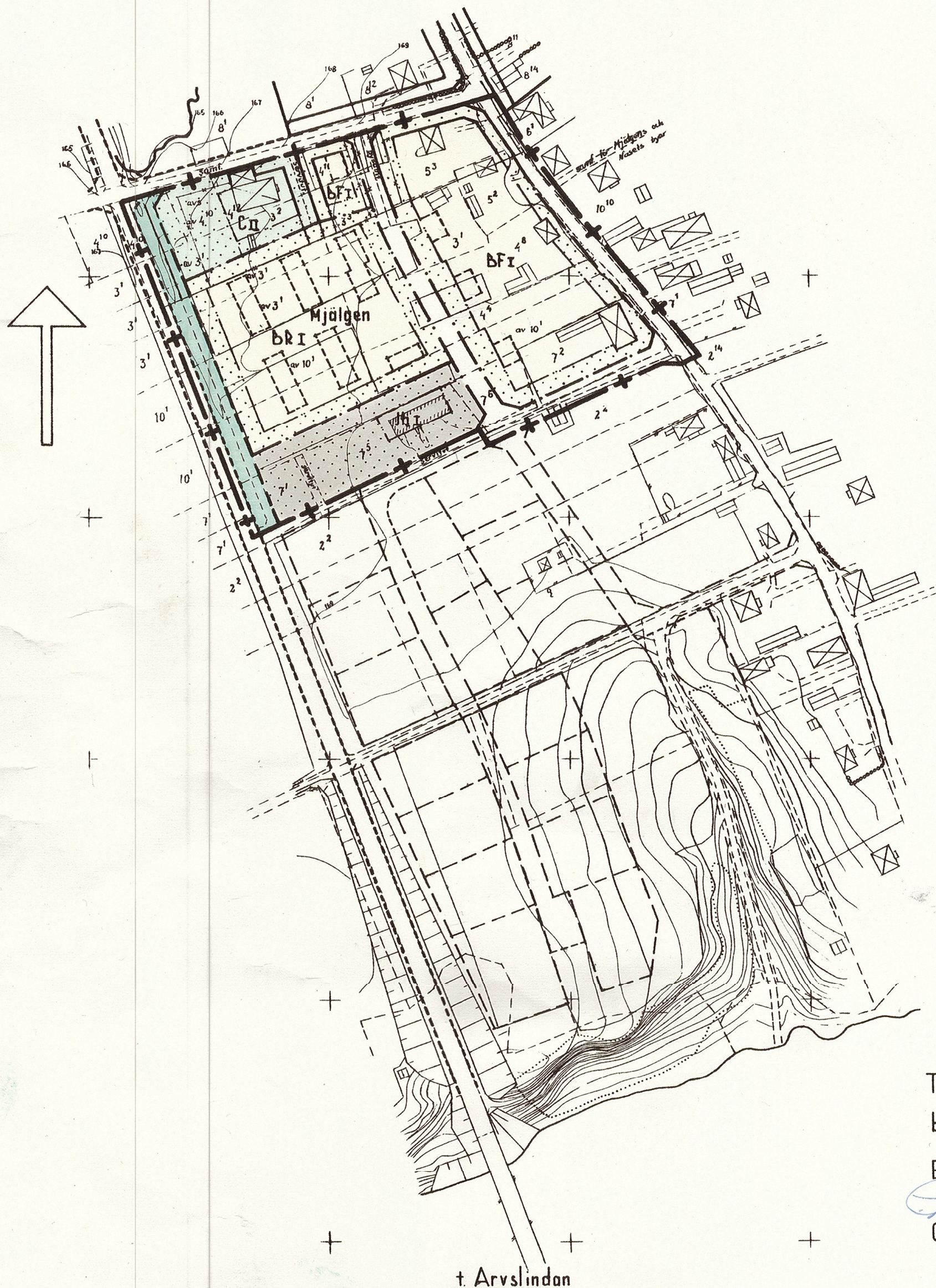




Att länsstyrelsen i Kopparbergs län genom resolution denna dag fastställt å denna karta angiven byggnadsplan samt att resolutionen denna dag jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen vunnit laga kraft, betygar;
Falun i landskansliet den 31/3 1964



På tjänstens vägnar:
[Handwritten signature]

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 13/9 1963.

Ex officio
[Handwritten signature]
Ordförande

Förslag till
ändring och utvidgning av byggnadsplan
för del av **DJURÅS**, Gagnefs kn.
Kopparbergs län. Skala 1:2000

BETECKNINGAR:

GRUNDKARTAN

- fastighetsgräns
- servitut
- vägar
- huvudbyggnad resp uthus
- häck
- åker
- nivåkurvor med 1m:s ekvidians
- rutnätspunkt
- fastighetsbeteckning

BYGGNADSPLANEN

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- byggnadsplanegräns
- väg- byggnadsmarks- eller annan områdesgräns
- särskild områdesgräns, förbud mot utfart
- gällande byggnadsplanelinje
- bestämmelsegräns

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

- vägmärk
- park eller plantering
- område för bostadsändamål, fristående hus
- radhus
- småindustri och bostadsändamål
- samlingslokal e. dylikt

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- mark som icke får bebyggas
- antal våningar

D. ILLUSTRATIONSBETECKNINGAR (EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS)

- gräns mellan väg- och parkmark
- tomtplatser
- byggnadsläge

Upprättat i april 1963

KONSULTERANDE INGENJÖRER OCH ARKITEKTER
PLANAVDELNINGEN, FALUN, TEL. 0231/65 20

[Handwritten signature]
Högl.

31/3-64

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av DJURÅS i Gagnefs kommun, Kopparbergs län (se en å LBF:s planavdelning i Falun i april 1963 upprättad karta).

Föreliggande planförslag utgör en ändring och utvidgning i sydvästra delen av den av länsstyrelsen den 19/4-60 fastställda byggnadsplanen för Djurås-Kjälgen i Gagnefs kommun. Planutvidgningen har tillkommit å initiativ av kommunen i första hand för att å ett av kommunen förvärvat område möjliggöra uppförandet av ett antal pensionärsbostäder i radhusform. Ändringen i gällande plan ha endast företagits för att erhålla anpassning mellan fastställd plan och utvidgningsområdet. En inom planområdet befintlig mindre industri har legaliserats för sitt ändamål, men har förutsatts att en omdisponering så småningom kan komma att ske så att detta område i stället användas för rent bostadsändamål. Principlösning för en fortsatt planutvidgning söderut, naturligt avgränsad av befintliga topografiska förhållanden, har illustrationsvis redovisats å plankartan.

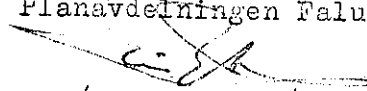
Enligt av kommunalingenjör B. Jonsson, Gagnef utförd vatten- och avloppsutredning, kan utan svårighet bebyggelsen å utvidgningsområdet anslutas till befintligt ledningsnät.

Samråd beträffande väganslutningar och vägreservat har skett med vägförvaltningen. Länsarkitekten har informerats om planarbetet.

Till planförslaget hör jämväl bifogade förslag till byggnadsplanebestämmelser, vilka till utformningen ansluta till de tidigare fastställda.

Falun i april 1963

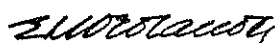
LBF Konsulterande Ingenjörer och Arkitekter
Planavdelningen Falun


/Nils Nyberg/
Ark.SAR

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs
län resolution den 31 mars 1964

Falun i landskansliet

På tjänstens vägnar:


E. Nordlander

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av DJURÅS i Gagnefs kommun, Kopparbergs län (se en å LBF:s planavdelning i Falun i april 1963 upprättad karta).

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder, samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.
- c) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktpriekning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

- Mom. 1. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.
- Mom. 2. Å med R betecknat område får bebyggas endast med radhus.

§ 4.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

- Mom. 1. Av tomtplats som omfattar med F eller R betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.
- Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 5.

VÅNINGSAKTAL.

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med resp. högst en och två våningar.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD.

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 5.0 och 7.2 meter.

§ 7.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad ej inredas.

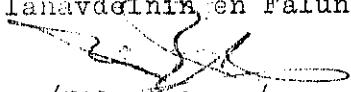
§ 8.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behö- rigen tillgodoses.

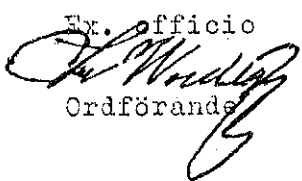
Falun i april 1963

LBF Konsulterande Ingenjörer och Arkitekter
Planavdelningen Falun


/Nils Nyberg/
Ark. SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges
beslut den 13.9 1963

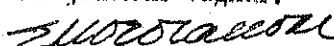
Ex. officio


Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs
län resolution den 31 mars 1964

Falun i landskansliet

På tjänstens vägnar:


E. Nordlander