



BETECKNINGAR

GRUNDKARTAN

- fastighetsgräns
- väg med resp utan sidoutrymme
- ▣ huvudbyggnad resp. uthus
- vatten, strandkontur
- staket
- häck
- elektrisk ledning
- nivåkurvor
- polygonpunkt
- ⊕ punkt i rutnät
- 0 fastighetsbeteckning

BYGGNADSPLANEN

A GRÄNSBETECKNINGAR

- + — byggnadsplanegräns
- · — väg byggnadsmarks- och annan områdesgräns
- ····· bestämelsegräns

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

- park eller plantering
- vägmark
- A område för allmänt ändamål
- A+ " " " " " " teleautomatstation
- BF " " " " " " bostadsändamål, fristående hus

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- mark som icke får bebyggas
- I, II antal våningar
- v vindsinredning
- ····· mark tillgänglig för underjordiska ledningar

D. ILLUSTRATIONSBETECKNINGAR

- (EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS)
- ····· gräns mellan väg- och parkmark
 - ····· " " " " " " tomtplotser
 - ····· annan illustrationslinje
 - byggnadsläge
 - P parkering

Upprättat i november 1960.

Reviderat i mars 1961

KB 28.12.61

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till byggnadsplan för BJÖRBO i Floda kommun, Kopparbergs län (se en å LBF:s planavdelning i Falun i november 1960 upprättad karta).

För planområdet, som omfattar de centrala delarna av Björbo i Floda kommun och är beläget omedelbart norr om länsväg 250, gälla av länsstyrelsen den 10/8 1950 fastställda utomplansbestämmelser. Planområdet sammanfaller i stort med ett av de två områden för vilka länsstyrelsen den 13/10 1954 förordnade om upprättande av byggnadsplan och för vilka byggnadsförbud jämlikt 108 § byggnadslagen meddelades. Dessa byggnadsförbud ha sedan förlängts, senast intill den 1/1 1961.

Planarbetet påbörjades å länsarkitektkontoret år 1953 och har sedan i olika etapper fortsatt men icke kunnat slutföras beroende på vissa oklara förhållanden beträffande bla. sträckningen av ny länsväg och lokaliseringen av en ifrågasatt centralskola. Beträffande vägfrågan har denna numera lösts på sådant sätt att den nya sträckningen av länsvägen icke berör planområdet utan är dragen längre norrut. Skolfrågan är ännu icke definitivt löst, men har i planförslaget för detta ändamål redovisats det område som befunnits erforderligt för en ev. centralskola. Skulle skolanläggningen bli av mindre omfattning och kräva mindre utrymme kan utan olägenhet i ett senare skede den östra delen av skolområdet överföras till allmän plats, parkmark. Från kommunens sida har det i varje fall ansetts angeläget att skolfrågan icke hindrar fullföljandet av byggnadsplanen eftersom efterfrågan på tomtplatser för egna hem är stor och avsaknandet av en byggnadsplan hindrar utvecklingen på bostadsområdet. Förutom område för skoländamål och ett annat mindre område avsett för en teleautomatstation har planområdet i sin helhet disponerats för bostadsändamål med uteslutande egna hem i friliggande hus.

Tillskottet av tomtplatser utgör enligt planförslaget c:a 40 st., vilket ansetts väl motsvara behovet under överskådlig tid inom denna del av kommunen. På grund av föreliggande markägoförhållanden torde svårigheter möta vid frigörandet av tomtplatserna ifråga och en del av dessa torde endast på längre sikt kunna bli tillgängliga för bebyggelse.

Det delvis bebyggda området mellan nuvarande länsvägen och älven har utlagts som allmän plats parkmark, då marken på grund av sitt läge är olämplig för bebyggelse och sådan icke bör legaliseras inom detta område.

Enligt en av Ingeniörsfirman VIAK, Falun utförd vatten- och avloppsutredning kunna samtliga tomtplatser inom området anslutas till det projekterade och delvis utbyggda ledningsnätet.

Samråd vid planförslagets upprättande har förutom med de kommunala myndigheterna förekommit med vägförvaltningen beträffande vägfrågorna inom området. Länsarkitekten har i sin egenskap av ursprunglig planförfattare varit inkopplad i ärendet och tagit del av det succesivt avancerande planarbetet.

Till föreliggande förslag till byggnadsplan hör jämvel bifogade byggnadsplanebestämmelser.

Falun i november 1960

LANDEBYGDENS BYGGNADSFÖRENING LBF
PLANAVDELNINGEN FALUN

Nils Nyberg

Ark. SAR

Reviderat i mars 1961.

Ovanstående beskrivning tillhör
Floda kommunalfullmäktiges beslut den 28 juni 1961, § 31.

Betygar

Eric S. Larsson
Kom.fullm. ordf.

Tillhör Länsstyrelsens i
Kopparbergs län resolution den 28/12 1961.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till byggnadsplan för BJÖRBO i Floda
kommun, Kopparbergs län (se en å LBF:s planavdelning i
Falun i november 1960 upprättad karta).

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt
ändamål.

Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

Specialområden.

Med At betecknat område får användas endast för teleauto-
matstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som
hindra framdragande eller underhåll av underjordiska all-
männa ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras
fristående.

§ 5.

TOMTPLATS STORLEK.

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre
areal än 800 m².

ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS.

Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

§ 7.

VÅNINGSAANTAL.

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en och två våningar, utan inredd vind.
- Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1. Å med Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 5,2 och 7,2 meter. Inom med A betecknat område må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd, som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän plansynpunkt prövas lämplig.
- Mom. 2. Å med At betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,2 meter.

§ 9.

TAKLUTNING.

Tak får vid fullt utnyttjande av byggnadshöjd givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 10.

ANTAL LAGENHETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Falun i november 1960

Ovanstående bestämmelser tillhör LANDSBYGGDENS BYGGNADSFÖRENING LBF
 Floda kommunalfullmäktiges be-
 slut den 28 juni 1961, § 31.

PLANAVDELNINGEN FALUN

Betygar
 Eric S. Larsson
 Kom.fullm.ordf.

Hils Nyberg
 Ark. SAR

Tillhör Länsstyrelsens i
 Kopparbergs län reso-
 lution den 28/12 1960.

28/9 1962
 SVEDESKA BYGGNADSFÖRENINGEN AB

A. Rosdning