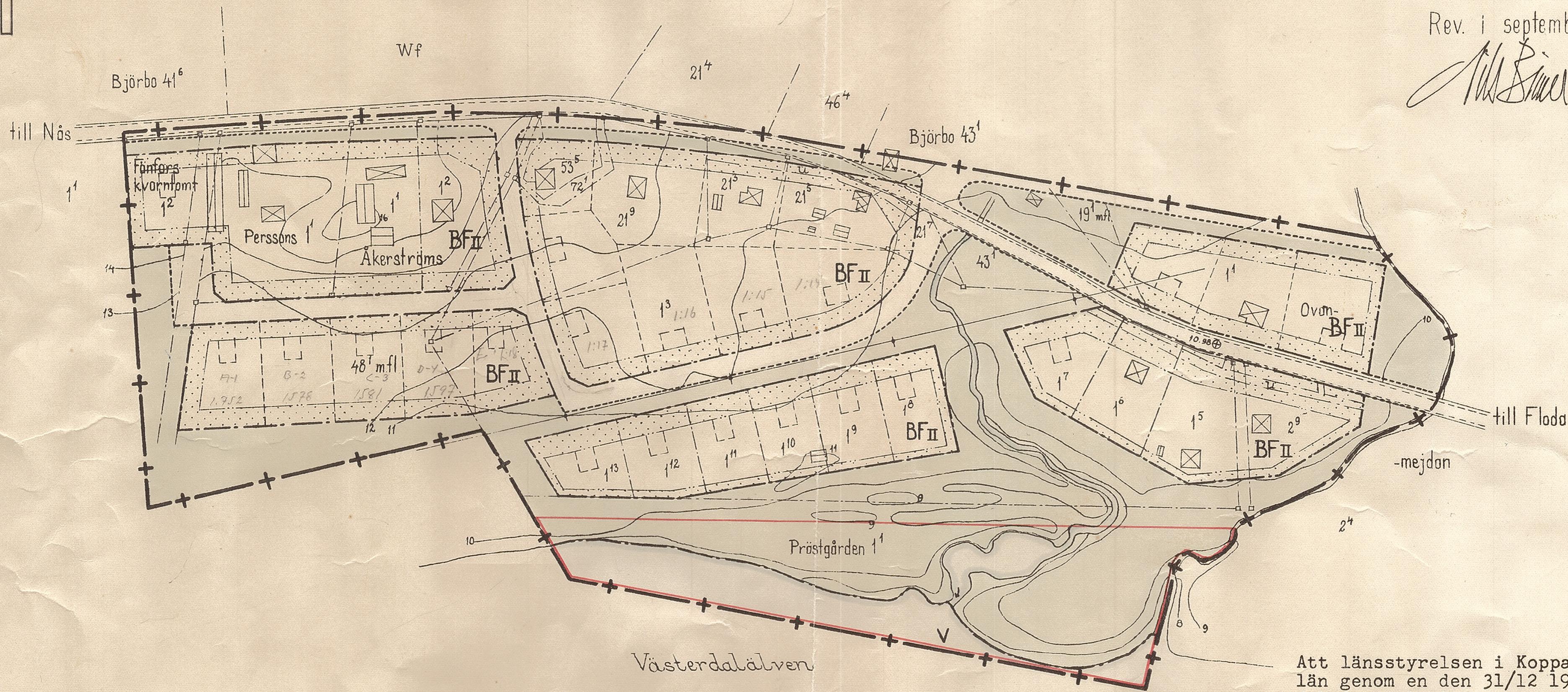


Förslag till byggnadsplan för PRÄSTGÅRDEN 1³

d flera fastigheter i Björbo, Floda kommun, Kopparbergs län.
Juni i länsarkitektkontoret i juni 1954.

Rev. i september 1956

Mr. Snel, W. Guernsey



Beteckningar till grundkartan:

- — — — fastighetsgräns
 - ===== bef. väg
 - + kraftledning med stöd
 - : nivåkurvor med 1 m:s ekvidistans
 - huvudbyggnad resp uthus
 - vattendrag
 - 0° ägabeteckning
 - fixpunkt

Beteckningar till byggnadsplanen

- +— byggnadsplanegräns
 —— väg byggnadsmarks- och annan områdesgrän
 —— bestämmelsegräns
 - - - illustrationslinjer ej avsedda att fastställas
 allmän plats vägmark
 " " park eller plantering
 BF område för bostadsändamål fristående hus
 V vattenområde
 mark som ej får bebyggas
 II antal våningar
 □ illustrerad byggnad
 - - - mark tillgänglig för underjordiska ledningar

Att länsstyrelsen i Kopparbergs
län genom en den 31/12 1957 med-
delad resolution, som vunnit la-
ga kraft, fastställt å denna
karta angiven byggnadsplan;
betygar; Falun i landskansliet
den 11/6 1958

På tjänstens vägnar:
E. Nordlander

^{*)} med undantag av ett inom röd hel-
dragen gränslinje angivet område

Kopians likhet med originalen betygas.
Stockholm den 19 sep. 1958.

STATENS REPRODUKTIONSANSTALT

G. Lundberg

KOMPL. MC
201

Skala 1:2000

100
1

20
1

1957-12-31

Avtolkning.

21 SEP 1958

BESKRIVNING

G 2-5-53

tillhörande förslag till byggnadsplan för Prästgården 1³
m.fl. fastigheter i Björbo, Floda kommun, Kopparbergs län
(se en i länsarkitektkontoret i juni 1954 upprättad och
i september 1956 reviderad karta).

Byggnadsplanområdet är beläget mellan länshuvudväg 250 och Västerdalälven c:a 6 km sydväst om Floda kyrkby, inom det område för vilket länsstyrelsen den 10 augusti 1950 fastställt utoplansbestämmelser.

För att möjliggöra ytterligare bebyggelse inom ifrågavarande område, där den befintliga bebyggelsen redan är att hänföra till tätbebyggelse, erfordras detaljplan jämlikt 79 § byggnadsstadgan. Föreliggande förslag till byggnadsplan som i stort sett innebär en konsolidering av den befintliga bebyggelsen medger utbyggnade av ytterligare ett antal tomtplatser. Förslaget som ursprungligen upprättades i september 1951 har på grund av ändrade ~~planer i samband med omfattande länshuvudvägens framtida sträckning~~ omarbetats.

Enligt en av Kommunalbyggnadsbyrån, Stockholm utförd vatten- och avloppsutredning, kan hela byggnadsplanområdet inordnas i det projekterade ledningsnätet.

Föreliggande förslag till byggnadsplan omfattar jämväl bifogade byggnadsplanebestämmelser. I den mån ej annat föreskrives gälla jämlikt 141 § byggnadsstadgan även bestämmelserna i 97 §, 1-7 samma stadga.

Falun i länsarkitektkontoret i juni 1954.

Nils Bimer
länsarkitekt

/G. Lillienmark
bitr. länsarkitekt

Tillhör Länsstyrelsens i
Kopparbergs län resolu-
tion den 31/12 1957

Rätt avskrivet betysser:

AVSKRIFTA.

BYGGNADSPLANESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för Prästgården 1³
m.fl. fastigheter i Björbo, Floda kommun, Kopparbergs
län (se en å länsarkitektkontoret i juni 1954 upp-
rättad och i september 1956 reviderad karta).

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för
bostadsändamål.

Mom. 2. Med V betecknat område skall utgöra vattenom-
räde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÄR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke be-
byggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMråDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknat mark få icke vidtagas anord-
ningar som hindra framdragande eller underhåll av under-
jordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Å med F betecknat område skola byggnader upp-
föras fristående.

§ 5.

ANTAL BYGGNADER Å TONTPLATS.

Å tomtplats som omfattar med F betecknat område
får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbygg-
nader uppföras.

2.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD.

Å med II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 7,2 m.

§ 7.

TAKLUTNING.

Tak får vid fullt utnyttjande av byggnads höjd ha en lutning mot horisontalplanet av högst 30° .

Falun i länsarkitektkontoret i juni 1954.

Nils Bimer
länsarkitekt

J. G. Lilliemark
bitr. länsarkitekt.

Reviderade i september 1956.

Tillhör Länsstyrelsens i
Kopparbergs län resolu-
tion den 31/12 1957

Rätt avskrivet betygar:
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT
A Kessling

FOTOKOPIA
Betygskos i Mönster:
Ulla Jonsson