

Förslag till utvidgning av byggnadsplan
för del av **NORDANHOLEN**
i Gagnefs kommun. Kopparbergs län.

BETECKNINGAR

GRUNDKARTAN:

- skiftesgräns
- hemmans- fastighets- och sämje gräns
- väg
- åkerkant
- dike
- högspänningsledning med stöd
- nivåkurvor med 1m:s ekvidistans
- vatten och avloppsledning
- o avloppsbrunn
- 0° fastighetsbeteckning
- o polygonpunkt
- + rutnätspunkt

BYGGNADSPLANEN:

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- +--- byggnadsplanegräns
- väg-, byggnadsmarks- och annan områdesgräns
- särskild områdesgräns, förbud mot utfart
- bestämmelsegräns

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

- park eller plantering
- vägräns
- BF område för bostadsändamål, fristående hus

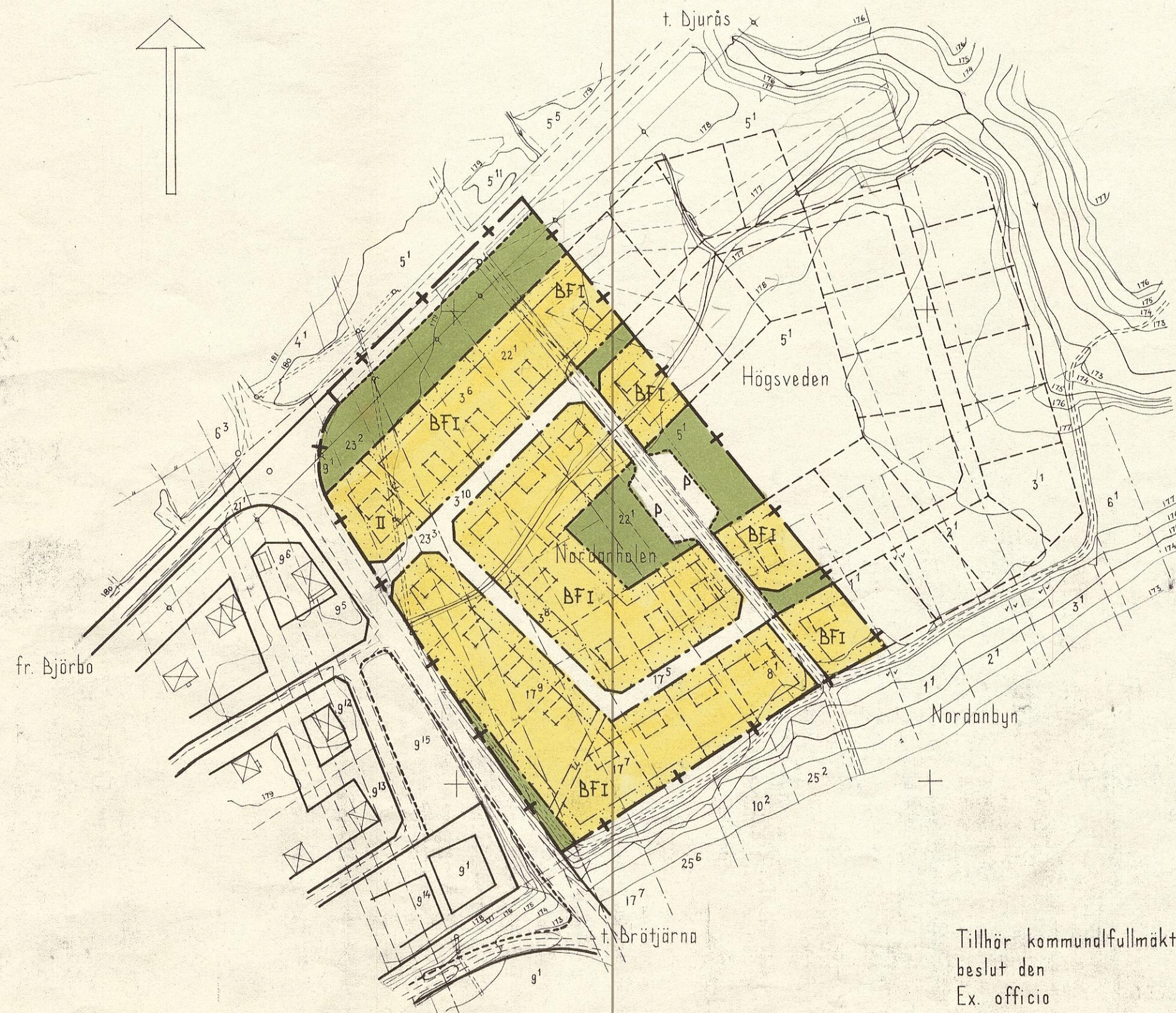
C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- mark som icke får bebyggas
- tillgänglig för underjordiska ledningar
- I, II antal våningar

D. ILLUSTRATIONSBETECKNINGAR

(EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS)

- gräns mellan väg och parkmark
- tomtplatser
- byggnadsläge
- p parkering



Skala 1:2000

Tillhör kommunalfullmäktiges
beslut den
Ex. officio

Ordförande

Upprättat i januari 1960.
Reviderat i oktober 1961.

9/4-62

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till utvidgning av byggnadsplan för del av NORDANHOLEN i Gagnefs kommun, Kopparbergs län. (Se en å LBF:s planavdelning i Falun i januari 1960 upprättad och i oktober 1961 reviderad karta.)

Planförslaget omfattar det område för vilket länsstyrelsen den 14 februari 1959 förordnat om upprättande av byggnadsplan. Planområdet är beläget öster om vägs 583 anslutning till länsväg 246 och utgör en direkt utvidgning av den av länsstyrelsen den 15 december 1955 fastställda byggnadsplanen för del av Nordanholen.

Planförslaget, som tillkommit å initiativ av de kommunala myndigheterna, avser möjliggöra bildandet av ett drygt tjugotal tomtplatser för egna hem å mark, som till största delen förvärvats av kommunen.

Vid planförslagets utformning har hänsyn tagits till en ytterligare eventuell framtida utvidgning av byggnadsplanen österut fram till den ravin, som utgör en naturlig avgränsning åt detta håll.

Enligt en av kommunalingenjören i Gagnefs kommun upprättad vatten- och avloppsutredning kunna samtliga föreslagna tomtplatser med självfall anslutas till befintligt ledningsnät.

Falun i januari 1960

LANDSBYGDENS BYGGNADSFÖRENING LBF
Planavdelningen Falun


/Nils Nyberg/
Ark. SAR

De i oktober 1961 företagna revideringarna innebära, dels att det grönområde som reserverats mellan två tomtplatser i tomtraden närmast länsvägen slopats, dels att

Tillhör...
Kopparbergs län reso-
lution den 9/4 1962.

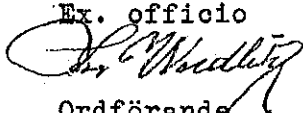
planförslagets beteckningar och bestämmelser anpassats till de ändringar som skett i den byggnadsstadga som trädde i kraft den 1 juli 1960, i första hand med avseende på tillåten fri vindsinredning.

Falun 1 oktober 1961
LANDSBYGDENS BYGGNADSFÖRENING LBF
Planavdelningen Falun

Nils Nyberg
Ark. SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut
den 19/12 1961.

Ex. officio


Ordförande

BYGGNADSPLANBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till utvidgning av byggnadsplan för del av NORDANHOLEN i Gagnefs kommun, Kopparbergs län. (Se en å LBF:s planavdelning i Falun i januari 1960 upprättad och i oktober 1961 reviderad karta.)

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så prövas lämpligt må dock även kunna medgivas inredning av samlingssalar samt lokaler för handel och hantverk.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5.

TOMTPLATS STORLEK.

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 m².

§ 6.

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS.

Mom. 1. Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får

högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

§ 7.

VÅNINGSENTAL.

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med resp. högst en och två våningar.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 4.8 och 6.8 meter.

§ 9.

TAKLUTNING.

Tak får vid fullt utnyttjande av byggnadshöjd givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 10.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behöriigen tillgodoses.

Falun i oktober 1961

LANDSBYGDENS BYGGNADSFÖRENING LBF
Planavdelningen Falun

Nils Nyberg
Ark. SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den
Ex. officio

Ordförande

Tillhör Landsbygden
Kopparbergs län resolution den 9/4 1962.