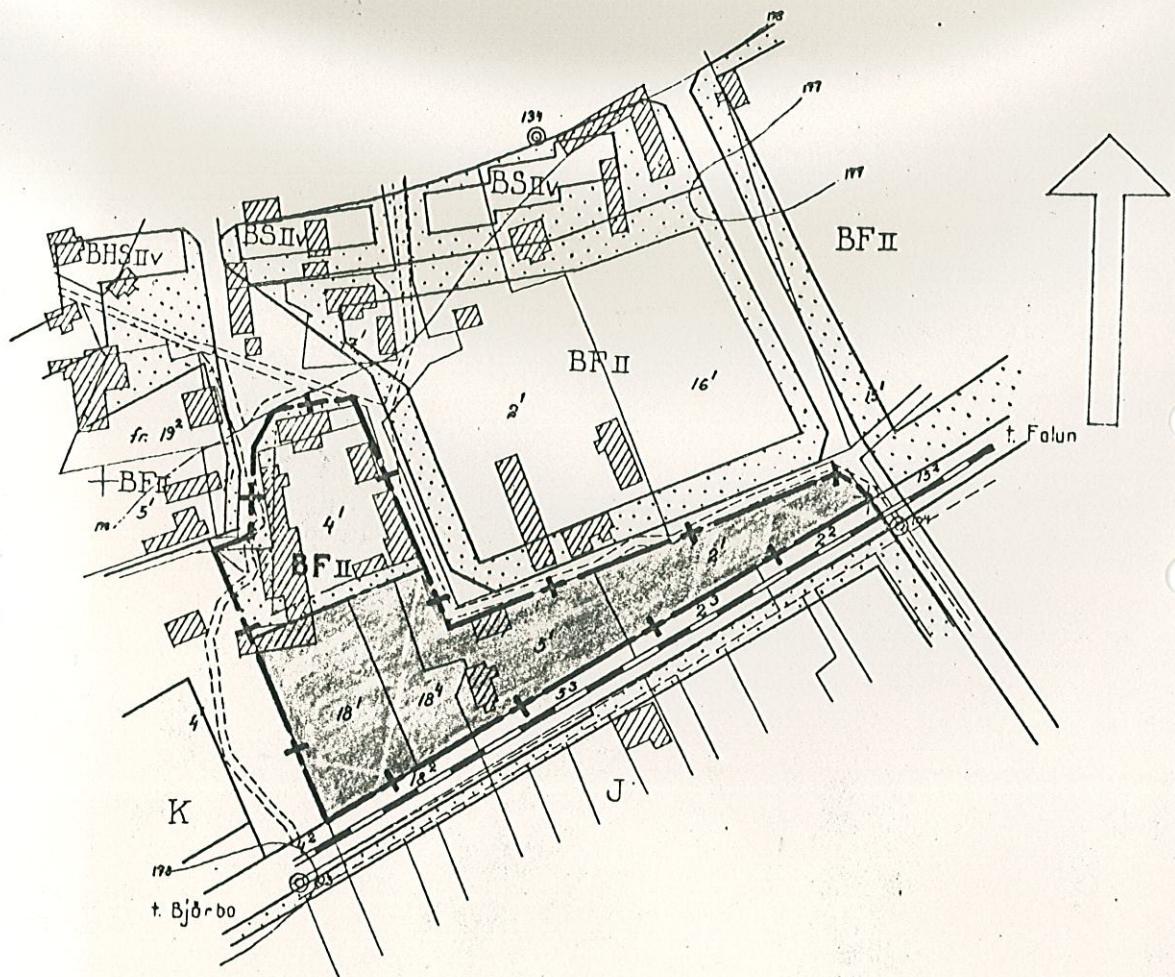


Förslag till byggnadsplan för det område inom **HÖGJÄRDO** bpl
i Gagnefs kommun, Kopparbergs län, som jml. länsstyrelsens resolution den 16/9 1952
undantogs från fastställelse. Falun i länsarkitektkantoret i januari 1954.



BETECKNINGAR:

GRUNDKARTAN:

- fastighetsgräns
- ===== vägar
- järnvägar
- nivåkurvor
- bef. byggnader
- ° ågobeteckning
- + punkt i rutnät
- ◎ polygonpunkt

BYGGNADSPLANEN:

- + byggnadsplanegräns
- - områdesgräns
- - bestämmelsegräns
- [■■■■■] park eller plantering
- [BF] område för bostadsändamål fristående byggnadssött
- mark som ej för bebyggas
- II antal vningar
- gällande byggnadsplanelinje

B E S K R I V N I N G tillhörande förslag till byggnadsplan för det område inom Mockfjärds byggnadsplan i Gagnefs kommun, Kopparbergs län, som jämlikt länsstyrelsens resolution den 16 september 1952 undantagits från fastställelse (se en i länsarkitektkontoret i Falun i januari 1954 upprättad karta).

Byggnadsplaneförslaget omfattar det område, som vid länsstyrelsens fastställande av byggnadsplan för Mockfjärds samhälle, i avvaktan på vidare utredning rörande en utökning av det för kyrkogårdsändamål reserverade området, undantogs från fastställelse. Företagen utredning har nu givit vid handen att området inom överskådlig tid icke torde behöva tagas i anspråk för sådant ändamål. Med undantag av den nordligaste redan bebyggda delen, som utlagts för bostadsändamål, har därför området redovisats som allmän plats, parkmark, avsedd att utgöra skyddsbelte mot den å andra sidan järnvägen belägna industrien.

B Y G G N A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R N A för den tidigare fastställda byggnadsplanen skola i tillämpliga delar gälla jämväl föreliggande byggnadsplaneförslag.

Falun i länsarkitektkontoret i januari 1954.

Nils Bimer
länsarkitekt

/
Nils Nyberg
arkitekt

Tillhör Länsstyrelsens i Kopparbergs län resolution den 11/12 1954

Rätt avskrivet betygar:
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT

N. Nyberg

Int. 23 APR 1952

BYGGNADEPLANEBESTÄMMELSER

Bxd 50 B14

tillhörande förslag till byggnadsplan för Mockfjärds samhälle i Gagnefs kommun, St. Kopparbergs län upprättat år 1950 av arkitekt Jöran Curman, Stockholm.

Justerat i september 1951. Justerat 1952

§ 1.

BYGGNADEPLANOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed sambhört ändamål.
- c) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- d) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. I bottenvåningen få bostäder inredas endast i den utsträckning som präves lämpligt.
- e) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- f) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närlöende ej vällas olycksheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fördras för tillsyn och bevakning inom området.
- g) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål samt för med verksamheten sambhört bostadsändamål.
- h) Med L betecknat område får användas endast för lagerändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed sambhört ändamål.
- b) Med K betecknat område får användas endast för begravningsändamål.
- c) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.

* 2 *

MÅRK SOM TÖRS ELLER I ENDALE MINNRE ÖNSKATIVES VIN BYGGS.

- Nom. 1. Med punktprickning betecknat mark för lönk byggnad.
- Nom. 2. Med korsprickning betecknad gräv för betongen under och uthus, garage och liknande mindre byggnadsdelar.

* 3 *

BYGGTILLDA FÖRSKRIFTER ANGÅENDE LÖNDRYTTARNA.

- Nom. 1. I med o betecknat mark för lönk vidvarna utvärderingar, som hörde framförhand ej äter underhåll av underjordiska, vatten- och annan ledningsar.
- Nom. 2. Med o betecknad del av järnvägssödra ställ delles till gatuläget för allmän trafik.
- Nom. 3. Icke med o betecknat del av vattenområdet för allmän trafik framförhand ej äter över fasthet.

* 4 *

BYGGNADSDET.

- Nom. 1. I med o betecknat markde skall byggnad uppföras i samband med brandtorn, därmed att den förvaras för räckelset från branden. Byggnad för dock uppföras i samband med brandtorn, därmed att detta provas vara försiktig med att använda och endamålsenligt bebyggande av huvudet.
- Nom. 2. I med F betecknat område skall bostadsbyggnader uppföras fristående.

* 5 *

TOMTS STORLEK.

- Nom. 1. I med F betecknat område får tomт i lönk givne mindre areal än 790 m^2 .
- Nom. 2. I med E betecknat område, som ej särskilt är betecknat med F må tomт givne mindre areal än 1000 m^2 (cf. § 97 § 1).

* 6 *

BYGGNADS LÄGE.

Direkt att endamålsenligt bebyggande därigenom framförs och brandsäkerheten ej efterträds, äger länsstyrelsen på framställning av byggnadsanordningen att betrifftande med F betecknade områden meddela de eftergifter från fyr- skrifterna 1-97 o punktarna 3, 4 och 6 DS, som med han-

syn till förefintliga förhållanden påkallas. Finnes stadsarkitekt och har denne tillstyrkt åtgärden må en- tergifter som här avses kunna meddelas byggnadsnämnden.

§ 7.

DEL AV TOMT SOM FÄR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER I TOMT.

- Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjurdedel bebyggas.
- Mom. 2. I tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan sörabysydd uppföras.

§ 8.

VÄNTOSAINTAL.

- Mom. 1. I med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive en, två och tre våningar.
- Mom. 2. I med V betecknat område får utöver angivet väntosantal vind inredas.

§ 9.

BYGGNADSHÖJD.

- Mom. 1. I med I, II, IIv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 4.4; 7.6; 8.0 eller 10.6 meter.
- Mom. 2. I med siffror i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran anger. För särskilt fall må dock kunna medges den större höjden som påvisas vara erforderlig och som med buntens tillstånd och bransäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER.

- I med B3 betecknat område får bostingshus inredas med fler än två lägenheter.

23 Aug 1952

BESKRIVNING

Bokf. 50 00 14

tillhörande förslag till byggnadsplan för Mockfjärds sammhälle i Gagnefs kommun, St. Kopparbergs län upprättat år 1950 av arkitekt SAM Östen Gunman, Stockholm.

Justerat i september 1951.

Utdr. d. 1952

Inledning.

Mockfjärds stationssammhälle vid järnvägen Korpåkeden-Björbo utgör centrum för Mockfjärds kapellförsamling. Kapellförsamlingen är en skogs- och jordbruksbygd, där jordbruksbygden i huvudsak ligger samlat efter Västerdalälven. Den begränsas på ett naturligt sätt i söder av skogarna på gränsen till Floda socken och i norr vid Lindens och Björka byar där Gagnefsbygden och Björkas jordbruksbygd tar vid (se bifogad överbiktakarta).

För planläggning av Mockfjärdsbygdens utveckling vägrar en jordbruksplanering genom lantbruksnämndens försorg. Genom diskussioner med planeringsmyndigheterna har framkommit, att det även ur jordbrukssynpunkt anses lämpligt att Mockfjärds stationssammhälle utvecklas till ett sammhällsmässigt centrum i denne jordbruksbygd. Denna utveckling har ytterligare accentuerats genom att AB Elementhus beslutat att till Mockfjärds stationssammhälle förläggas en större trålhusefabrik, vilken nu är under uppfo-rance.

Konsekvensen av denna utveckling synes vara att länsmyndigheterna söker vidtga sådana åtgärder för bygdens framtida utveckling att den sammhällsmässiga bebyggelsen koncentreras till Mockfjärds sammhälle. Det är engagemet att man undviker en spridd befolkningssammanslutning och därav följande fördyring av kostnaderna för anordnandet av vatten- och avloppssystem och andra dylika kommunala serviceanordningar.

Nuvarande sambollsbildning.

Mookjärds samboll bildas t.o.m. av omkring 225 personer, fördelade på omkring 75 hushåll. Bebyggelsen består i huvudsak av sengården, bekräfta utefter de allmänna vägarna inom sambollet mellan järnvägen och älven. Här ligger även sambollets offiser samt skola, kyrka, maskintvättstuga, brandstation och en bilreparationsverkstad. Åtskilliga mindre bondgårdar finns även inom detta område. De flesta är emalierat under avveckling, vilket ur jordbruksplaneringssynpunkt ser möjligt till snabba värde kompletteringar av andra jordbruksgårdar i grannskapet. Inom planområdet är det endast gärden Heden ²¹ som synes ha möjligheter att någon längre tid fortsätta med jordbruket. Byggnadsplanen har utformats med hänsyn här till.

På södra sidan järnvägen finns en trädindustri och ett mindre sågverk, vilka numera inköpta av AB Elementhus och stora uppgå i dessas rörelse. Sambollet har broförbindelse över älven till Långshuvudsvägen på norra sidan Västerdalälven. Förutom järnvägslinjen trafikeras sambollet av flera busslinjer till Örnsköldsvik, Borlänge och Björbo.

Områdets begränsning.

Omnom ett AB Elementhus fabriker tillstående till sambollet uppför ett stort bostadsbehov. Utvändigt blir emalierat idé och stor, ommedan fabriken i första hand övertar de nuvarande arbetarna vid sågen och antikorinfabriken. Dessa uppgår till omkring 60 st. AB Elementhus arbetsbehov uppgoes till omkring 80 st. Vartill kommer omkring 10 st. förvaltningspersonal. Den omedelbara ökningen, som kan förutses på grund av AB Elementhus fabrik, är alltså omkring 30 invånare. Här till kommer dock en viss inflyttning av arbetare, som måste bo i kringliggande byar, samt därjämte en allmän utökning av

samhällets butiker och andra serviceanläggningar och slutligen eventuellt nya industrier. Det föreslagna planområdet rymmer cirka 325 lägenheter, varav 75 st. är befintliga. Inkningen av antalet lägenheter som rymdes inom planen blir alltså 250 st., vilket synes betryggande med hänsyn till kända förhållanden. Med nuvarande hushållstruktur (3 personer per hushåll) skulle planområdet komma att rymma cirka 1.000 personer, när det blir fullbyggt.

Det salunda föreslagna planområdet utgörs av en cirka 400 meter bred strandroms mellan Västerdalälven och en back parallellt med denna. I norr avslutas området vid bäckens utflöde i Dalälven, i söder av Ugggränsen mellan fastigheterna Västanbäcken 1¹ och 2¹. Området omfattar cirka 75 hektar och överensstämmer i huvudsak med Gällands utoplansbestämmelseområde söder om älven.

Föreslagen samhällsbildning.

Den föreslagna planen ansluter helt till nuvarande förhållanden. Salunda har bostadsbebyggelsen helt förlagts mellan älven och järnvägen. Bostäderna tänks inrymda huvudsakligen i egnahem. I samhällets centrum föreslås dock områden för 2-vån. flerfamiljshus och i samhällets västra del ett mindre område för 2-vån. flerfamiljshus eller radhus. Vid nuvarande vägkorsning framför 100T-lokalen har utformats ett butikscentrum. Plats för allmänna byggnader har reserverats dels vid torget (centrum) invid befintlig maskintvättstuga, och dels kring nuvarande skola och kyrka samt brandstation. Planerad utvidgning av kyrkogården har inlagts i planen. I område ned skolstyrelsen har ett område för framtida ny folkskola reserverats inom områdets östra del, där även andra allm. lokaler (ex.vis en planerad Filadelfiakyrka) rymmas inom området.

Söder om järnvägen har marken disponerats för industriområden, varav AB Elektronhus anläggning upptar största delen.

De allmänna vägarnas linor och hället har i planen bibehållits i sitt nuvarande lage, men inlagts med större bredd i enlighet med Vägförvaltningens Snakemål. Framför järnvägsstationen föreslås en uträtnings av nuvarande vägkurva. Den nya vägförbindelsen mellan Fröholm och Mockfjärd, som nyligen utförts, ingår även i planen.

För planområdet har uppsjorts ett avloppsförslag av Vattenbyggnadsbyrån, som billagas. Enligt detta kan området avvattnas dels norrut och dels söderut. Vattendalen ligger ungefär vid nuvarande skola. På grund av förhållandena har den norra avloppsdelen anslutits dels till ett befintligt utlopp i älven nedanför maskintvättstugan vid torget och dels till ett planerat reningsverk på strandbrinken längst i norr (A-område). Älvens vattenytta kommer att höjas väsentligt genom ett pågående kraftverksbygge. Den nuvarande vattenledningen med tillhörande vautentakt vid Långtjärn föreslås utbyggd till skad kapacitet alltefters sambollets tillväxt.

Stockholm den 7 oktober 1950.
och 15/9 1951.

Jörgen Gurmen