

ANTAGANDEHANDLING



Detaljplan

HÖGSVEDEN 5:10 m.fl.,

Gagnefs kommun, Dalarna

PLANBESKRIVNING

Upprättad i september 2012

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
Högsveden 5:10 m.fl.,
Gagnefs kommun, Dalarnas län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Antagandehandlingar

Till antagandehandlingarna hör

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- utlåtande

Övriga handlingar

Till övriga handlingar hör

- fastighetsförteckning
- behovsbedömning
- riskanalys
- samrådsredogörelse

PLANFÖRFARANDE

Detaljplanen handläggs enligt normalt planförfarande.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

De användningsområden, som finns angivna enligt gällande planer, är för två av fastigheterna inaktuella.

Syftet med den föreslagna detaljplanen är att legalisera pågående verksamheter samt, att enligt önskemål från ägaren till fastigheten Högsveden 5:10, åter tillåta att fastigheten används för bostadsändamål, vilket var gällande användningsområde före senaste planändringen 1992. Då fastigheten inrymmer lokaler lämpliga för såväl kontors- som handelsändamål, bör användningsområdet fortsättningsvis även omfatta dessa verksamheter.

Fastigheterna Högsveden 5:6 och Högsveden 5:33 är avsedda för bilserviceändamål. En mindre del av fastigheten Högsveden 5:6 får även användas för handelsändamål. Inom fastigheten finns ingen verksamhet förknippad med bilservice kvar. Hela fastigheten används för annan verksamhet omfattande kontor, handel, restaurang och kemtvätt.

Fastigheten Högsveden 5:33 används för bilserviceändamål, i

överensstämmelse med gällande plan. Den återvinningsstation som tidigare fanns inom fastigheten Högsveden 5:6 har flyttats till södra delen av fastigheten Högsveden 5:33.

FÖRENLIGT MED 3, 4 OCH 5 KAP. MB

Planen bedöms vara förenlig med miljöbalkens grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden. Planens genomförande innebär inga åtgärder, som påverkar något riksintresse. Området bedöms inte vara känsligt ur ekologisk synpunkt eller omfattas av särskilda naturvärden. Inga miljö kvalitetsnormer bedöms överskridas inom planområdet.

BEHOVSBEDÖMNING FÖR MILJÖBEDÖMNING

En behovsbedömning för miljöbedömning är framtagen.

Kommunens bedömning är, att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan med hänsyn till de kriterier, som anges i bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (SFS 2005:356). Någon miljökonsekvensbeskrivning inom ramen för en miljöbedömning enligt 6 kap. 11§ miljöbalken behöver därför inte upprättas.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget på norra sidan om Västerdalälven inom nordöstra delen av Mockfjärds tätort. Planområdet gränsar i nordost och sydväst till parkmark och i nordväst till parkmark utmed Högsvevägen. I sydost gränsar planområdet till europaväg 16 (E16).

Areal

Planområdet har en areal på ca 10 500 m².

Markägo förhållanden

All mark inom planområdet, utom ett par smalare remsor utmed E16 samt Högsvevägen, är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Riksintressen

Planområdet gränsar i sydost till E16, som utgör riksintresse för kommunikationer.

Översiktliga planer

Översiktsplanen, som aktualitetsförklarades 2011-03-07, redovisar fastigheten Högsveden 5:10 som lämplig för bostadsändamål och de båda andra fastigheterna inom planområdet som lämpliga för serviceändamål.

Detaljplaner

Västra delen av planområdet omfattas av en detaljplan fastställd 1992-06-17, enligt vilken fastigheten Högsveden 5:10 skall användas för kontorsändamål. Östra delen av planområdet omfattas

av en detaljplan fastställd 1985-11-06. Enligt detaljplanen skall området användas för bilservice med undantag för en liten yta, vilken även var avsedd att användas för handelsändamål i anslutning till den bensinstation, som tidigare fanns på platsen.

Kommunala beslut i övrigt Miljö- och byggnadsnämnden gav 2012-05-02 § 41 Miljö- och byggförvaltningen i uppdrag att ändra detaljplanen för Högsveden 5:10 m.fl. samt även detaljplanen för del av Högsveden.

Strandskydd En mindre bäck finns i en mycket igenväxt och svårtillgänglig ravin nordost om planområdet. Området nyttjas ej av de kringboende. Enligt den strandskyddslagstiftning, som trädde i kraft 2009-07-01, inträder strandskyddet automatiskt även vid planläggning av redan planlagd mark. En planbestämmelse införs om, att strandskyddet upphävs inom planområdet, som är ianspråktaget av pågående verksamheter och därmed saknar betydelse för strandskyddets syften.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Västra delen av planområdet utgörs av trädgårdsmark. Östra delen av planområdet, som nyttjats för bilserviceändamål, utgörs huvudsakligen av hårdgjorda och asfalterade ytor. Norra delen av området är bevuxet med lövträd, mest bestående av björk, och med någon gran.

Markbeskaffenhet

Planområdet ligger, liksom i stort sett hela Mockfjärds tätort, inom ett större område med erosionsbenägen jordart.

Förorenad mark

Inom fastigheten Högsveden 5:6 har bensinstationsverksamhet bedrivits tidigare. Fastigheten är sanerad och tankarna borttagna. Inom norra delen av fastigheten Högsveden 5:33 kan föroreningar förekomma efter ett gammalt oljeläckage från en tidigare uppställd tank.

En biltvätt har troligen funnits i det läge, där återvinningsstationen finns idag. Den har troligen varit ansluten till avloppet och marken bör därför inte vara förorenad.

Radon

Planområdet berörs ytterst marginellt utmed E16 av lågriskområde för radon.

Fornlämningar

Några kända fornlämningar finns ej inom området.

Bebyggelse

Bostäder

Inom fastigheten Högsveden 5:10 finns en byggnad med två lägenheter, vilken ursprungligen är uppförd för bostadsändamål. En

planändring genomfördes 1992, då användningsområdet ändrades från bostadsändamål till kontor. Byggnaden har sedan dess i olika omfattning använts för kontor och en mindre butik. En begäran har inkommit från fastighetsägaren om, att åter kunna nyttja byggnaden för bostadsändamål, då efterfrågan på kontorslokaler i Mockfjärd är liten och byggnaden därmed delvis står outnyttjad.

*Arbetsplatser, övrig
bebyggelse*

Östra delen av planområdet är enligt gällande plan helt avsett för bilserviceändamål.

En mindre del av fastigheten Högsveden 5:6 får även användas för handelsändamål i form av bensinförsäljning och därmed samhörigt handelsändamål. Inom fastigheten finns ingen verksamhet förknippad med bilservice kvar. Hela fastigheten används för annan verksamhet omfattande kontor, handel, restaurang och kemptvätt.

Den återvinningsstation, som i strid mot gällande detaljplan var placerad på den öppna ytan inom fastigheten Högsveden 5:6, har flyttats till södra delen av fastigheten Högsveden 5:33.

Fastigheten Högsveden 5:33 används för bilserviceändamål, i överensstämmelse med gällande plan. Ägaren använder den befintliga byggnaden för service för åkeriets egen verksamhet.

Offentlig service

Avståndet till såväl förskola som skola är ca 500 meter.

Kommersiell service

Viss typ av kommersiell service finns inom planområdet. Avståndet till närmsta livsmedelsbutik är ca 1200 meter.

Tillgänglighet

Östra delen av området, som är plant, nås från E16. Västra delen av området, som är avsett för bostads- och handelsändamål, är mer kuperat och bebyggt med ett souterränghus. Fastigheten nås såväl från E16 som från den norr om fastigheten belägna Högsvevägen.

Tillgängligheten vid ny- och ombyggnation bevakas i samband med bygglovsprövning. Kommunen har ambitionen att Handikappinstitutets rekommendationer i "Bygg ikapp handikapp" skall följas.

*Byggnadskultur och
gestaltning*

Kringliggande bebyggelse är avsedd för olika ändamål och av varierad karaktär och ålder. Några särskilda krav på gestaltning ställs därför ej.

Räddningstjänstens insatstid

Räddningstjänstens insatstid beräknas till ca 10 minuter.

Friytor
Lek

Flera lekplatser finns inom en radie på ca 500 meter.

Naturmiljö

God tillgång på rekreations- och naturområden områden finns i

planområdets närhet.

Gator och trafik

Gatunät

Planområdet gränsar i söder till E16, som också utgör tillfart till planområdet. Fastigheten Högsveden 5:10, som är avsedd för bostads- och handelsändamål, nås även från Högsvevägen norr om fastigheten.

Gång- och cykeltrafik

Parallellt med E16 finns nordost om planområdet en GC-väg, som sträcker sig från vägundergången mot Mockfjärds skola till fastighetsgränsen mot Högsveden 5:6. GC-vägen fortsätter som trottoar sydost om fastigheten Högsveden 5:10. En komplettering av GC-vägen föreslås sydost om fastigheten Högsveden 5:6.

Kollektivtrafik

Avståndet till närmsta hållplats för kollektivtrafiken är ca 60 meter.

Parkering, utfarter

Västra delen av fastigheten Högsveden 5:6 används av restaurangens och de övriga verksamheternas kunder för parkering av personbilar, lastbilar och långtradare. Östra delen av den öppna ytan utgör också, genom servitut, tillfart till fastigheten Högsveden 5:33 och den åkeriverksamhet som finns där.

Inom området finns också den återvinningsstation för invånarna i Mockfjärd med omnejd, som föreslås flyttas till södra delen av Högsveden 5:33. Servitut upprättas för tillfart till återvinningsstationen.

Två öppningar för in- och utfart finns mot riksvägen. Någon ändring av de i gällande plan befintliga utfartsförbuden föreslås ej.

Störningar och risker

Buller från trafik på E16 kan hindras genom att plank och förråd sätts upp som avskärmning mot vägen. Åtgärder för att skydda mot buller bekostas av byggherren/fastighetsägaren.

För vägtrafikbuller gäller följande riktvärden vid nybyggnad av bostäder:

30 dBA ekvivalentnivå inomhus

45 dBA maximalnivå inomhus nattetid

55 dBA ekvivalentnivå utomhus vid fasad

70 dBA maximalnivå vid uteplats i anslutning till bostaden

E 16 förbi Mockfjärds tätort har i dagsläget en årsdygnstrafik på ca 4000 fordon, varav ca 40 tunga fordon per natt (kl. 22.00 – 06.00). Vägen har två körfält.

Tillåten hastighet på den aktuella sträckan är 60 km/tim, men den är i praktiken lägre på grund av den cirkulationsplats, som finns omedelbart sydväst om planområdet.

En riskanalys har genomförts, då E 16 är rekommenderad väg för farligt gods. Det är inte exakt känt, vilka typer av farligt gods som transporteras på sträckan. Bland annat förekommer olje- och bensintransporter samt andra transporter till regionens industrier.

Avståndet mellan bebyggelse och vägkant skall enligt Länsstyrelsens vägledning för planläggning intill transportleder för farligt gods vara minst 70 – 150 meter. Skyddsavståndet är valt utifrån, att det förekommer höga transportflöden utmed delar av vägnätet i länet samt att högsta tillåtna hastighet kan vara mellan 90 – 110 km /tim.

Det totala avståndet mellan bostadshuset och vägkanten är drygt 40 meter. Bostadshuset ligger ca 3 meter högre än vägen. I fastighetsgränsen mot vägområdet finns ett djupt dike med branta kanter. Ca 15 meter från vägen finns den byggnad, som tidigare varit bensinstation, och som nu omfattar olika handelsändamål.

Planområdet omfattar enbart befintlig bebyggelse. Området får ingen tillkommande verksamhet och den verksamhet, som finns idag, kan inte räknas som personintensiv.

Risken för att byggnader inom planområdet kommer till skada bedöms vara liten och utgör inte något hinder för genomförande av detaljplanen.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Planområdet är anslutet till det kommunala VA-nätet.

Värme

Fjärrvärmenätet är endast utbyggt i begränsad omfattning inom Mockfjärds tätort och planområdet är inte anslutet till detta.

Avfall

Allt avfall skall källsorteras enligt de regler, som gäller för Gagnefs kommun.

Konsekvenser av planens genomförande

Inom norra delen av fastigheten Högsveden 5:33 kan föroreningar förekomma, efter ett gammalt oljeläckage från en tidigare uppställd tank. Om verksamhet på platsen kräver schaktning av marken, bör en markundersökning genomföras.

En biltvätt har troligen funnits öster om byggnaden inom fastigheten Högsveden 5:6. Den har troligen varit ansluten till avloppet och marken bör därför inte vara förorenad. Om verksamhet på platsen kräver schaktning av marken, bör dock en markundersökning genomföras.

ORGANISATORISKA FRÅGOR**Genomförandetid**

Detaljplanens genomförandetid slutar 10 år efter den dag, planen vinner laga kraft. När genomförandetiden gått ut, fortsätter planen att gälla, tills dess den ändras eller upphävs. När genomförandetiden gått ut, har dock fastighetsägaren inte någon rätt, att erhålla ersättning om bygglov eller marklov skulle nekas.

Huvudmannaskap/ansvarsfördelning

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.

Inom kvartersmarken ansvarar fastighetsägaren för genomförandet, samt för eventuella markundersökningar eller saneringsåtgärder.

Återvinningsstationen inom fastigheten Högsveden 5:6 föreslås flyttas till norra delen av fastigheten Högsveden 5:33. Flytten skall bekostas av det företag, som ansvarar för verksamheten.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR**Fastighetsägare**

Kvartersmarken inom planområdet är i privat ägo. Marken utmed E16 samt utmed Högsvevägen är i kommunal ägo.

Fastighetsrättsliga åtgärder

Arrendeavtal bör upprättas mellan ägaren till Högsveden 5:33 och ägaren till återvinningsanläggningen. Arrendeavtal bör även upprättas med ägaren till Högsveden 5:6 om rätt till utfart.

Inom området finns servitut, som kan komma att ändras. Till detta fordras dock en lantmäteriförrättning.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planavgift

Planavgift kommer att tas ut i samband med, att bygglov ges på kvartersmark inom denna detaljplan.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planen är upprättad vid miljö- och byggförvaltningen av stadsarkitekt Eva Gidlund, markingenjör Karl-Axel Persson och plantekniker Caisa Hjorth i samråd med övriga berörda tjänstemän på Gagnefs kommun.

Planskeden

	Instans	datum
Uppdrag givet	Miljö- och byggnadsnämnden	12-05-02
Godkänd för samråd	Miljö- och byggnadsnämnden	12-10-03
Godkänd för utställning	Miljö- och byggnadsnämnden	13-09-04
Godkänd för antagande	Miljö- och byggnadsnämnden	13-12-11
Antagen	Kommunstyrelsen	14-02-18
Vunnit laga kraft		14-03-24

Samrådsredogörelse

Detaljplan för Högsveden 5:10 m.fl., Gagnefs kommun, Dalarnas län

Hur plansamrådet har bedrivits

Förslag till detaljplan för Högsveden 5:10 m.fl. har varit utsänt för samråd under tiden 2012-10-22 - 2012-12-03. Förslaget har även funnits tillgängligt på Miljö- och byggförvaltningen (Samhällsbyggnadshuset) samt på biblioteket i Mockfjärd. Samrådshandlingarna har även funnits tillgängliga på Gagnefs kommuns hemsida.

Inkomna yttranden

Följande yttranden har inkommit under samrådstiden.

Staliga och regionala yttranden	Ingen erinran	Erinran	Synpunkter
Lantmäteriet 2012-10-26	X		
Trafikverket 2012-11-07	X		X
Länsstyrelsen 2012-11-27		X	

Kommunala yttranden	Ingen erinran	Erinran	Synpunkter
Miljö- och byggförvaltningen 2012-11-13	X		
Kommunstyrelsen (delegationsbeslut) 2012-11-21		X	
Kommunala Handikapprådet 2012-12-13	X		X

Övriga yttranden	Ingen erinran	Erinran	Synpunkter
FTI, Förpacknings- och tidningsinsamlingen 2012-11-14		X	
Dala Energi Elnät AB 2012-11-29	X		

Sammanfattning och kommentarer till inkomna synpunkter

Nedan sammanfattas och kommenteras de inkomna erinringarna och synpunkterna. Endast de yttranden, som innehåller synpunkter, redovisas. De skriftliga yttrandena i sin helhet är diarieförda och finns tillgängliga på Miljö- och byggförvaltningen.

Synpunkt	Kommentar
Statliga och regionala yttranden	
Trafikverket skriver, att det är troligt att det befintliga huset kan användas som bostad och att eventuella trafikökningar inte kommer att påverka bullernivån utomhus särskilt mycket. Trafiken måste öka fyrfalt för att ekvivalenta bullernivån ska nå riktvärdet. Avskärmande bebyggelse t.ex. förråd eller garage kan vara lämpligt att bygga mot E16. Eventuella åtgärder för att skydda mot buller bekostas av byggherren/fastighetsägaren. Kommunen bör ta med detta i sin kontrollplan.	<i>Vi noterar att Trafikverket inte har några erinringar mot själva planförslaget. Huset, som är byggt för bostadsändamål, har använts för permanentboende fram till senaste planändringen 1992 och även nyttjats för bostadsändamål därefter.</i> <i>Såsom plankartan, tillhörande samrådshandlingarna redovisar, finns ett ca 15 meter brett område, vilket enbart får bebyggas med uthus och garage, inlagt mellan bostadshuset och vägområdet.</i> <i>Vi noterar, att det åligger fastighetsägaren att bekosta eventuella bullerdämpande åtgärder. Kommunen gör inga kontrollplaner för fastigheter i samband med upprättande av detaljplaner. Kontrollplan för en fastighet görs enbart i samband med ett bygglövsärende.</i>
Länsstyrelsen har att beakta synpunkter beträffande riksintressen, mellankommunal samordning, miljö kvalitetsnormer, hälsa och säkerhet samt strandskydd. Granskningen ger anledning till erinran, vad gäller hälsa och säkerhet. Under punkten Hälsa och säkerhet påtalar Länsstyrelsen, att en riskhanteringsprocess skall genomföras, då planområdet ligger i direkt anslutning till E16, som är rekommenderad väg för farligt gods.	<i>Vi noterar att Länsstyrelsen inte har några erinringar att lämna på de punkter, man särskilt har att beakta, med undantag för hälsa och säkerhet.</i> <i>En riskanalys, vilken sammanfattas enligt nedanstående, har genomförts för planområdet. Texten har också förts in i planbeskrivningen under rubriken "Störningar och risker".</i> <i>E 16 förbi Mockfjärds tätort har i dagsläget en årsdygnstrafik på ca 4000 fordon, varav ca 40 tunga fordon per natt (kl. 22.00 – 06.00). Vägen har två körfält.</i> <i>Tillåten hastighet på den aktuella sträckan är 60 km/tim, men den är i praktiken lägre på grund av den cirkulationsplats, som finns omedelbart sydväst om planområdet.</i> <i>E 16 är rekommenderad väg för farligt gods, men det är inte exakt känt, vilka typer av farligt gods som transporteras på sträckan. Bland annat förekommer olje- och bensintransporter samt andra transporter till regionens industrier.</i> <i>Avståndet mellan bebyggelse och vägkant skall,</i>

Av planhandlingarna skall nivån på trafikbullret i relation till riksdagens riktvärden framgå, samt de utformningskrav som behövs för att uppnå en god ljudmiljö. Under punkten Övrigt skriver man, för att kunna bedöma planområdets förutsättningar för energimässig hållbarhet, att planbeskrivningen behöver förtydligas vad gäller kollektivtrafikens ungefärliga turtäthet samt uppvärmning. Beträffande den tidigare bensinstationsverksamheten skriver Länsstyrelsen, att man har uppgifter om, att cisterna är borttagna eller sandfyllda, men saknar uppgifter om, att marken är undersökt och vid behov sanerad.	<i>enligt Länsstyrelsens vägledning för planläggning intill transportleder för farligt gods, vara minst 70 – 150 meter. Skyddsavståndet är valt utifrån, att det förekommer höga transportflöden utmed delar av vägnätet i länet samt att högsta tillåtna hastighet kan vara mellan 90 – 110 km /tim.</i> <i>Det totala avståndet mellan bostadshuset och vägkanten är drygt 40 meter. Bostadshuset ligger ca 3 meter högre än vägen. I fastighetsgränsen mot vägområdet finns ett djupt dike med branta kanter. Ca 15 meter från vägen finns den byggnad, som tidigare varit bensinstation, och som nu omfattar olika handelsändamål.</i> <i>Planområdet omfattar enbart befintlig bebyggelse. Området får ingen tillkommande verksamhet och den verksamhet, som finns idag, kan inte räknas som personintensiv.</i> <i>Risken för, att byggnader inom planområdet kommer till skada, bedöms vara liten och utgör inte något hinder för genomförande av detaljplanen.</i> <i>En komplettering görs i planbeskrivningen under rubriken "Störningar och risker" beträffande uppsatta riktvärden för trafikbuller. Trafikverket skriver i sitt yttrande, att det är troligt att huset kan användas som bostad och att eventuella trafikökningar inte kommer att påverka bullernivån utomhus särskilt mycket.</i> <i>Som framgår av planbeskrivningen i samrådshandlingarna är avståndet till närmsta busshållplats ca 60 meter. Att ange turtätheten känns inte särskilt relevant med tanke på, att busstidtabellerna ändras minst två gånger per år och planens genomförandetid är tio år. Någon ny bebyggelse är inte planerad inom planområdet. De befintliga byggnaderna inom området har enskild uppvärmning. Fjärrvärme finns endast utbyggd i begränsad omfattning inom Mockfjärds tätort. Planbeskrivningen kompletteras under huvudrubriken Teknisk försörjning med en skrivning om fjärrvärmen.</i> <i>Cisternerna är borttagna och området är sanerat, godkänt och klart.</i>
--	---

Länsstyrelsen påtalar ansvarsfördelningen för den eventuella förorening, som kan finnas inom norra delen av fastigheten Högsveden 5:33. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning, att detaljplanen inte medför betydande miljöpåverkan.	<i>Vi noterar Länsstyrelsens påtalande.</i> <i>Vi noterar Länsstyrelsens bedömning, att detaljplanen inte medför betydande miljöpåverkan.</i>
Kommunala yttranden	
Kommunstyrelsen har, genom ett delegationsbeslut, beslutat överlämna synpunkt från samhällsbyggnadssektionen om, att återvinningsstationen placeras där ett bygglov redan finns. Platsen ligger vid tomtgränsen mellan fastigheterna Högsveden 5:33 och Högsveden 5:10. I samband med byggnadslovet diskuterades placeringen av återvinningsstationen och denna plats ansågs lämpligast.	<i>Kommunstyrelsen har lämnat ett likalydande yttrande som det från FTI, Förpacknings- och tidningsinsamlingen AB .</i> <i>Se i övrigt nedanstående kommentarer till FTI:s yttrande.</i>
Kommunala handikapprådet har inget att erinra mot detaljplanen, men vill påminna om vikten av att planera och bygga tillgängligt för både rörelsehindrade och synskadade. Man rekommenderar skriften "Bygg i kapp handikapp".	<i>Vi noterar, att Kommunala Handikapprådet inte har något att erinra mot själva detaljplanen.</i> <i>En komplettering görs under punkten Tillgänglighet i planbeskrivningen om, att tillgängligheten bevakas i samband med bygglovsprövning vid ny- och ombyggnad samt att kommunen har ambitionen, att Handikappinstitutets rekommendationer i "Bygg i kapp handikapp" skall tillämpas.</i>
Övriga yttranden	
Förpacknings- och Tidningsinsamlingen AB, FTI, lämnar synpunkt på att återvinningsstationen kommer att placeras, där ett bygglov redan finns. Platsen ligger vid tomtgränsen mellan fastigheterna Högsveden 5:33 och Högsveden 5:10. I samband med byggnadslovet diskuterades placeringen av återvinningsstationen och denna plats ansågs lämpligast.	<i>FTI, Förpacknings- och tidningsinsamlingen AB har skickat ett likalydande yttrande som delegationsyttrandet från kommunstyrelsen.</i> <i>Under pågående samrådstid utnyttjade FTI det bygglov, som hade slutdatum 2012-12-20 och flyttade återvinningsstationen till det i bygglovet anvisade läget. Användningsområdet för återvinningsstationen föreslås i och med detta förskjutas söderut mot fastighetsgränsen till Högsveden 5:6.</i>

FTI anser vidare, att den föreslagna platsen blir för undanskymd och mörk med stor risk för nedskräpning. FTI har för avsikt, att avskärma stationen på tre sidor med ett rött plank våren 2013.	<i>Vi ser positivt på, att FTI har för avsikt att skärma av anläggningen med ett rött plank , vilket dock inte har satts upp under våren 2013.</i>

Behovsbedömning enl. 6 § Förordningen om miljökonsekvensbeskrivning

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning, att planen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Ställningstagande

Detaljplanen bör ändras i följande avseenden:

- En sammanfattande text om den riskanalys, som genomförts för området, har förts in i planbeskrivningen under rubriken "Störningar och risker".
- En komplettering görs i planbeskrivningen under rubriken "Störningar och risker" beträffande uppsatta riktvärden för trafikbuller.
- Planbeskrivningen kompletteras under rubriken Teknisk försörjning med en skrivning om fjärrvärme.
- En komplettering görs under punkten Tillgänglighet i planbeskrivningen om, att tillgängligheten bevakas i samband med bygglovsprövning vid ny- och ombyggnad samt att kommunen har ambitionen, att Handikappinstitutets rekommendationer i "Bygg i kapp handikapp" skall tillämpas.
- Användningsområdet för återvinningsstationen föreslås förskjutas söderut mot fastighetsgränsen till Högsveden 5:6, då FTI utnyttjat ett bygglov med slutdatum 2012-12-20 och flyttat återvinningsstationen till det i bygglovet anvisade läget.

Eva Gidlund
stadsarkitekt

Caisa Hjorth
plantekniker

Detaljplan för Högsveden 5:10 m.fl.,
Gagnefs kommun, Dalarnas län

UTLÅTANDE

HUR PLANARBETET BEDRIVITS

Planförslaget har varit föremål för samråd under tiden 2012-10-22 – 2012-12-03. Handlingarna har därefter, utifrån de under samrådstiden inkomna synpunkterna, bearbetats enligt redovisning i samrådsredogörelsen. Under perioden 2013-10-23 – 2013-11-13 har planförslaget varit utställt för offentlig granskning. Planförslaget har funnits utställt i kommunhusets entré (Färjbacksvägen 5) och på biblioteket i Mockfjärd. Utställningen har annonserats i Dala-Demokraten, Falu-Kuriren och Mockfjärdsbladet samt funnits på kommunens hemsida www.gagnef.se.

INKOMNA YTTRANDE UNDER UTSTÄLLNINGSTIDEN

	Ingen erinran	Synpunkter
Statliga myndigheter		
Länsstyrelsen 2013-11-12	X	

För yttranden, som inkommit under samrådstiden, hänvisas till samrådsredogörelsen.

STÄLLNINGSTAGANDE

- Då inga synpunkter inkommit under granskningstiden är förslaget till detaljplanen därmed klart för antagande.

MILJÖ- OCH BYGGFÖRVALTNINGEN 2013-11-14

Eva Gidlund
stadsarkitekt