

GRUNDKARTA
 Upprättad i februari 2010 av samhällsbyggnadssektionen i Gagnefs Kommun
 Andreas Westman
 Mätningingenjör
 Koordinatsystem RT 10 2,5gon V
 Höjd RH70
 Kartbilden är fullständig endast inom planområdet

BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Bostadshus resp Uthus
- Väggkant
- Häk
- Staket
- Järnväg, spärrätt
- Ägoslagsgräns
- Höjdkurvor
- Avvägd höjd
- Registernummer för Fastighet
- Gränspunkt
- Koordinatkruss

PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

- GRÄNSER**
- Detailplanegräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Allmänna platser**
- HUVUDGATA: Trafik mellan områden
 - LOKALGATA: Lokaltrafik
 - P-PLATS: Parkering
 - SKYDD: Område som skyddar mot störning
 - GCVÄG: Gång- och cykelväg. Häst får framföras
- Kvartersmark**
- BHK: Bostäder, handel och kontor som inte får vara störande för omgivningen
 - HK: Handel och kontor som inte får vara störande för omgivningen
 - T₁: Järnvägstrafik

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e, 20%: Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
 e: Minsta tomtstorlek är 1500m²

- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas
 - t: Marken skall vara tillgänglig för allmän vägtrafik i tunnel
 - u: Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

- MARKENS ANORDNANDE**
- Utfart: Utfartsförbud med Användningsgräns

- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- Utformning: Högsta totalhöjd i meter
 II: Högsta antal våningar

STÖRNINGSKYDD
 plank 00: Bullerplank skall vid tillkommande bostadsbebyggelse uppföras till en höjd av 2 m i tomträn mot HK-område samt 25 m söderut utmed lokalgatan

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

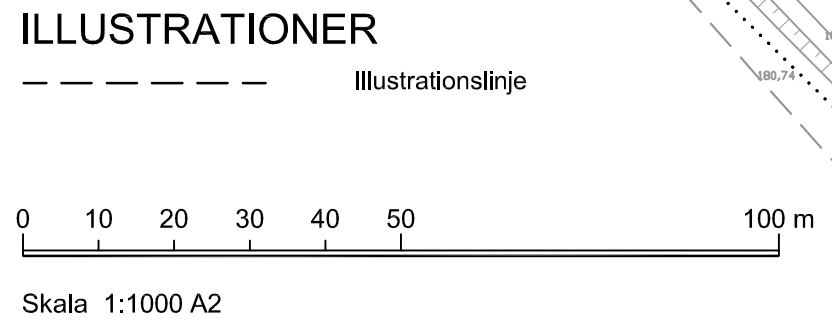
Genomförandetid: Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap: Kommunen är enbart huvudman för P-plats samt GCM-väg

Till planen hör:
 Plankarta med bestämmelser
 Planbeskrivning
 Genomförandebeskrivning

Behovsbedömning
 Fastighetsförteckning
 Samrådsredogörelse
 Utlåtande

Detaljplan för Järnvägsunderfart mm i norra Gagnef Gagnefs kommun, Dalarnas län		Antagandehandling Normalt planförfarande	
Upprättad i nov 2009	Reviderad i april 2010	Beslutsdatum Godkänd för samråd 2009-10-07 Godkänd för utställning 2010-03-04	Instans MBN MBN
Planförfattare Eva Gidlund stadsarkitekt Gagnefs kommun	Caisa Hjorth Plantekniker Gagnefs kommun	Antagande 2010-06-07 Laga kraft 2010-07-06	KF



ANTAGANDEHANDLING



Detaljplan
JÄRNVÄGSUNDERFART mm
i norra Gagnef, Gagnefs kommun, Dalarna

PLANBESKRIVNING

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Upprättad i november 2009
Reviderad i april 2010

Antagandehandling

Detaljplan JÄRNVÄGSUNDERFART mm i norra Gagnef, Gagnefs kommun, Dalarna

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning och genomförandebeskrivning. Övriga handlingar består av grundkarta, fastighetsförteckning och behovsbedömning. Efter samrådsskedet sammanfattas inkomna skrivelser i en samrådsredogörelse. När utställning har skett, sammanställs inkomna skrivelser i ett utlåtande, där ej tillgodosedda synpunkter klart framgår.

PLANENS SYFTE

Detaljplanens syfte är att skapa möjlighet, att bygga en planfri korsning under järnvägen för trafik till Moje by. Nuvarande plankorsningar, 2 st 60 och 500 meter söder om resecentrum, kommer att stängas för trafik över järnvägen. Detaljplanen möjliggör även ny bebyggelse för bostäder, handel och kontor i nära anslutning till resecentrum.

PLANDATA

Planområdet är beläget i norra Gagnef i anslutning till Gagnefs resecentrum och järnvägen. Området inrymmer ett nytt resecentrum byggt 2008. Planområdets areal är ca 2,2 ha, varav ca 0,6 ha utgör mark för bebyggelse.

PLANFÖRFARANDE

Detaljplanen hanteras i enlighet med normalt förfarande.

Ägoförhållanden

Marken kring planerad underfart ägs av Banverket och enskilda fastighetsägare. Området vid resecentrum ägs av Gagnefs kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Kommunala beslut

Kommunstyrelsen uppdrog, 2009-05-12, till miljö- och byggnadsnämnden att påbörja planläggning.

Översiktliga planer

Området ingår i fördjupning av översiktsplan från 1998-10-21. Nu

planerad markanvändning överensstämmer i huvudsak med antagen översiktsplan. "Gagnef skall utvecklas som arbets-, service- och bostadsort. Centrumfunktionerna skall stärkas öster om Rv 70. Nya bebyggelseområden skall föregås av detaljplaneläggning. Plan för trafiksäkrare GCM-vägar upprättas."

Detaljplaner	För området finns detaljplaner från 1968-06-19, 1975-04-25 och 1985-07-25.
Planprogram	Något separat planprogram har inte upprättats. Detaljplanen är av begränsad omfattning.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Riksintresse	Riksväg 70 och Dalabanan är av riksintresse.
Natur	Området domineras av järnväg och resecentrum samt åkermark.
Kulturbebyggelse	Järnvägen bildar gräns mot det äldre bebyggelseområdet i Moje by. Väster om järnvägen i anslutning till planområdet finns nyare mer blandad bebyggelse.
Fornlämningar	Inga kända fornlämningar finns inom planområdet.
Bebyggelseområden	Väster om planområdet finns småhusbebyggelse. I anslutning till resecentrum finns även flerfamiljshus. Inom planområdet finns ingen bebyggelse. Kvartersmarken inom planområdet föreslås användas för kontors- och handelsändamål, som inte är får vara störande för omgivningen. Inom södra delen av kvarteret finns möjlighet att, som alternativ, tillskapa två villatomter. Även mindre, icke störande verksamheter (typ frisör, datorservice o dyl), får inrymmas på bostadstomterna, för att öka områdets användningsmöjligheter och för att underlätta för nyetablering av mindre företag.
Service	Sydväst om planområdet finns en brandstation och en stor loppmarknad "Tulavippan". Söder om planområdet finns en bensinstation och en livsmedelsaffär. I direkt anslutning till planområdet finns resecentrum med pendelparkering, järnvägsstation och knutplats för busstrafik.
Tekniska anläggningar	Strax sydväst om planområdet finns en transformatorstation. Läget för denna avses ej ändras.
Tillgänglighet	Området är plant och har god tillgänglighet för rörelsehindrade.
Friytor	Friområden finns 400 m väster om planområdet.
Gator och trafik	Ny bilväg, samt gång- och cykelväg, dras under järnvägen till Moje by. Gång- och cykelvägen, som passerar norr om kvartersmarken mellan stationsområdet och underfarten, fortsätter även utmed lokalgatan söder om underfarten till korsningen med Tyskens väg. Placeringen av

underfarten är vald med hänsyn till terrängens lutning.

När bilvägen under järnvägen byggs och anslutits till vägnätet, ska nuvarande plankorsning och plankorsningen ca 400 m söder om planområdet stängas för trafik. Anslutande vägkroppar skall tas bort. Marken skall återställas och användas i jordbruket.

Huvudgatan i den västra delen blir kvar.

Störningar

En bullerutredning har genomförts. Vid eventuellt tillkommande bostadsbebyggelse bör fasader och fönster med god bullerdämpande effekt väljas. Ett två meter högt bullerdämpande plank skall uppföras i tomtgräns mellan BHK- och HK-områdena, samt 25 meter söderut i tomtgräns utmed lokalgatan.

MILJÖ- KONSEKVENSER

Behovsbedömning

En behovsbedömning är framtagen. Detaljplanen bedöms ej medföra betydande miljökonsekvenser. Följaktligen behöver ej en miljöbedömning genomföras.

Teknisk försörjning

Räddningstjänstens insatstid är ca 10 min.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Tiden är satt till 10 år efter det, att detaljplanen har vunnit laga kraft.

Huvudman

Kommunen är, med undantag för p-platsen samt skötseln av GC-vägen, inte huvudman för lokalgatan och annan allmän plats. Vägverket är huvudman för lv 595.1, benämnd huvudgata på plankartan.

Kommunen är huvudman för den eventuella pumpanläggning eller de ledningar, som kan komma att krävas för bortförande av dagvatten.

PLANFÖRFATTARE

Planen är upprättad vid miljö- och byggförvaltningen av stadsarkitekt Eva Gidlund, markingenjör Karl-Axel Persson och plantekniker Caisa Hjorth i samråd med övriga berörda tjänstemän på Gagnefs kommun

Tillhör Kommunfullmäktiges
beslut 2010-06-07 § 86

Caisa Hjorth
Caisa Hjorth

Detaljplanen har vunnit
laga kraft 2010-07-06

Caisa Hjorth
Caisa Hjorth

Antagandehandling

Detaljplan

JÄRNVÄGSUNDERFART mm i norra Gagnef, Gagnefs kommun, Dalarna

Genomförandebeskrivning

Organisatoriska frågor

Tidsplan

Detaljplanen handläggs enligt reglerna för normalt planförfarande, vilket innebär att den efter sedvanligt samråd ställs ut, innan den förs fram till beslut om antagande i kommunfullmäktige försommaren 2010.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 10 år, räknat från den dag planen vinner laga kraft. Efter genomförandetidens slut fortsätter planen att gälla tills den ersätts, ändras eller upphävs.

Huvudmannaskap, ansvarsfördelning

Gagnefs kommun ansvarar för markinköp och genomför planläggning.

Avtal med berörda markägare skall vara undertecknade, innan byggnation påbörjas.

Ansvarsfördelning av byggnation sker efter förhandling mellan Gagnefs kommun och Banverket liksom kostnadsfördelning. Avtal skall vara undertecknade, innan byggnation påbörjas.

Detaljplanen har kommunalt huvudmannaskap för p-plats samt GC-väg. Allmän plats i planen som är betecknad HUVUDGATA, lv 595.1, är Staten genom Vägverket är ansvarig för. Övriga vägar har enskilt huvudmannaskap genom vägsamfälligheter.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Kommunen bekostar den fastighetsbildning, som erfordras för allmän platsmark.

Kommunen svarar även för köp av samfällid vägmark c:a 450 meter sydost om järnvägsunderfarten. Samfälligheterna regleras till angränsande fastighet.

Tekniska frågor

Kommunen skall vara huvudman för den eventuella pumpanläggning eller de dagvattenledningar, som kan krävas för bortledning av dagvatten från järnvägsunderfarten.

Eventuellt kan stödmurar behövas i vägslänt mot väg samt GC-väg.

De vägar som blir överflödiga, skall tas bort och marken skall återställas till samma mark som angränsande markanvändning.

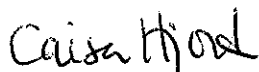
Ekonomiska frågor

Fördelningen av totalkostnaden, c:a 12 miljoner för byggnation av underfarten samt vägar och avvattning, skall före byggstart vara överenskommet i avtal mellan Gagnefs kommun och Banverket.

Medverkande tjänstemän

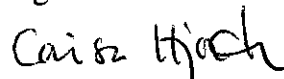
Planen är upprättad vid miljö- och byggförvaltningen av stadsarkitekt Eva Gidlund, markingenjör Karl-Axel Persson och plantekniker Caisa Hjorth i samråd med övriga berörda tjänstemän på Gagnefs kommun.

Tillhör Kommunfullmäktiges
beslut 2010-06-07 § 86



Caisa Hjorth

Detaljplanen har vunnit
laga kraft 2010-07-06



Caisa Hjorth

Detaljplan för
JÄRNVÄGSUNDERFART m.m. i norra Gagnef,
Gagnefs kommun, Dalarnas län

UTLÅTANDE

HUR PLANARBETET BEDRIVITS

Planförslaget har varit föremål för samråd under tiden 2009-11-26 – 2010-01-15. Handlingarna har därefter, utifrån de under samrådstiden inkomna synpunkterna, bearbetats enligt redovisning i samrådsredogörelsen. Under perioden 2010-03-10 – 2010-04-07 har planförslaget varit utställt för offentlig granskning. Planförslaget har funnits utställt i kommunkontorets entréhall och i ICA Gagnefshallen. Utställningen har annonserats i Dala-Demokraten, Falu-Kuriren och Gagnefsbladet samt funnits på kommunens hemsida www.gagnef.se.

INKOMNA YTTRANDE UNDER UTSTÄLLNINGSTIDEN

	Ingen erinran	Synpunkter
Statliga myndigheter		
Länsstyrelsen 2010-03-30	X	
Banverket 2010-03-17	X	
Kommunala nämnder, styrelser, förvaltningar m.m.		
Övriga yttranden		
Moje bys vägsamfällighet 2010-03-25		X
Maria Ekelund Dannert (Moje 18:30) 2010-03-30		X
Mia och Markus Berglin 2010-04-07		X
<i>Efter utställningstidens slut inkom följande yttrande:</i>		
Gagnefs Intresseförening 2010-04-14		X

För yttranden, som inkommit under samrådstiden, hänvisas till samrådsredogörelsen.

SAMMANFATTNING AV INKOMNA SYNPKUNKTER SAMT KOMMENTARER

Synpunkter	Kommentarer
<p>Moje bysvägsamfällighet lämnar synpunkter på kommunens ansvar beträffande snöröjning av GC-vägarna, återställande av överflödiga vägkroppar, väghållning av en delsträcka samt vilka förändringar, som kommunen har det ekonomiska ansvaret för.</p>	<p><i>Kommunen kommer att ansvara för snöröjning av GC-vägarna och borttagande av befintliga vägkroppar. Väghållningen för en delsträcka inom planområdet ombesörjes av Gröntuvs vägförening. Den ekonomiska ersättningen löses i samband med kommande Lantmäteriförrättning.</i></p>
<p>Maria Ekelund Dannert (Moje 18:30) anser att syftet med att bygga en planskild korsning, samt att ta bort den södra järnvägsövergången, är otydligt och undrar om målet är, att minska antalet järnvägsövergångar och därmed minska risken för olyckor. Maria Ekelund Dannert skriver att risken finns, att personer ändå kommer att passera över spåren.</p> <p>Maria Ekelund Dannert undrar också, varför en bullerutredning inte tagits fram för hela Moje by utan endast för området närmast underfarten.</p> <p>Maria Ekelund Dannert skriver, att hon inte är enbart negativ till planförslaget, men ifrågasätter det rimliga i att kosta på en underfart med skattemedel.</p>	<p><i>Målet med att minska antalet plankorsningar med järnvägen är, såsom Maria Ekelund Dannert antar, att minska risken för olyckor såväl för bilburna trafikanter som för gående. Att passera över spåren vid sidan om övergångar eller gångfällor är inte tillåtet och sker helt på egen risk. Vägkropparna vid de befintliga plankorsningarna kommer att tas bort, för att inte inbjuda till passage över spåren.</i></p> <p><i>Trafiken på järnvägen eller spårsträckningen förändras inte med anledning av detaljplanens tillkomst och föranleder därför ingen bullerutredning mot befintlig bebyggelse. Bullerutredningen berör enbart den föreslagna tillkommande bebyggelsen inom planområdet.</i></p> <p><i>Vi noterar, att Maria Ekelund Dannert inte ställer sig helt negativ till planförslaget.</i></p>
<p>Mia och Markus Berglin (Gröntuv 2:9) har inkommit med ett yttrande, med anledning av att de bedriver hästverksamhet i anslutning till sin fastighet och nyttjar den södra järnvägsöverfarten, vilken avses att stängas, för att nå lämpliga träningsvägar. Mia och Markus Berglin känner oro för, att behöva ge sig ut i trafik för att nå träningsvägarna. Berglins framförde liknande synpunkter även under samrådstiden, men anser att hänsyn inte tagits till kör- och ridekipage och dess säkerhet.</p>	<p><i>De kommentarer, som gjordes i samband med Mia och Markus Berglins yttrande vid samrådet, kvarstår i sin helhet:</i></p> <p><i>”Stängningen av de två plankorsningarna över järnvägen syftar till att höja säkerheten. En separat GC-väg, som kan nyttjas som ridväg, kommer att anläggas mellan Tyskens väg och den nordöstra vägkorsningen. Några ytterligare GC- eller ridvägar kommer inte i nuläget att anläggas.”</i></p>

<p>Man hänvisar till, att häst enligt Trafikförordningen räknas som fordon och inte får ridas, köras eller ledas på GC-väg.</p> <p>Man medger samtidigt att nuvarande alternativ, med plankorsning, inte är tillfredställande och att man är öppen för en bättre lösning.</p> <p>Man skickar med exempel på, att en oasfalterad ridväg kan läggas utmed vägen genom underfarten samt anser att det vore lämpligt, att ridvägen sträckte sig söderut förbi ICA-hallen mot fastigheten Gröntuv 2:9.</p>	<p><i>För att förtydliga, att häst får framföras på GC-vägen, görs ett tillägg om detta i planbestämmelserna. Ett tillägg om detta bör även göras i de lokala trafikföreskrifterna.</i></p> <p><i>Vi noterar, att Mia och Markus Berglin inte anser, att nuvarande korsningar är tillfredsställande och att man är öppen för bättre lösningar.</i></p> <p><i>Såsom framgår av ovanstående kommentarer, kommer ytterligare GC-eller ridvägar inte att anläggas i nuläget.</i></p>
<p><i>Efter utställningstidens slut inkom följande synpunkter:</i></p>	
<p>Gagnefs Intresseförening 2010-04-14 skriver att en underfart sedan länge varit önskad, men att den bör ligga i nuvarande läge för plankorsningen, för att inte fler personer skall gena över spåren till stationen. En gångfälla bör anordnas i nuvarande vägläge.</p> <p>Man anser, att det är olämpligt att stänga den södra överfarten och undrar om den inte kan bibehållas för gående och för överfart för jordbruksmaskiner. Man anser också, att den gångfälla som finns norr om stationsområdet bör ersättas med en undergång, för att undvika incidenter med oskyddade trafikanter framförallt under vintertid, då snön dämpar ljudet.</p> <p>Synpunkter lämnas på, att GC-vägen bör göras förhöjd i förhållande till vägbanan genom underfarten, för att öka tillgängligheten.</p> <p>Den fria höjden vid undergången efterfrågas och man anser, att den bör visas med en skiss.</p>	<p><i>Vi noterar, att underfarten sedan länge varit önskad. Gagnefs Intresseförening framför dock motsägelsefulla önskemål då man, samtidigt som man vill behålla både den södra överfarten samt göra en gångfälla för oskyddade trafikanter i den norra plankorsningens läge, skriver att incidenter inträffar, framförallt under vintertid, då snön verkar ljuddämpande. Avsikten med underfarten är, att upprätta en trafiksäker korsning med järnvägen för såväl oskyddade trafikanter som för annan trafik. Att passera över spåren vid sidan om övergångar eller gångfällor är inte tillåtet och sker helt på egen risk. Vägkropparna vid de befintliga plankorsningarna kommer att tas bort, för att inte inbjuda till passage över spåren.</i></p> <p><i>I samband med projekteringen görs detaljstudier av den tekniska lösningen kring genomfartens utformning. Avsikten är, att GC-vägen skall göras förhöjd i förhållande till vägbanan. Den fria höjden skall medge underfart för såväl jordbruksmaskiner som andra högre transporter.</i></p>

STÄLLNINGSTAGANDE

- För att förtydliga, att häst får framföras på GC-vägen, görs ett tillägg om detta i planbestämmelserna på plankartan.
- De inkomna yttrandena föranleder i övrigt inga förändringar av det utställda planförslaget. Detaljplanen är därmed klar för antagande.

MILJÖ- OCH BYGGFÖRVALTNINGEN 2010 -04-15

Eva Gidlund
stadsarkitekt