



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvartersmark
- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e: 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
- e: Minsta tomstorlek är 800 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Placering
- p: Byggnader skall placeras minst 4 meter från tomtrönsen
- Utformning
- l: Högst en våning, byggnadshöjd max 3,5 m

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE

Detaljplanen görs för att möjliggöra en överföring av parkmark till fastigheterna Djurmo 1:19, 1:20, 1:21, 1:22, 1:23 och 1:24. Planen ska handläggas enligt reglerna för normalt planförfarande med möjlighet att efter samrådet växla över till enkelt planförfarande om inga principiellt viktiga invändningar inkommer. Enkelt planförfarande innebär främst att utställningen ersätts med en underrättelse.

PLANDATA

Planområdet är beläget utmed Movågen i Djurmo. Området är tidigare planlagt som parkmark i detaljplan från 1967-01-24. Planrådets areal är ca 0,4 ha. Eftersom detaljplanen saknar allmän platsmark, anges ingen huvudman. Området är ej berört av strandskydd eftersom området tidigare är planlagt gm detaljplan från 1967.

FÖRÄNDRINGAR

Detaljplanen innebär att bebyggelseområdet utökas något genom att en del av parkmarken i gällande plan överförs till kvartersmark. Aktuell del av parkmarken har inte längre någon funktion som grönområde. Efter det att utökning av fastigheten Djurmo 39:1 genomfördes, har området blivit en återvändsgränd. Någon passage genom området är ej längre möjlig.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planen ska genomföras i enskild regi. Befintliga villafastigheter inom planområdet avses utvidgas åt sydost. Fastighetsägarna ska beställa och bekosta erforderlig fastighetsbildning för planens genomförande. En omprövningsförrättning ska ske så att utökningsområdet tas bort från gemensamhetsanläggningen Djurmo ga:5 samt att fastighetsägare ska lösa in mark från Djurmo 1:11, Utby s:21 och Ytterbacka s:30. Detaljplanen saknar allmänplatsmark. Huvudmannaskap i intilliggande detaljplan är enskilt.

UPPLYSNINGAR

Till planen hör, förutom denna handling, fastighetsförteckning, samrådsredogörelse (upprättas efter samråd) och särskilt utlåtande (upprättas efter underrättelse). Plankartan utgör ett utdrag ur kommunens primärkarta. Fastighetsförteckningen och grundkartan är upprättade av Gagnefs kommun. Detaljplanen är upprättad enligt Plan- och bygglagen. Planen är antagen av miljö- och byggnadsnämnden 2009-12-17 enligt av kommunfullmäktige antaget beslut om delegation.

Tillhör miljö- och byggnadsnämndens beslut 2009-12-17 § 135

Detaljplanen har vunnit laga kraft 2010-01-08

GRUNDKARTA

Upprättad i november 2009 av Kart&GIS i Gagnefs Kommun
 Andreas Westman
 Mätningingenjör

Koordinatsystem RT 10 2,5gon V
 Höjd RH70
 Fastighetsredovisningen är avslutad
 Kartbilden är fullständig endast inom planområdet

BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Plangräns
- Egenskapsgräns
- Bostadshus resp Uthus
- Vägkant
- Ägoslagsgräns
- Registreringspunkt för Fastighet
- Gränspunkt
- Koordinatkräns

Till planen hör:		Utlåtande	
Plankarta med bestämmelser	Samrådsredogörelse	Fastighetsförteckning	
Detaljplan för		Antagandehandling	
DJURMO 1:19 mfl		Beslutsdatum	Instans
Gagnefs kommun, Dalarnas län		Godkänd för samråd	MBN
Upprättad i aug 2009		Godkänd för utställning	MBN
Reviderad i nov 2009		Antagande	MBN
Planförfattare		Laga kraft	
Tommy Ek stadsarkitekt Gagnefs kommun	Caisa Hjorth Plantekniker Gagnefs kommun		
Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen (PBL) Grundkarta är upprättad av Kart & GIS i Gagnefs kommun			

Detaljplan
DJURMO 1:19 mfl
Gagnefs kommun, Dalarna

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

HUR SAMRÅDET BEDRIVITS

Underrättelse/samråd

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2009-06-10, § 59 att godkänna detaljplan för Djurmo 1:19 mfl, upprättad av Miljö- och byggförvaltningen i augusti 2009, för samråd enligt 5 kap 20 § plan- och bygglagen.

Underrättelse om samråd har i brev 2009-09-09 sänts till länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, sakägare samt kommunala nämnder, styrelser och förvaltningar. Samrådet pågick till och med 2009-10-16. Annons om samråd och samrådsmöte infördes i Gagnefsbladet 2009-09-17. Samrådsmöte genomfördes i Djurmoskolans matsal 2009-09-23. Vid mötet deltog, utöver tjänstemän och politiker, 10 personer.

Handlingar

Under samrådet har ärendet bestått av följande planhandlingar

1. Plankarta i skala 1:1 000
2. Planbeskrivning
3. Genomförandebeskrivning
4. Fastighetsförteckning

Kommentar

Detaljplanen kompletteras enligt i enlighet med synpunkter från Lantmäteriet.

Fastighetsägaren till Djurmo 1:21 har muntligen inkommit med synpunkter angående möjligheten att nå sin fastighet från s:21.

Kommentar:

Detaljplanen bör ändras så att plangränsen vid gräns mellan Djurmo 1:21 och Djurmo 1:20 förläggs ca 6 meter längre mot norr.

SLUTKOMMENTAR

Detaljplanen ändras vad gäller prickmark och plangräns. Genomförandebeskrivningen förtydligas och årtalet ändras från 1067 till 1967. Ärendet växlar över till enkelt förfarande och kan efter gjorda ändringar sändas ut för underrättelse till berörda sakägare.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Att Miljö- och byggnadsnämnder godkänner samrådsredogörelsen.

Att Miljö- och byggnadsnämnden anser att behov ej finns för en Miljöbedömning.

Att planhanteringen växlar över till enkelt förfarande.

Att Miljö- och byggnadsnämnden godkänner att detaljplanen revideras i enlighet med föreslagna ändringar och därefter sänds ut för underrättelse till berörd samrådsrets.

Gagnef 2009-10-28

Tommy Ek
Stadsarkitekt

Detaljplan
DJURMO 1:19 mfl
Gagnefs kommun, Dalarna

SÄRSKILT UTLÅTANDE

HUR SAMRÅDET BEDRIVITS

Underrättelse/samråd

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2009-06-10, § 59 att godkänna detaljplan för Djurmo 1:19 mfl, upprättad av Miljö- och byggförvaltningen i augusti 2009, för samråd enligt 5 kap 20 § plan- och bygglagen.

Underrättelse om samråd har i brev 2009-09-09 sänts till länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, sakägare samt kommunala nämnder, styrelser och förvaltningar. Samrådet pågick till och med 2009-10-16. Annons om samråd och samrådsmöte infördes i Gagnefsbladet 2009-09-17. Samrådsmöte genomfördes i Djurmoskolans matsal 2009-09-23. Vid mötet deltog, utöver tjänstemän och politiker, 10 personer. Under Samrådet inkom yttranden från Länsstyrelsen, Lantmäteriet och Djurmo Östra samfällighetsförening. Samrådsredogörelse upprättades 2009-10-28. Detaljplanen reviderades vad gäller prickmark och plangräns, genomförandebeskrivningen förtydligades. Ärendet växlade därefter över till enkelt planförfarande och sändes ut för underrättelse. Under underättelsetiden inkom endast yttrande från Länsstyrelsen, vilket var utan erinringar.

Handlingar

Under underrättelsen har ärendet bestått av följande planhandlingar

1. Plankarta i skala 1:1 000
2. Planbeskrivning
3. Genomförandebeskrivning
4. Fastighetsförteckning