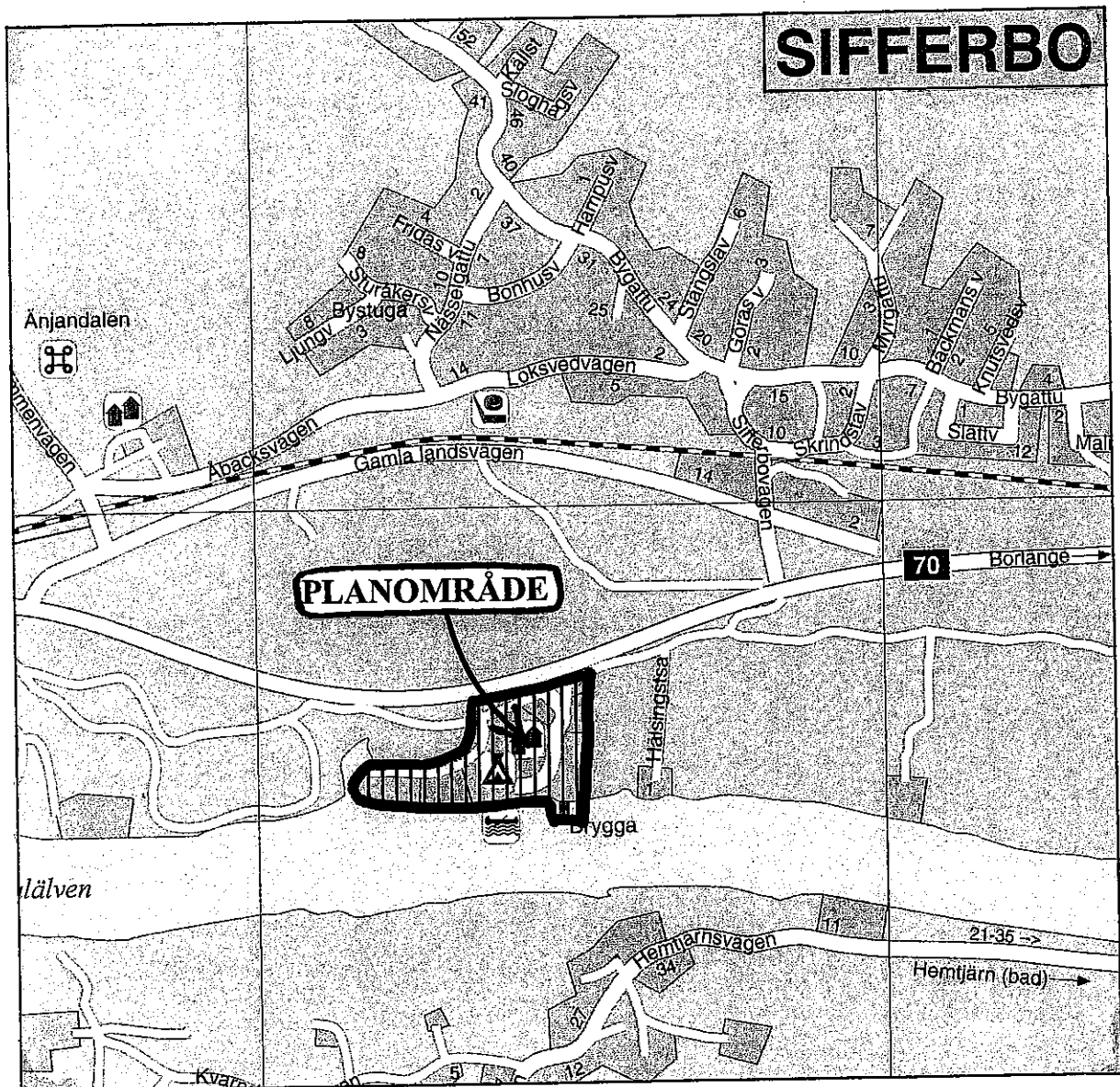




2008-05-20

# ANTAGANDEHANDLING



Detaljplan

## SIFFERBO CAMPING

Gagnefs kommun, Dalarna

### PLANBESKRIVNING

### GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Upprättad i november 2007, rev februari 2008

## Detaljplan SIFFERBO CAMPING, Gagnefs kommun, Dalarna

### PLANBESKRIVNING

- HANDLINGAR** Till detaljplanen hör plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning och genomförandebeskrivning. Övriga handlingar består av grundkarta, fastighetsförteckning.
- PLANFÖRFARANDE** Planen handläggs i enlighet med normalt planförfarande. Efter samrådsskedet sammanfattas inkomna skrivelser i en samrådsredogörelse, planen ställs därefter ut för granskning.
- PLANENS SYFTE** Detaljplanens syfte är att bevara området för campingändamål. Pågående markanvändning skall ej ändras, utan läggs fast i planen. Strandskydd gäller inom planområdet. Strandskyddet avses upphävas inom kvartersmark, belägen inom 100 m från Dalälven och bäcken.
- PLANDATA** Planområdet är beläget utmed rv 70 söder om byn Sifferbo. Områdets areal är ca 4,8 ha.
- Ägoförhållanden** Kommunen äger hela området med undantag för en enskild fritidstomt och två områden för vägar inom planen.

### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

- Översiktliga planer** Området ingår i översiktsplan för Gagnefs kommun, fördjupning för Djurmo-Sifferbo från 1998-10-21. Där är aktuellt område utlagt som campingplats. Riksväg 70 är av riksintresse, vägen ingår i det nationella stamnätet samt är rekommenderad väg för transport av farligt gods.

### FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

- Natur** Området utgör campingplats. Området gränsar i väst till ett natur- och rekreationsområde med elljusspår. Den västra delen av området "Udden", används tidvis av allmänheten. Området får användas för camping viss tid men skall vara allmänt tillgänglig och får ej inhägnas.

<b>Fornlämningar</b>	En gammal stenbro finns i anslutning till, men utanför den nordvästra delen av planområdet.
<b>Bostäder</b>	Ett fritidshus finns inom planområdet. Bostaden legaliseras i planen med B-bestämmelse. Tjänstebostad får anordnas i "Färjestugan", området får en egen bestämmelse N <sup>2</sup> .
<b>Service</b>	Kommunal och kommersiell service finns i Djurås centrum, ca 5 km nordväst om planområdet.
<b>Tekniska anläggningar</b>	Området är anslutet till kommunens VA-nät och en pumpstation samt en transformator finns i området.
<b>Strandskydd</b>	Kommunen avser att upphäva strandskyddet inom kvartersmark. Särskild ansökan om upphävande av strandskydd skall inlämnas till länsstyrelsen. Särskilda skäl för upphävande är att marken redan är ianspråktagen.
<b>Gator och trafik</b>	Väg inom området finns till reception och vidare till ångbåtsbrygga i den östra delen. Vägen har hög bärighet. Det är viktigt att vägen hålls öppen och att den är allmänt tillgänglig för biltrafik. Vägen får beteckningen LOKALGATA. Gemensamhetsanläggning skall inrättas för drift och underhåll av vägen. Väg finns även i den västra delen av planområdet. Vägen fungerar som utfart till den privata fastigheten Sifferbo 18:11 inom campingområdet. y-bestämmelse säkrar, tillsammans med servitut, utfart från fastigheten. I den norra delen finns väg som vintertid används som skidspår. x och y bestämmelser säkrar tillgängligheten, tillsammans med servitut, för gång- och cykeltrafik, skidspår samt utfart från angränsande fastighet.
<b>Störningar, risker</b>	Trafiken på rv 70 kan orsaka störande buller. Nya campingstugor utföres så att trafikbuller från rv 70 dämpas till 30 dBA inomhus (ekvivalent ljudnivå). Rv 70 är rekommenderad transportväg för farligt gods. Siktförhållandena på Rv 70 vid campingområdet är goda. Avstånd till bostäder inom planområdet överstiger 100 m. Möjligheter finns att omdirigera trafik norr om Rv 70. Utfart från campingen kan även ske på parallellväg söder om campingområdet. Sammantaget bedöms avståndet från Rv 70 till campingområdet vara acceptabelt med hänsyn till risken för olyckor. Området är berört av risk för markradon. Räddningstjänstens insatstid är ca 15 min. Förvaring av drivmedel skall anordnas så att marken ej förorenas. Bullerplank/bullervall får uppföras inom planområdet om det provas lämpligt vad gäller placering och utformning.

**Miljökonsekvenser** Planen förväntas inte medföra någon betydande miljöpåverkan, varför separat miljöbedömning ej erfordras.

#### **ADMINISTRATIVA FRÅGOR**

**Genomförandetid** Tiden är satt till 10 år efter att detaljplanen har vunnit laga kraft.

**Huvudman** Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.

**PLANFÖRFATTARE** Planen är upprättad av stadsarkitekt Tommy Ek och plantekniker Caisa Hjorth i samråd med övriga berörda tjänstemän på Gagnefs kommun.

Tillhör Kommunfullmäktiges  
beslut 2008-04-21 § 37

*Caisa Hjorth*  
Caisa Hjorth

Detaljplanen har vunnit  
laga kraft 2008-05-20

*Caisa Hjorth*  
Caisa Hjorth

## Detaljplan SIFFERBO CAMPING, Gagnefs kommun, Dalarna

# GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

- Tidplan** Detaljplanen, som ej är av principiell art, skall efter erforderliga samråd och underrättelse antas av Kommunstyrelsen, vilket beräknas ske under första kvartalet 2008.
- Genomförandetid** Genomförandetiden är 10 år efter att detaljplanen vunnit laga kraft. När genomförandetiden gått ut fortsätter planen att gälla, men fastighetsägaren har inte längre någon garanterad rätt att erhålla bygglov enligt planen.
- Ansvarsfördelning** Respektive fastighetsägare ansvarar för åtgärder nödvändiga för planens genomförande.
- Huvudmannskap** Kommunen är ej huvudman för allmänna platser.

### FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

- Fastighetsbildning** Fastighetsbildning/reglering avses ske så att N-områden utgör en fastighet. Kommunen skall hos lantmäteriet beställa erforderlig fastighetsbildning/reglering för planens genomförande. Servitut för att säkerställa x och y områden samt servitut för tillgänglighet till E-område skall skapas i samband med fastighetsbildning/reglering. Gemensamhets anläggning skall bildas för att reglera lokalgatans skötsel- och driftsfrågor.

### EKONOMISKA FRÅGOR

- Planläggning mm** Kommunen skall stå för kostnader för detaljpaneläggning och fastighetsbildning/reglering. I samband med bildande av servitut för utfart från angränsande fastighet kan driftskostnader ej läggas på tjänande fastighet.

### ADMINISTRATIVA FRÅGOR

- Kommunen är ej huvudman för allmänna platser.

**MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

Genomförandebeskrivningen är upprättad av stadsarkitekt Tommy Ek och plantekniker Caisa Hjorth i samråd med övriga berörda tjänstemän på Gagnefs kommun.

Tillhör Kommunfullmäktiges  
beslut 2008-04-21 § 37

*Caisa Hjorth*  
Caisa Hjorth

Detaljplanen har vunnit  
laga kraft 2008-05-20

*Caisa Hjorth*  
Caisa Hjorth



<b>GAGNEFS KOMMUN</b> Miljö- och byggnadsnämnden
Ank. 2008 -03- 2 0
Diarienum P 2007-0001

### Upphävande av strandskydd inom detaljplan för Sifferbo camping i Gagnefs kommun

#### *Beslut*

Länsstyrelsen förordnar, med stöd av 7 kap 15 § miljöbalken, att följande områden inom rubricerad detaljplan inte ska omfattas av strandskydd:

- allmän platsmark för lokalgata,
- kvartersmark för teknisk anläggning,
- kvartersmark för bostäder och för friluftsområde N<sub>1</sub> och N<sub>2</sub> med undantag av prickmark (mark som inte får bebyggas) i anslutning till stränder samt
- vattenområde där bryggor får uppföras.

Beslutet gäller i den omfattning som detaljplanen vinner laga kraft.

#### *Redogörelse för ärendet*

Rubricerad detaljplan, upprättad i november 2007 och reviderad i februari 2008, är för närvarande utställd.

Miljö- och byggförvaltningen i Gagnefs kommun har genom skrivelse från tf förvaltningschef Ove Persson 2007-12-10 hemställt om att strandskyddet upphävs inom planområdet. Enligt ansökan är området använt som campingplats sedan 70-talet och allmänhetens tillträde är begränsat till den norra udden (N<sub>4</sub>-området). Naturvärdena i området finns i den branta strandbrinken som är avsatt som prickmark

#### *Motivering*

De särskilda skäl som kommunen redovisar är att området redan är ianspråktaget.

Ett upphävande är godtagbart med hänsyn till växt- och djurlivet och innebär ingen förändring i allmänhetens tillgänglighet.

Länsstyrelsen finner att strandskyddet kan upphävas inom de delar av planområdet där anläggningar eller bebyggelse tillåts enligt planförslaget. För övriga områden finns ingen anledning att upphäva strandskyddet. De skötselåtgärder som enligt ansökan föreslås i strandkanten för att förhindra erosion kan utföras utan hinder av strandskyddsbestämmelserna.



Detaljplan  
**SIFFERBO CAMPING**  
Gagnefs kommun, Dalarna

## SAMRÅDSREDOGÖRELSE

### HUR SAMRÅDET BEDRIVITS

#### Underrättelse/samråd

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2007-12-17, § 147 att godkänna detaljplan för Sifferbo camping, upprättad av Miljö- och byggförvaltningen i november 2007, för samråd enligt 5 kap 20 § plan- och bygglagen.

Underrättelse om samråd har i brev 2008-01-03 sänts till länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, sakägare samt kommunala nämnder, styrelser och förvaltningar. Samrådet pågick till och med 2008-02-08. Annons om samråd och samrådsmöte infördes i Gagnefsbladet 2008-01-17. Samrådsmöte genomfördes i Djurmoskolans matsal 2008-01-29. Vid mötet deltog 4 personer. Frågan om drift och underhåll av vägen till udden diskuterades, vem ansvarar och vem står för kostnader?

#### Handlingar

Under samrådet har ärendet bestått av följande planhandlingar

1. Plankarta i skala 1:1 000
2. Planbeskrivning
3. Genomförandebeskrivning
4. Fastighetsförteckning

## SAMMANFATTNING AV INKOMNA SYNPUNKTER

### Yttranden utan erinringar

Följande remissinstanser har inte framfört några erinringar mot planförslaget:

Försvarsmakten	2008-01-14
Vägverket	2008-01-11
Fritids- och idrottsnämnden	2008-01-15
Räddningstjänsten	2008-01-15
Natur- och miljö	2008-01-16
Kommunstyrelsen	2008-01-28
Gatuavdelningen	2008-01-29
Per-Håkan Ruuth (Sifferbo 12:23)	2008-01-30
Nya Moderaterna	2008-02-06

### Yttranden med erinringar

#### **Gudmund Lindberg**

2008-01-29

Gudmund Lindberg önskar utökning av veranda tillhörande tjänstebostad samt uppförande av bullerplank mot rv 70.

#### *Kommentar*

Den utökning på 2,5 meter av verandan på "Färjebostaden" som föreslås, ryms inom N2-området. Eventuellt uppförande av bullerplank bekostas av markägaren/exploatören och skall utföras i samråd med Vägverket. Plankartan kompletteras med planbestämmelse för bullerplank/bullervall.

#### **Gagnefs Elnät**

2008-02-04

Gagnefs Elnät vill flytta en transformatorstation och önskar därmed ett nytt e-område.

#### *Kommentar*

En generell bestämmelse finns för uppförande av transformatorstation.

#### **Länsstyrelsen**

2008-02-06

Under Hälsa och säkerhet påtalar Ist att Rv 70 är rekommenderad väg för farligt gods. En bedömning av risker och eventuella behov av åtgärder bör göras. Området ligger inom översvänningskänsligt område enligt SMHI:s inventering. Eventuella åtgärder för att minska risken för erosion och skred kan behöva beskrivas.

Under Övrigt skriver Ist att det är lämpligt att använda normalt planförfarande när strandskydd skall upphävas, för att ge allmänheten möjligheter att inkomma med synpunkter. Ett beslut om undantaget strandskydd ska endast gälla de delar av planområdet som tas i anspråk för bebyggelse eller andra anläggningar.

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att planen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

#### *Kommentar*

Siktförhållandena på Rv 70 vid campingområdet är goda. Avstånd till bostäder inom planområdet överstiger 100 m. Möjligheter finns att omdirigera trafik norr om Rv 70. Utfart från campingen kan även ske på parallellväg söder om campingområdet. Avstånd till campingområdet bedöms vara acceptabelt med hänsyn till risken för olyckor. Planbeskrivningen kompletteras. Normalt förfarande kommer att användas även om inga synpunkter från allmänheten har kommit in angående upphävandet av strandskydd, efter det samråd och den annonsering som genomförts,

#### *SLUTKOMMENTAR*

Genomförandebeskrivningen kompletteras med skrivning om driftsansvar för väg till udden. En planbestämmelse för bullerplank/bullervall läggs till med lydelsen "bullerplank/bullervall får uppföras om det prövas lämpligt av byggnadsnämnden. Utformning och placering skall göras i samråd med Vägverket.

Planbeskrivningen kompletteras med skrivning under Störningar och risker ang farligt gods på Rv 70. Detaljplanen kan efter gjorda ändringar ställas ut.

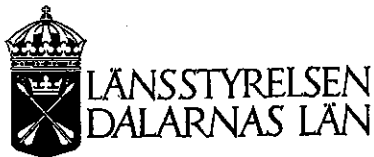
#### **FÖRSLAG TILL BESLUT**

**Att Miljö- och byggnadsnämnder godkänner samrådsredogörelsen**

**Att Miljö- och byggnadsnämnden godkänner att detaljplanen, efter föreslagna ändringar, ställs ut.**

Gagnef 2008-02-19

  
Tommy Ek  
Stadsarkitekt



LÄNSSTYRELSEN  
DALARNAS LÄN

YTTRANDE

2008-02-04

402-184-08

PLAN OCH BEREDSKAP  
Planarkitekt Beate Löfvenberg  
Telefon: 023-810 68  
Telefax: 023-818 88  
E-post: beate.lofvenberg@w.lst.se

Gagnefs kommun  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Box 1  
780 41 GAGNEF

GAGNEFS KOMMUN	
Miljö- och byggnadsnämnden	
Ank.	2008 -02- 06
Diariernr	2007-0001

### Samråd om detaljplan för Sifferbo camping, Gagnefs kommun

Länsstyrelsen har för samråd mottagit rubricerad detaljplan, upprättad i november 2007.

Vad gäller hälsa och säkerhet, riksintressen och mellankommunal samordning ger denna granskning följande anledning till erinran.

#### **Hälsa och säkerhet**

Riksväg 70 är rekommenderad transportväg för farligt gods. En bedömning av risker och eventuella behov av åtgärder bör göras. Exempelvis bör parametrar som avstånd, tillåten hastighet på vägen och förhållanden på platsen ligga till grund för bedömningen.

Området ligger inom översvämningskänsligt område enligt SMHI:s inventering. Eventuella åtgärder för att minska risken för erosion och skred kan behöva beskrivas.

#### **Övrigt**

Planbestämmelserna ger möjligheter till utveckling av campingverksamheten, vilket gärna kan lyftas fram i beskrivningen av planens syfte. Det kan vara lämpligt att redovisa, i beskrivning och/eller i illustration, principer/förslag kring campingområdets disposition med avseende på utsiktsmöjligheter, servicebyggnaders och allmänna ytors belägenhet, möjligheten att minska störningar från trafikbuller utomhus, promenadstråk m m. Strandskydd gäller inom 100 meter från vattendrag. Länsstyrelsen kan upphäva strandskydd inom område som avses att ingå i detaljplan enligt 7 kap 15 § miljöbalken. Strandskyddets syfte är bland annat att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv. Ett upphävande av strandskyddet är därför av intresse för allmänheten, och det är lämpligt att använda ett normalt planförfarande för att ge allmänheten möjlighet att lämna synpunkter.

Ansökan om upphävande av strandskydd hanteras som ett särskilt ärende och bör komma in till Länsstyrelsen i så god tid att beslutet kan träda i kraft samtidigt som planen vinner laga kraft. I ansökan om upphävande av strandskydd bör, förutom de särskilda skälen, konsekvenserna för strandskyddets syften - friluftsliv samt växt- och djurliv - belysas. Det bör även framgå av kommunens kungörelse i samband med utställningen att strandskyddet inom planområdet avses att upphävas.



Ett beslut om undantaget från strandskydd ska endast gälla de delar av planområdet som får tas i anspråk för bebyggelse eller andra anläggningar.

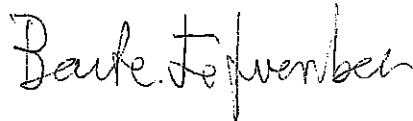
***Behovsbedömning enligt 6 § Förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar***

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att planen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit Lars Ingelström, beslutande, och Beate Löfvenberg, föredragande. Härutöver har företrädare för beredskapsenheten, kulturmiljöenheten, miljövårdsenheten och rättsenheten deltagit.



Lars Ingelström  
länsarkitekt



Beate Löfvenberg  
planarkitekt

Detaljplan  
**SIFFERBO CAMPING**  
Gagnefs kommun, Dalarna

## UTLÅTANDE

### Utställning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2008-02-20, § 1 att godkänna detaljplan för Sifferbo camping, upprättad av Miljö- och byggförvaltningen i november 2007 och reviderad i februari 2008, för utställning enligt 5 kap 20 § plan- och bygglagen.

Underrättelse om utställning har i brev 2008-02-22 sänts till länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, sakägare samt kommunala nämnder, styrelser och förvaltningar. Utställningen pågick till och med 2008-02-08. Annonser om utställning infördes i Gagnefsbladet, Falukuriren och Dalademokraten 2008-02-25.

### Handlingar

Under utställningen har ärendet bestått av följande planhandlingar

1. Plankarta i skala 1:1 000
2. Planbeskrivning
3. Genomförandebeskrivning
4. Fastighetsförteckning

**SAMMANFATTNING AV INKOMNA SYNPUNKTER****Yttranden utan erinringar**

Följande remissinstanser har inte framfört några erinringar mot planförslaget:

Länsstyrelsen

2008-03-17

**SLUTKOMMENTAR**

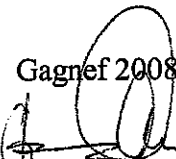
Inga erinringar har inkommit under utställningstiden. Detaljplanen kan godkännas och antas.

**FÖRSLAG TILL BESLUT**

**Att Miljö- och byggnadsnämnder godkänner utlåtandet.**

**Att Miljö- och byggnadsnämnden godkänner detaljplanen och att den kan gå vidare till kommunstyrelsen/kommunfullmäktige för antagande.**

Gagnef 2008-03-24



Tommy Ek  
Stadsarkitekt