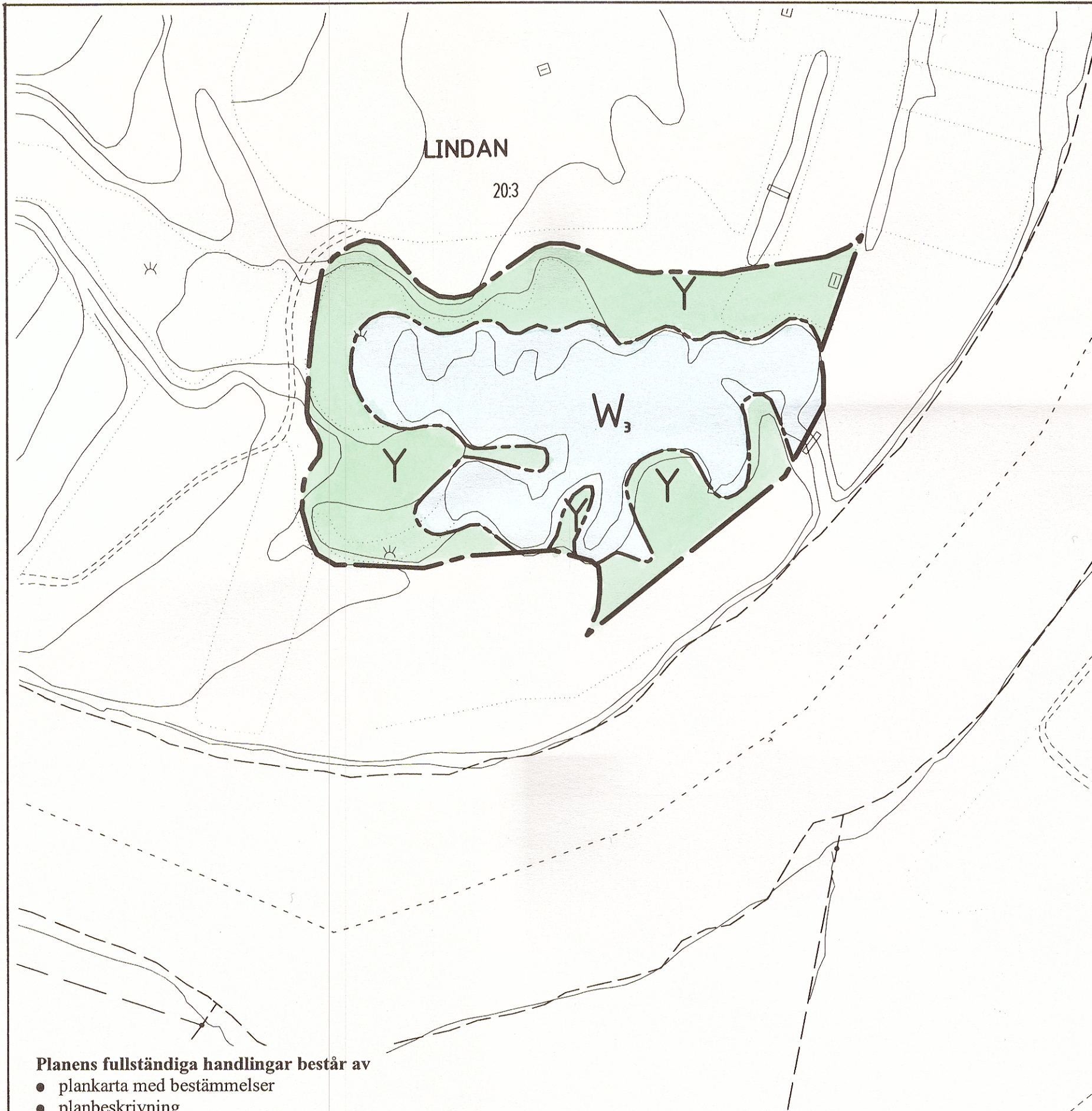
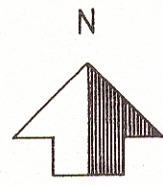




Planens fullständiga handlingar består av

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationskarta
- genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse
- utlåtande
- grundkarta
- fastighetsförteckning

10:9



20 0 20 40 60 80 100 m

Skala 1:2000

PLANKARTA OCH BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelser utan beteckningar gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- Gräns för planområdet
- - - - - Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- Y** Idrott, golfbana
Golfbanan skall anläggas med hänsyn till landskapsstrukturen.
Golfbanan skall detaljutformas med hänsyn till säkerhetsfrågor.

Vattenområde

- W₃** Vattenområde, tillgängligt för golfbanesträckning

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Bygglov erfordras ej för skärmtak/slogbod vid golfbanans utslagsplatser, max 10 m².
Genomförandetiden slutar 5 år efter att detaljplanen vunnit laga kraft.
Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.

Detaljplanen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen

godkänd för samråd	2006-02-08
godkänd för utställning	2006-03-22
antagen	2006-06-12
vunnit laga kraft	2006-07-04
Tillhör Kommunstyrelsens beslut	2006-06-12 § 155

Caisa Hjorth

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN

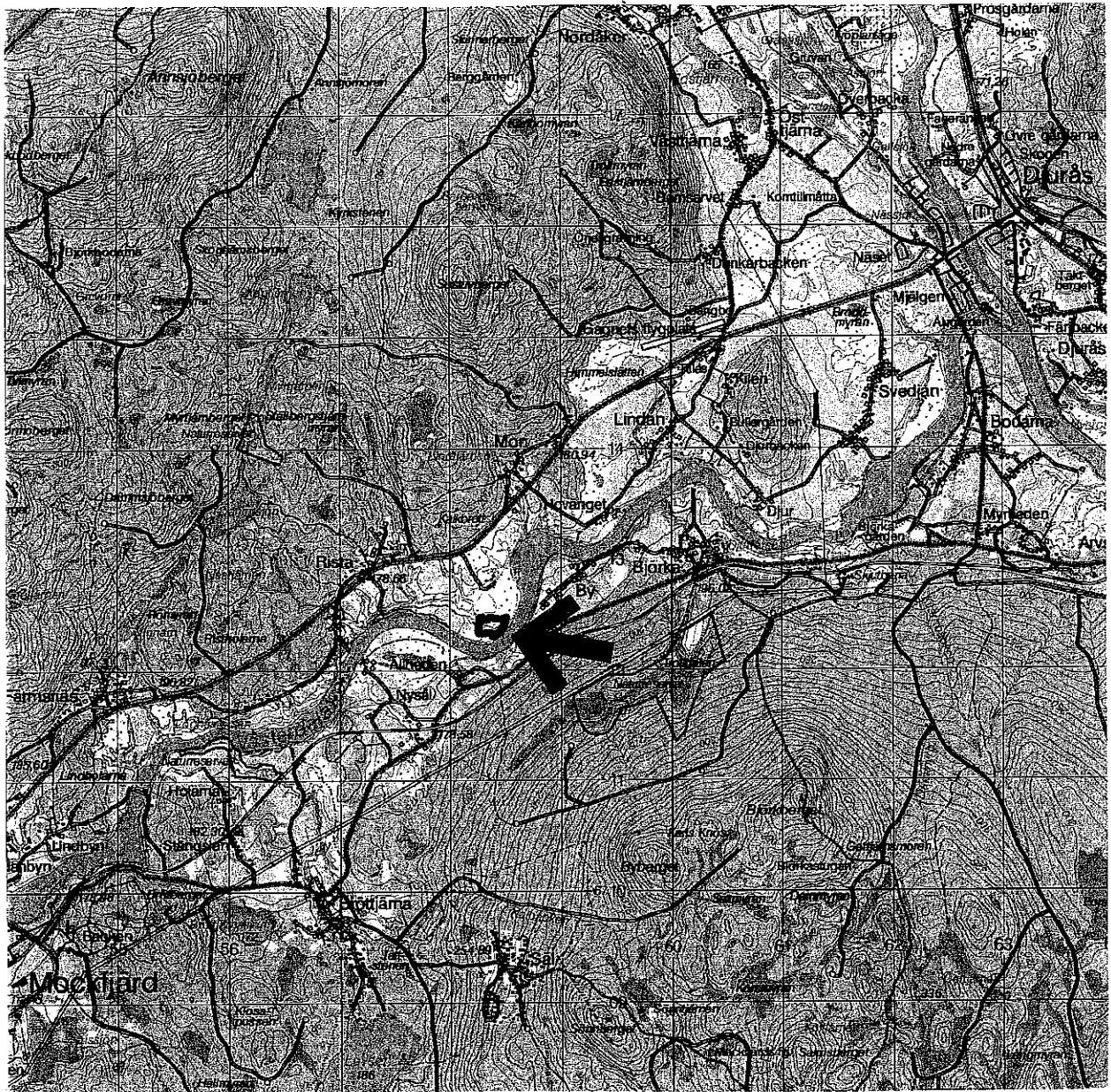
UTÖKNING AV GOLFBANA i RISTA

Gagnefs kommun, Dalarna
Upprättad i mars 2006

BORGSTRAND

ARKITEKTKONTOR AB

Göran Borgstrand
Göran Borgstrand
Arkitekt SAR



DETALJPLAN

UTÖKNING AV GOLFBANA i RISTA

Gagnefs kommun, Dalarna

PLANBESKRIVNING

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Falun i mars 2006

BORGSTRAND
ARKITEKTKONTOR AB

Detaljplan UTÖKNING AV GOLFBANA i RISTA

Gagnefs kommun, Dalarna

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning, och genomförandebeskrivning. Övriga handlingar består av illustrationskarta, grundkarta, fastighetsförteckning samt karta för upphävande av strandskydd. Efter samrådsskedet sammanfattas inkomna skrivelser i en samrådsredogörelse. När utställning har skett sammanställs inkomna skrivelser i ett utlåtande, där ej tillgodosedda synpunkter klart framgår.

PLANENS SYFTE

Detaljplanens syfte är att utöka golfbaneområdet samt att tillskapa en vattenspegel. Strandskyddet avses bli upphävt inom planområdet.

PLANDATA

Planområdet är beläget mellan rv 71 och Västerdalälven ca 5 km väster om Djurås och omedelbart öster om Rista by. Området utgör en del av gällande detaljplan för golfbana mm från 2001.

Områdets areal är ca 3,3 ha, varav ca 1,3 ha är kvartersmark för golfbana samt ca 2,0 ha utgör vattenområde.

Ägoförhållanden

Gagnef Fritid AB äger hela planområdet (del av Lindan 20:3).

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Området ingår i Gagnefs kommuns översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige i september 1998. Här, liksom i tidigare översiktsplan från 1990, är området utlagt som golfbana mm. Området omfattas av miljöbalkens geografiska bestämmelser i 4 kap § 1,6 och är även av riksintresse för naturvård och friluftsliv enligt 3 kap § 6.

Planprogram

Något separat planprogram har inte upprättats. Kommunstyrelsen har 2006-02-06 ställt sig positiv till att detaljplanen ändras så att golfbanan kan utökas.

Detaljplaner mm

Hela området ingår i detaljplan från 2001-09-14 och omfattas av strandskydd.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**Natur**

Hela planområdet ligger i Västerdalälvens dalgång inom riksintresse för naturvård och friluftsliv. Området är utpekad i Länsstyrelsens naturvårdsprogram från 1988. Älven får enligt miljöbalken ej ytterligare byggas ut för kraftändamål. Skogen längs vattendraget i ravinen i planens västra del är utpekad som nyckelbiotop, vissa delar omfattas av naturvårdsavtal. Planområdet omfattar den södra delen av golfbaneplanen från 2001. Här finns ett vattenområde med varierande utbredning, beroende på vattentillgång från intilliggande ravinsystem samt Västerdalälvens nivå. Naturmarken utgörs av områden med utpekade naturintressen i den västra delen samt områden utan särskilda naturintressen i den östra delen. Golfklubben har önskemål att genom fördämning skapa en konstant vattennivå inom området, varvid delar av den tidvis översvämmade marken helt kommer att vattentäckas. En skötselplan för det älvnära området vid Rista golfbana har tidigare upprättats av Skogsstyrelsen. Denna skötselplan behöver revideras inom planområdet. För ravinen direkt väster om vattenområdet finns ett naturvårdsavtal. Golfklubben har nyligen gjort stora gallringar inom hela området, varvid stora delar av utpekade naturvärden har förändrats och har nu karaktären av glest trädbevuxen naturmark.

Fornlämningar

Vid Rista by 300 m väster om golfbanan har vissa kulturhistoriska fynd tidigare gjorts. Om ytterligare fynd påträffas vid arbete med dammanläggningen skall markarbetet avbrytas och anmälan ske hos Länsstyrelsen.

Golfbana

Detaljplanen tillåter att marken mellan nuvarande golfbaneområde och blivande vattenspegel får ingå i golfbanans markområden. Befintlig green för bana 7 skall flyttas mot öster, utslaget för bana 8 skall flyttas till nytt läge söder om vattenspegeln. Hela golfbanan, utom de känsliga greenerna, skall så långt möjligt vara öppen för gående. Vid utslagsplatser ges möjlighet att utan bygglov uppföra skärmtak/slogbod, även dessa kan få nyttjas av andra besökare än golfspelare. Intrången i naturmiljön för bana 7 och 8 kompenseras mer än väl av en försiktig röjning samt höjning av vattennivån.

Vattenområde

Den planerade vattenspegeln skapas med hjälp av en fördämning vid utloppet i älven ovanför gångbron. Vattenspegeln markeras som öppet vattenområde, vilket således mera får karaktären av en anlagd damm. Golfspel får tillåtas över dammen, t ex för planerad förändring av bana 8. Samråd enligt Miljöbalken skall ske med länsstyrelsen om anordnande av vattenspegeln.

Strandskydd

Nu gäller strandskydd enligt Miljöbalken inom hela planområdet. Kommunen avser att begära att detta strandskydd upphävs inom både golfbaneområdet och vattenområdet. Inom golfbanan beaktas naturintresset genom upprättad skötselplan, som skall revideras av Skogsstyrelsen i samråd med kommunens naturvårdsorgan. Utförda gallringar har minskat områdets naturintressen. Inom vattenområdet får vattenspegeln mera karaktären av en anlagd damm. Området saknar intresse för friluftslivets behov, marken blir tillgänglig (utom green-området) för allmänheten, god framkomlighet är säkerställd utmed älvstranden liksom gångpassage över vattenförbindelsen med älven.

Anordnandet av en vattenspegel gör området intressant för fågellivet. Inga växt- och djurlivsvärden av stor betydelse väntas gå förlorade vid ett upphävande av strandskyddet.

Vägar och trafik

Golfbanan har sin trafiktillfart från rv 71, där sommartid även finns busshållplats. Utmed älven, söder om planområdet, finns anlagd gångbro över vattenförbindelsen mellan dammen och älven.

Tillgänglighet

Området är tämligen plant och har god tillgänglighet för rörelsehindrade. Nivåskillnaden inom området är 3-4 m. Under golfsäsongen blir vissa partier, främst greenerna, inte tillgängliga för allmänheten.

Säkerhet

Vid planering av golfbanan skall säkerhet för allmänheten särskilt beaktas: vid älven för vandrande och båtburna. Utslagsriktningar, avskärningar mm anpassas till säkerhetskraven. Dessa frågor redovisas särskilt i bygglovskedet.

Störningar

Planerade verksamheter är ej av den omfattningen eller arten att störningar för omgivningen kan befaras.

Miljökonsekvenser

Golfbanan är sedan några år etablerad i området. Nu föreslagna förändringar bedöms inte kunna medföra någon så betydande miljöpåverkan att en särskild miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas. Detaljplanen har formellt, efter ansökan från golfklubben, börjat förberedas i kommunen 2003. Planarbetet har därefter, på golfklubbens begäran, varit vilande till slutet av 2005. Ett antagande förväntas före 2006-07-21, varför kravet på miljöbedömningar inte gäller.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Bygglovbefrielse

Bygglov erfordras ej för skärmtak/slogbod vid golfbanans utslagsplatser.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter att detaljplanen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.

Falun i mars 2006

BORGSTRAND

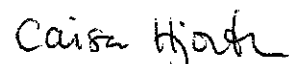
ARKITEKTKONTOR AB



Göran Borgstrand

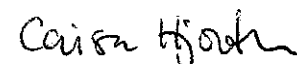
Arkitekt SAR

Tillhör kommunstyrelsens
beslut 2006-06-12, § 155



Caisa Hjorth

Detaljplanen har vunnit
laga kraft 2006-07-04



Caisa Hjorth

Detaljplan UTÖKNING AV GOLFBANA i RISTA

Gagnefs kommun, Dalarna

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen, som ej är av principiell art, skall efter erforderliga samråd och utställning antas av Kommunstyrelsen, vilket beräknas ske under tredje kvartalet år 2006.

Genomförandetid

Tiden är 5 år efter att detaljplanen vunnit laga kraft, vilket ungefär överensstämmer med att genomförandetiden för gällande plan går ut 2011-09-14.

Ansvarsfördelning

Gagnefs golfklubb ansvarar för planerade förändringar av golfbanesträckningar, anordnande av vattenspegel mm. Till bygglovansökan skall fogas beskrivning där bl a säkerhetsfrågor och skötselfrågor belysas. Samråd om avverkning mm skall ske med Skogsstyrelsen, samråd om vattenspegel mm skall ske med Länsstyrelsen. Båda dessa samråd skall initieras av golfklubben.

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser. Naturmark utmed älven sköts av golfklubben. Särskild skötselplan för området kring vattenspegeln skall revideras av Skogsstyrelsen.

EKONOMISKA FRÅGOR

Golfklubben bekostar planerade förändringar inom planområdet.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen är upprättad i samarbete med markingenjör och golfklubben.

Falun i mars 2006

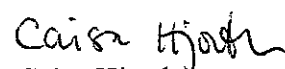
BORGSTRAND

ARKITEKTKONTOR AB



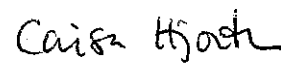
Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

Tillhör kommunstyrelsens
beslut 2006-06-12, § 155



Caisa Hjorth

Detaljplanen har vunnit
laga kraft 2006-07-04



Caisa Hjorth