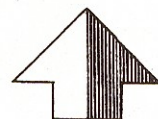




N



ÖVERBACKA

Tillhör Miljö- och
byggnadsnämndens beslut
2008-02-20 § 2

Caisa Hjorth
Caisa Hjorth

Detaljplanen har vunnit
laga kraft
2008-03-14

Caisa Hjorth
Caisa Hjorth

ANTAGANDEHANDLING

Ändring av detaljplan Väster Nässjön, Djurås i Gagnefs kommun, Dalarnas län
Upprättad i november 2007

Tillägg till

PLANKARTA

Jämsides med underliggande detaljplan laga kraftvunnen 2006-01-09,
gäller följande tillägg till plankarta.

— . — . — Användningsgräns

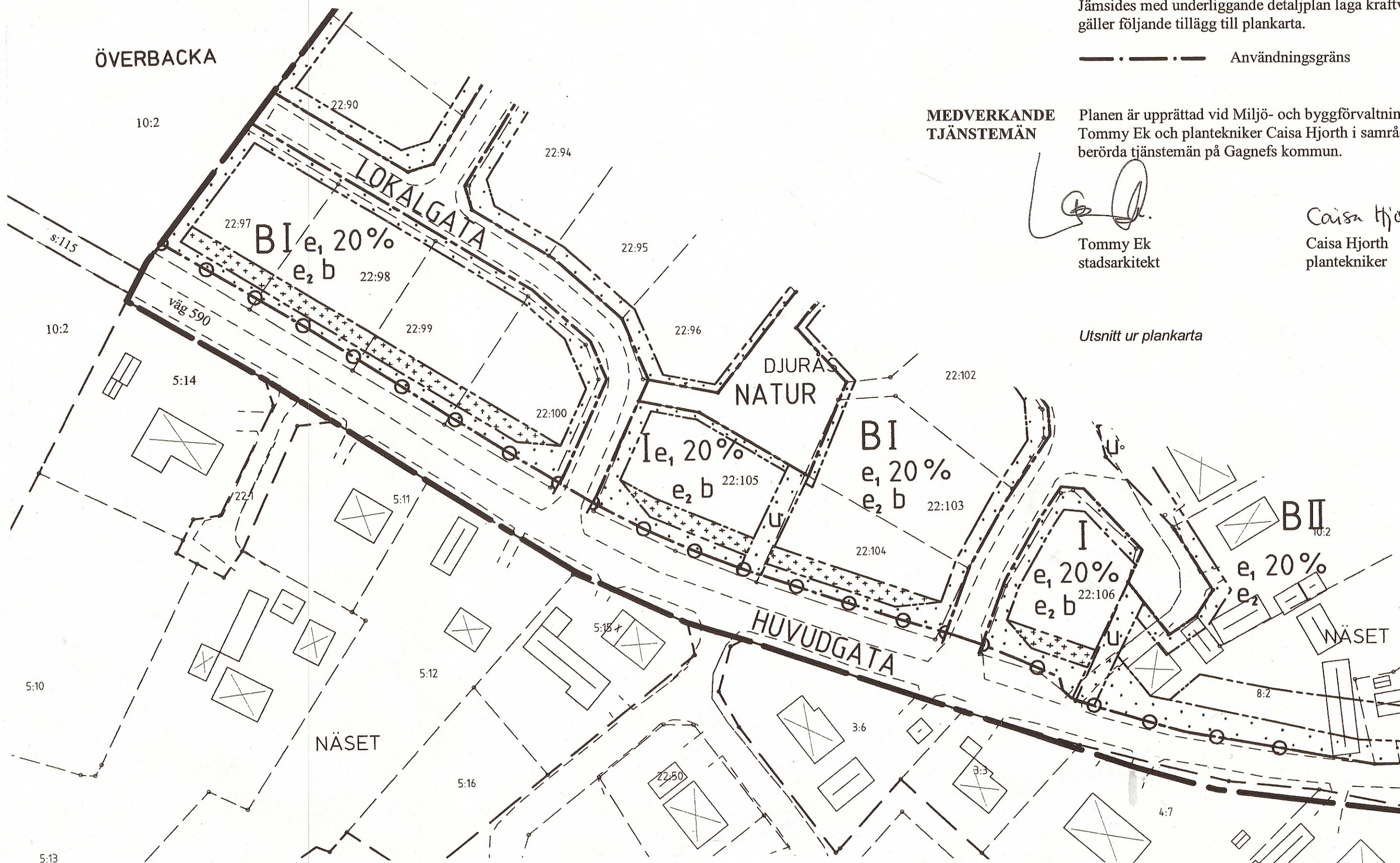
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

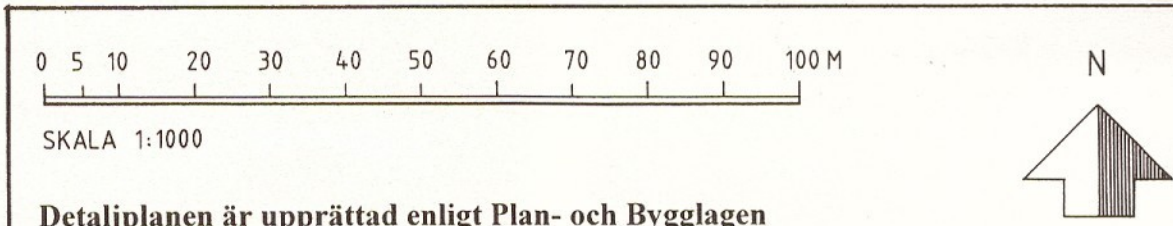
Planen är upprättad vid Miljö- och byggförvaltningen av stadsarkitekt Tommy Ek och plantekniker Caisa Hjorth i samråd med övriga berörda tjänstemän på Gagnefs kommun.

Tommy Ek
stadsarkitekt

Caisa Hjorth
Caisa Hjorth
plantekniker

Utsnitt ur plankarta



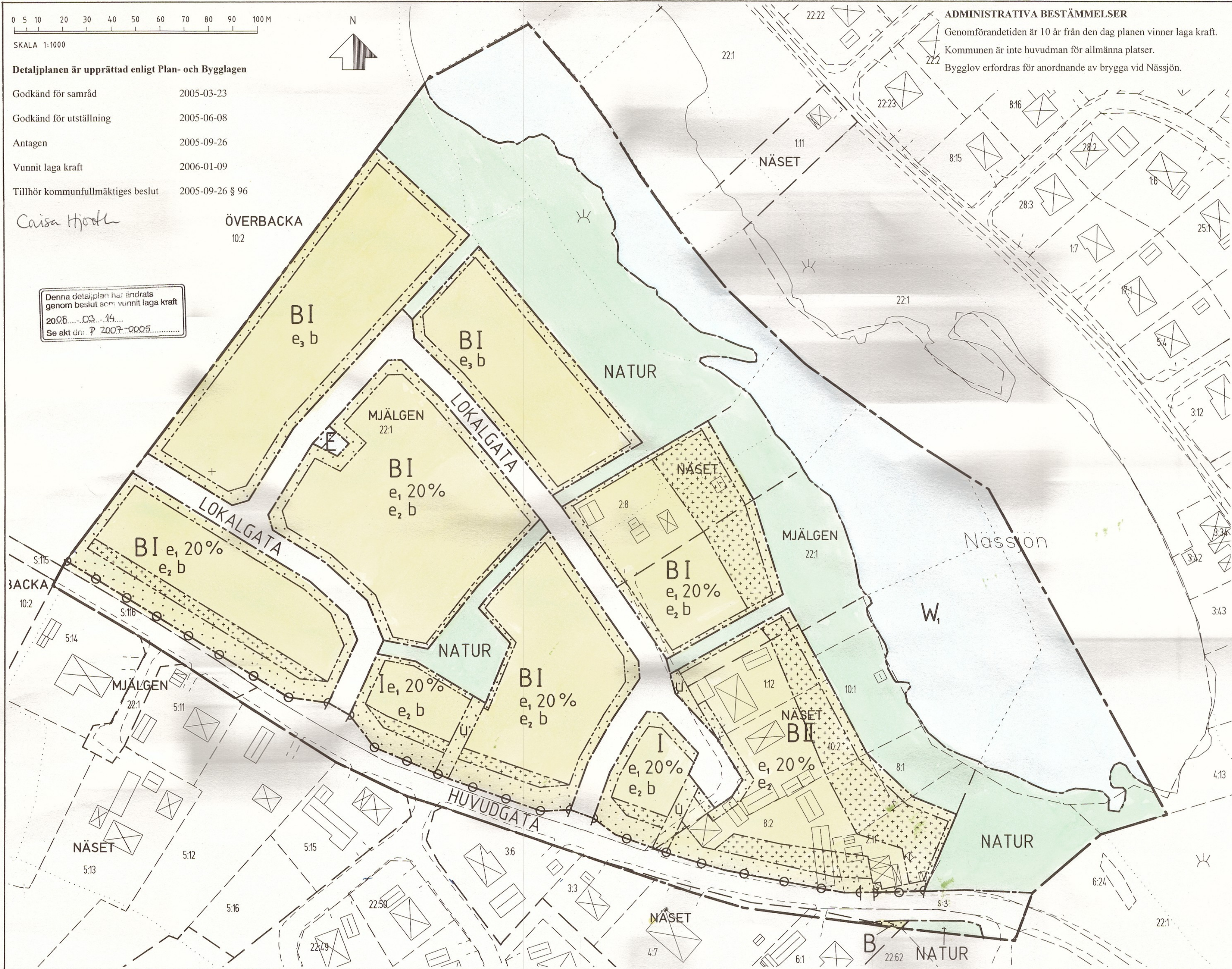


Detaljplanen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen

Godkänd för samråd	2005-03-23
Godkänd för utställning	2005-06-08
Antagen	2005-09-26
Vunnit laga kraft	2006-01-09
Tillhör kommunfullmäktiges beslut	2005-09-26 § 96

Carisa Hjorth

Denna detaljplan har ändrats
genom beslut som vunnit laga kraft
2006-03-14
Se akt nr P 2007-0005



ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.
Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.
Bygglov erfordras för anordnande av brygga vid Nässjön.

PLANKARTA OCH BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckningar gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTENOMRÅDEN

Allmänna platser

HUVUDGATA	Trafik mellan områden
LOKALGATA	Lokaltrafik
NATUR	Naturområde

Kvartersmark

B	Bostäder, inklusive mindre verksamheter som inte är störande för omgivningen
E	Teknisk anläggning, bygghöjd max 3,0 m

Vattenområden

W1	Vattenområde, mindre bryggor får anordnas
-----------	---

UTNYTTJANDEGRAD

e1 00%	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
e2	Friliggande enbostadshus, en lägenhet per enbostadshus, minsta tomtstorlek är 1 100 m ²
e3	Friliggande eller kopplade enbostadshus. Minsta tomtstorlek för friliggande enbostadshus är 1 100 m ² och för kopplade enbostadshus 300 m ² . Största byggnadsarea för friliggande enbostadshus är 20% av fastighetsarean. Största byggnadsarea för kopplade enbostadshus är 150 m ² , totalt får 35% av kvartersmarken bebyggas. En lägenhet per enbostadshus.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Endast komplementbyggnader
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

	Utfart får inte anordnas
--	--------------------------

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

	Byggnad placeras minst 4 m från gräns mot annan tomt.
	Kopplade enbostadshus och komplementbyggnader får sammanbyggas i gemensam tomtgräns
	Garageöppning placeras minst 6 m från gata vid direktutfart
I II	En resp två våningar, byggnadshöjd för huvudbyggnad max 4,0 m resp 5,2 m och för komplementbyggnad max 3,5 m
b	Endast källarlösa hus

STÖRNINGSSKYDD

Bostäder skyddas mot trafikbuller från väg 590 till nivån 55 dBA vid uteplats och 30 dBA i bostadsrum.

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN VÄSTER NÄSSJÖN, DJURÅS

Gagnefs kommun, Dalarna
Upprättad i juni 2005 rev augusti 2005
BORGSTRAND
ARKITEKTKONTOR AB

Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

ANTAGANDEHANDLING

Ändring av detaljplan för Väster Nässjön, Djurås i Gagnefs kommun, Dalarnas län

Upprättad i november 2007

Tillägg till

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Antagandehandlingar

Till antagandehandlingarna hör

- tillägg till plankarta i skala 1:1000
- tillägg till planbeskrivning
- tillägg till genomförandebeskrivning

Övriga handlingar

Till övriga handlingar hör

- fastighetsförteckning
- kopia av gällande plan fastställd 2006-01-09

PLANFÖRFARANDE

Planändringen är av begränsad betydelse och berör endast en begränsad allmänhet samt är förenlig med intentionerna i översiktsplan antagen 1998-09-23. Planändringen kan därför hanteras med enkelt planförfarande. Detta innebär att någon utställning ej kommer att ske. Ändringen ändrar ej huvudsyftet med detaljplanen, som fortfarande är bostäder.

SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planändringens syfte skall var att möjliggöra att en gång-och cykelväg kan byggas enligt Vägverkets arbetsplan.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Kommunstyrelsen beslöt 2007-11-19 § 311 att detaljplanen bör ändras.

Miljö- och byggnadsnämnden ställde sig i beslut 2007-12-17 § positiv till en planändring.

FÖRUTSÄTTNINGAR FÖRÄNDRINGAR KONSEKVENSER

Planändringen innebär att plankartan ändras så att kvartersmarken mot väg 590 minskas. Allmän platsmarken HUVUDGATA utökas så att utrymme finns för gång- och cykelväg.

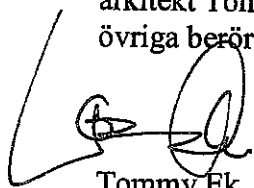
Föreslagen planändring kommer ej att medföra någon ändring av nuvarande markanvändning och omgivningspåverkan.

BEHOVSBEDÖMNING

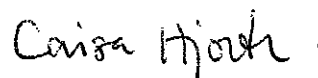
Ändringen bedöms ej innebära betydande miljökonsekvenser och någon miljöbedömning behöver därför ej genomföras.

**MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN**

Planen är upprättad vid Miljö- och byggförvaltningen av stadsarkitekt Tommy Ek och plantekniker Caisa Hjorth i samråd med övriga berörda tjänstemän på Gagnefs kommun.

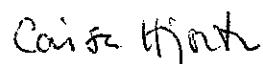


Tommy Ek
stadsarkitekt



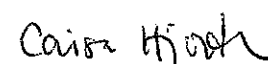
Caisa Hjorth
plantekniker

Tillhör Miljö- och
byggnadsnämndens beslut
2008-02-20 § 2



Caisa Hjorth

Detaljplanen har vunnit
laga kraft
2008-03-14



Caisa Hjorth

ANTAGANDEHANDLING

Ändring av detaljplan för

**Ändring av detaljplan Väster Nässjön, Djurås i
Gagnefs kommun, Dalarnas län**
Upprättad i november 2007

Tillägg till

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR

Antagandehandlingar

Till antagandehandlingarna hör

- tillägg till plankarta i skala 1:1000
- tillägg till planbeskrivning
- tillägg till genomförandebeskrivning

Övriga handlingar

Till övriga handlingar hör

- fastighetsförteckning
- kopia av gällande plan fastställd 2006-01-09

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidsplan

Samråd angående förslag till planändring genomförs i januari 2008. Planändringen bör kunna antas av Miljö- och byggnadsnämnden i början av 2008. Genomförandetid för ändringen är 5 år från det datum planändringen vunnit laga kraft.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

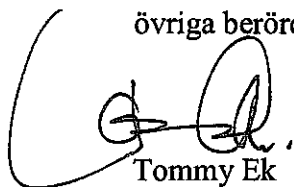
Gagnefs kommun är markägare. Fastighetsreglering i enlighet med planen görs efter ansökan till lantmäterimyndigheten.

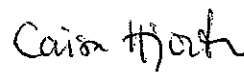
EKONOMISKA FRÅGOR

Planändringen och fastighetsreglering skall bekostas av Gagnefs kommun

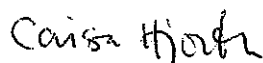
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planen är upprättad vid miljö- och byggförvaltningen av stadsarkitekt Tommy Ek och plantekniker Caisa Hjorth i samråd med övriga berörda tjänstemän på Gagnefs kommun.

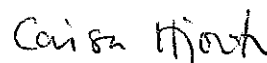

Tommy Ek
stadsarkitekt

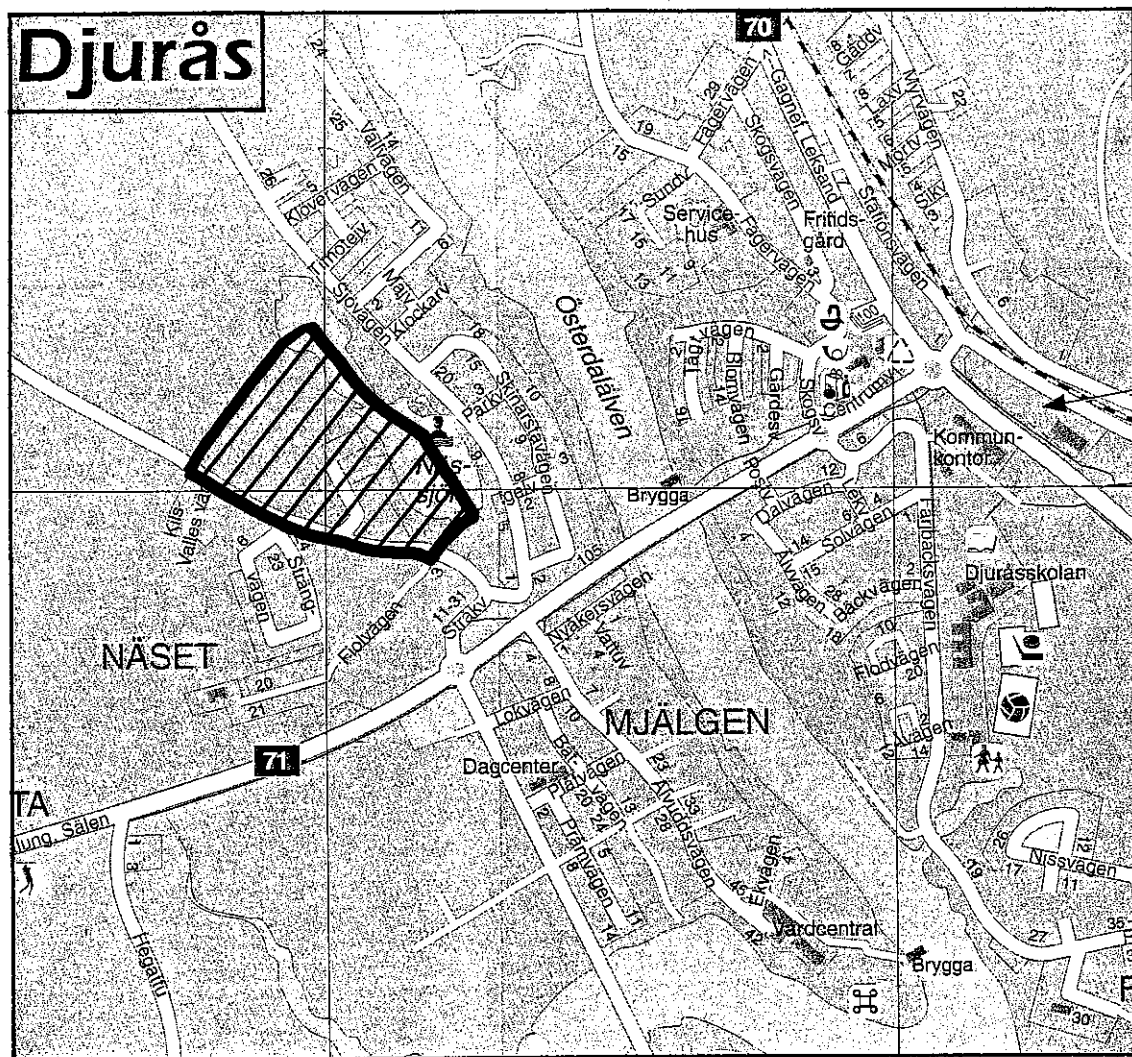

Caisa Hjorth
plantekniker

Tillhör Miljö- och
byggnadsnämndens beslut
2008-02-20 § 2



Detaljplanen har vunnit
laga kraft
2008-03-14





DETALJPLAN

VÄSTER NÄSSJÖN

Gagnefs kommun, Dalarna

PLANBESKRIVNING

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING