

PLANKARTA OCH BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckning. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Gräns för planområdet, tillika användningsgräns
- — — — — Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- En huvudbyggnad per fastighet
- Högst en lägenhet per fastighet
- Högst 20 % av fastigheten får bebyggas
- Del av Moje 5:39 skall regleras till intilliggande fastigheter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- ++++++ Marken får endast bebyggas med uthus

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får ej anordnas

PLACERING, UTFORMNING UTFÖRANDE

- Byggnad placeras minst 4,5 m från gräns mot annan tomt
- Högst en våning, byggnadshöjd för huvudbyggnad max 4,5 m och för komplementbyggnad max 3,5 m.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden skall vara 5 år från den dag planen vunnit laga kraft
- Kommunen är ej huvudman för allmänna platser

ANTAGANDEHANDLING

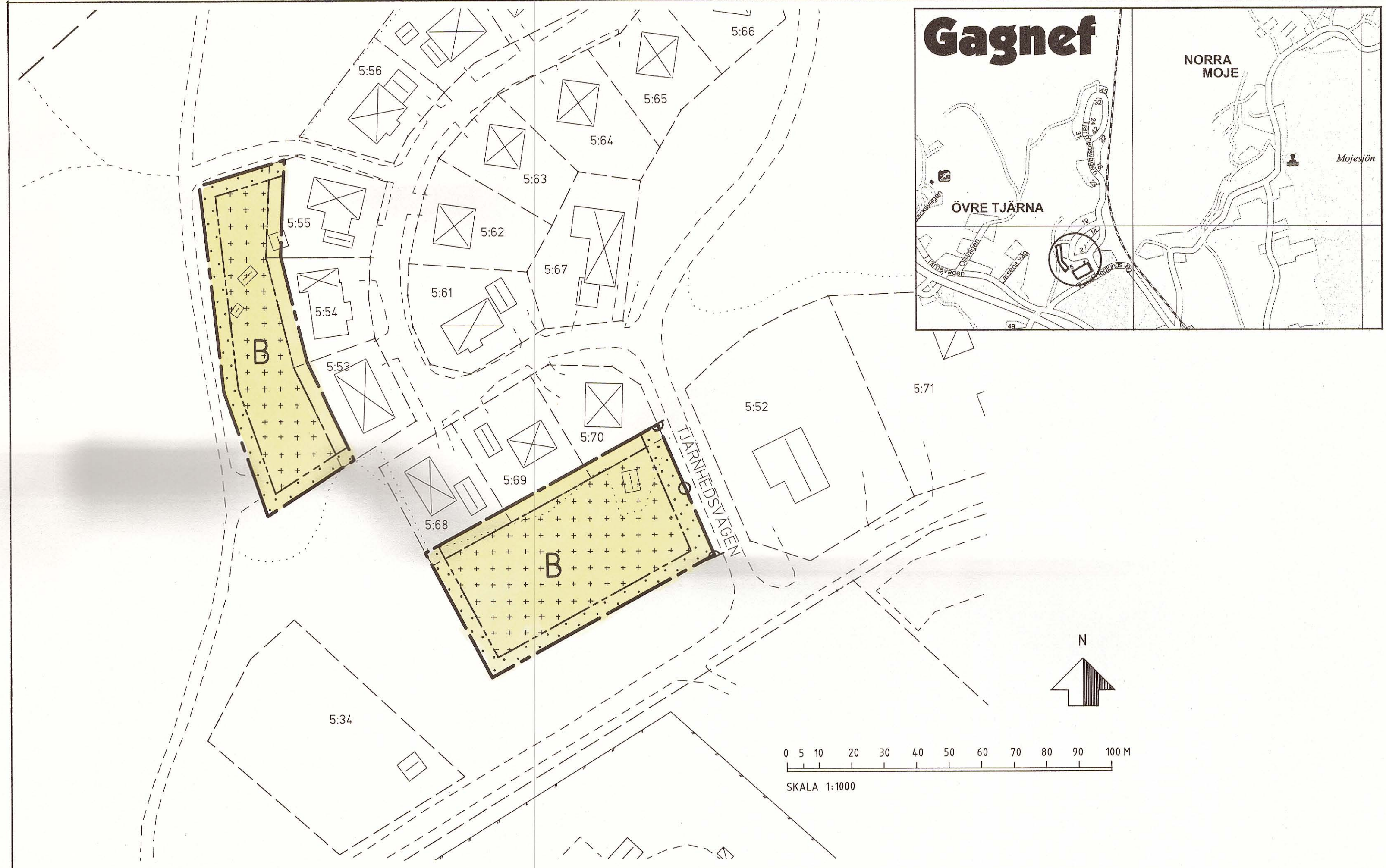
DETALJPLAN

Moje 5:70 m fl

Gagnefs kommun, Dalarna
 Upprättad i mars 2004
 Miljö- och byggförvaltningen

Göran Borgstrand
 Stadsarkitekt

Caisa Hjorth
 Plantekniker



PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE

Detaljplanen görs för att möjliggöra en överföring av parkmark till fastigheterna Moje 5:53, 5:54, 5:55, 5:68, 5:69 och 5:70. Planen skall handläggas enligt reglerna för enkelt planförfarande, vilket främst innebär att ingen utställning sker.

PLANDATA

Planområdet är beläget utmed Tjärnedsvägen i norra Gagnef. Området är tidigare planlagt som parkmark i detaljplan från 1977-09-07. Planområdets areal är ca 0,6 ha. Området är ej berört av strandskydd.

FÖRÄNDRINGAR

Detaljplanen innebär att bebyggelseområde utökas något genom att en del av parkmarken i gällande plan överförs till kvartersmark. Aktuell del av parkmarken har ingen funktion som grönområde, svårigheter finns att hålla de relativt stora parkområdena i 1977-års plan öppna. Vägöreningen och berörda grannar har inga erinringar mot att parkmarken överförs till kvartersmark.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planen skall genomföras i enskild regi. Fastighetsägarna skall beställa och bekosta erforderlig fastighetsbildning för planens genomförande.

UPPLYSNINGAR

Till planen hör, förutom denna handling, fastighetsförteckning, särskilt utlåtande över inkomna synpunkter (upprättas efter genomfört samråd). Plankartan utgör ett utdrag ur kommunens primärkarta. Fastighetsförteckningen och grundkartan är upprättade av Gagnefs kommun. Detaljplanen är upprättad enligt Plan- och bygglagen. Planen är antagen av Miljö- och byggnadsnämnden 2004-08-25 enligt av kommunfullmäktige antaget beslut om delegation.

Tillhör Miljö- och byggnadsnämndens beslut 2004-08-25 § 110

Caisa Hjorth

Detaljplanen har vunnit laga kraft 2004-09-20

Caisa Hjorth

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan

MOJE 5:70 m fl

Gagnefs kommun, Dalarna

SÄRSKILT UTLÅTANDE

HUR SAMRÅDET BEDRIVITS

Underrättelse

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2004-06-08 § 77, att godkänna detaljplan för Moje 5:70 m fl upprättad av miljö- och byggförvaltningen i mars 2004, för samråd enligt 5 kap. 20§ plan- och bygglagen.

Underrättelse har i brev 2004-06-17 sänts till länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten i Dalarna, sakägare, samt kommunala nämnder, styrelser och förvaltningar. Samrådet pågick till och med 2004-08-09.

Handlingar

Under samrådet har ärendet bestått av följande handlingar:

1. Plankarta i skala 1:1000
2. Planbeskrivning
3. Genomförandebeskrivning

Handlingarna 1, 2 och 3 är samlade på ett gemensamt dokument.

SAMMANFATTNING AV FRAMFÖRDA SYNPKUNKTER

Yttranden utan erinringar

Följande remissinstanser har inte framfört några erinringar mot planförslaget:

Fritids- och idrottsnämndens delegerade, 2004-06-28

Allmänna utskottet, 2004-06-30

Länsstyrelsen, 2004-07-07

Folkpartiet liberalerna, 2004-07-29

Gatu/VA avd, 2004-08-10

Gagnefs Intresseförening, 2004-08-16

Yttranden med erinringar

Här följer en sammanfattning av och kommentar till under samrådstiden inkomna synpunkter. De skriftliga yttrandena finns i sin helhet tillgängliga hos miljö- och byggnadsnämnden.

Kulturnämndens delegerade

2004-08-28

Att överförningarna till tomterna Moje 5:68, 5:69 och 5:70 bör halveras på djupet.

Kommentar

Marken skall bl a nyttjas för jordvärmeledning enligt önskemål från boende, varför kulturnämndens önskemål om halvering ej kan tillgodoses. Alternativ markanvändning, t ex för ny bostad är olämplig (brant sluttning, närliggande industrier).

Ove Persson, Natur och miljöhandläggare

2004-06-28

Planens genomförande kommer att minska tillgängliga grönytor inom villaområdet. Inga restriktioner finns på markanvändningen och området har idag inga omistliga naturvärden. Synpunkter från Moje Vattenledningsförening bör inhämtas då området kan hamna inom deras blivande skyddsområde för vattentäkt.

Kommentar

Resterande grönytor bedöms mer än tillräckliga. Moje Vattenledningsförening har hörts och har inget att erinra mot förslaget under förutsättning att eventuella installationer inom angivna områden inte påverkar föreningens vattentäkt.

Moje Vattenledningsförening

2004-07-07

Inga erinringar förutsatt att eventuella installationer inte påverkar föreningens vattentäkt.

Kommentar

För närvarande finns inget skyddsområde för vattentäkten, ej heller finns några planer på att skapa ett sådant skyddsområde. Föreningens yttrande måste därför tolkas så att inga erinringar förs fram mot planen.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta:

att godkänna detta särskilda utlåtande som sitt eget.

att anta detaljplanen enligt av kommunfullmäktige beslutad delegation enligt reglerna för enkelt planförfarande.

Gagnef 2004-08-16



Göran Borgstrand
Stadsarkitekt