

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Gräns för planområdet
- - - - - Användningsgräns
- · — · — Egenskapsgräns

### MARKANVÄNDNING

#### Allmänna platser

- LOKALGATA** Lokal trafik
- GC-VÄG** Gång- och cykelväg
- NATUR** Naturområde

#### Kvartersmark

- B** Bostäder

#### UTNYTTJANDEGRAD

- Största byggnadsarea är 20% av fastigheten
- Minsta fastighetsstorlek är 1000 m<sup>2</sup>
- Högst en huvudbyggnad per fastighet
- Högst två lägenheter per huvudbyggnad

#### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- · · · · Marken får inte bebyggas
- + + + + + Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader, högsta byggnadshöjd 3,5 m

#### PLACERING, UTFORMNING UTFÖRANDE

Huvudbyggnad respektive komplementbyggnad får inte placeras närmare tomtgräns än 4,0 resp. 2,0 m.

**I** En våning, samt sluttningstvåning byggnadshöjd max 5,2 m

Taklutning max 30 grader vid fullt utnyttjande av byggnadshöjd.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 2009-06-30  
Kommunen är ej huvudman för allmänna platser

### UPPLYSNINGAR

Planens fullständiga handlingar består av

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- illustrationskarta
- grundkarta
- samrådsredogörelse
- utlåtande

#### Detaljplanen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen

Godkänd för samråd	2003-08-27
Godkänd för utställning	2003-11-05
Antagen	2004-03-08
Vunnit laga kraft	2004-06-19
Tillhör kommunstyrelsens beslut	2004-03-08 § 67

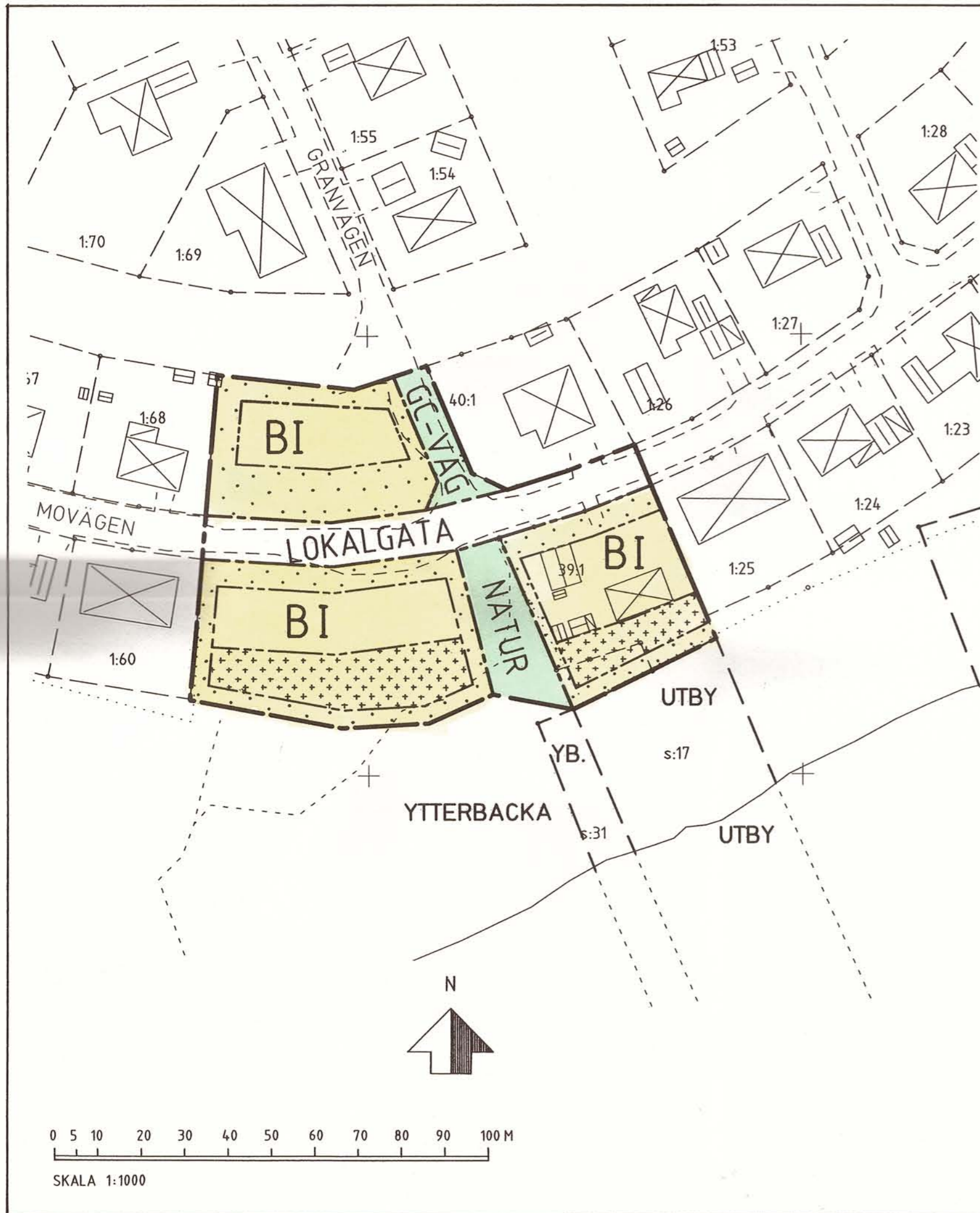
*Caisa Hjorth*

## ANTAGANDEHANDLING

**DETALJPLAN**  
**MOVÄGEN – GRANVÄGEN, Djurmo**  
i Gagnefs kommun, Dalarnas län

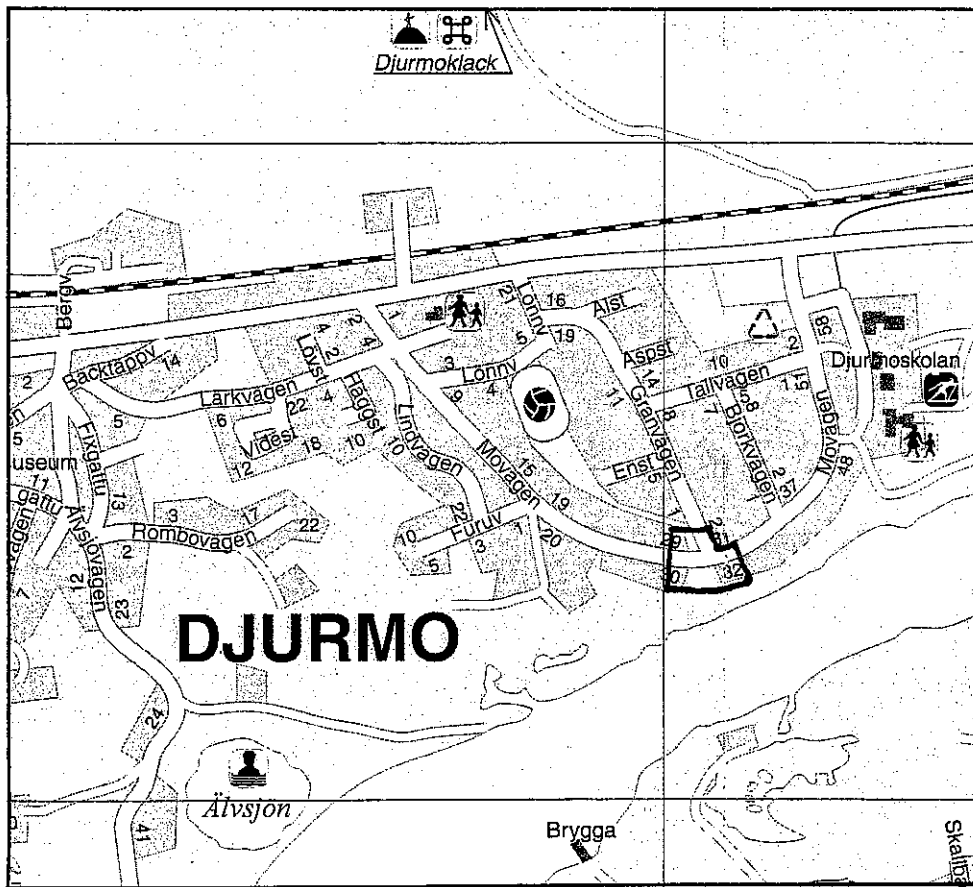
Upprättad i oktober 2003

*Göran Borgstrand*  
Göran Borgstrand  
Arkitekt SAR



2004-06-19

# ANTAGANDEHANDLING



DETALJPLAN

## MOVÄGEN – GRANVÄGEN m m, DJURMO

Gagnefs kommun, Dalarna

PLANBESKRIVNING

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Falun i oktober 2003

BORGSTRAND  
ARKITEKTKONTOR AB

## DETALJPLAN

## MOVÄGEN - GRANVÄGEN m m, DJURMO

Gagnefs kommun, Dalarna

## PLANBESKRIVNING

**HANDLINGAR**

Till detaljplanen hör plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning och genomförandebeskrivning. Övriga planhandlingar utgörs av illustrationskarta, grundkarta samt fastighetsförteckning. Efter samrådsskedet sammanfattas inkomna skrivelser i en samrådsredogörelse. När utställning har skett sammanställs inkomna skrivelser i ett utlåtande, där ej tillgodosedda synpunkter klart framgår.

**PLANENS SYFTE**

Detaljplanen syftar till att skapa byggrätt för tre nya villatomter inom fastigheten Djurmo 1:11 samt att medge mindre utökning av Djurmo 39:1.

**PLANDATA**

Planområdet ligger i sydöstra delen av Djurmo vid korsningen Movägen-Granvägen och ca 50 m norr om Dalälven. Området omfattar en obebyggd tomt samt angränsar i övrigt till bebyggda tomter och naturmark. Områdets areal är ca 0,7 ha, varav ca 0,5 ha utgör kvartersmark.

**Ägoförhållanden**

Tomten 39:1 har enskild ägare, Gagnefs kommun äger all övrig mark.

**TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**

Hela området ingår i detaljplan från 1967-01-24 och utgör där bostäder, parkmark och gatumark. I fördjupning av översiktsplan för Djurmo, antagen 1998, har området markerats för bostadsbebyggelse. Något strandskydd finns ej inom detaljplanen.

Kommunstyrelsen har hos Miljö- och byggnadsnämnden begärt att detaljplan skall upprättas för att möjliggöra bildande av tre nya bostadstomter i attraktiva lägen. Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2003-06-18 att starta planarbetet.

**FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR****Natur**

Området utgörs av en mindre kulle norr om Movägen och ett tämligen plant parti söder om vägen. Söderut finns en brant älvsflänt, nivåskillnad ca 30 m ner till Dalälven. Den norra delen är bevuxen med enstaka tallar, den södra utgör ängsmark med inslag

av lövskog. Passage till naturmarken mot älven föreslås ske i Granvägens förlängning, här finns också en mindre stig. Markens hållfasthet är tillräcklig för planerade byggnationer.

### Bostäder

Området är avsett för tre nya villatomter. Den norra tomten bör bebyggas där marken är mest lämpad, den starkt lutande delen mot Movägen får inte bebyggas. Tomterna söder om vägen bebyggs med huvudbyggnad vid vägen, där möjlighet finns att ansluta en souterrängvåning till avlopps nätet. Tomten 39:1 skall utökas med ca 180 m<sup>2</sup> (ca 280 m<sup>2</sup> jämfört med nu gällande plan). De i den äldre planen utlagda parkområdena har i dag inga egentliga funktioner som friytor i ett uppvuxet villaområde, där t ex antalet barn har markant minskat. Tillgänglighet till omgivande grönområden finns, både mot norr och söder.

### Service

Skola finns ca 350 m nordost planområdet, butiker mm finns i Djurås ca 4 km västerut.

### Tillgänglighet

Bostadsområdet har god tillgänglighet för rörelsehindrade.

### Trafik

Trafiken till de två södra tomterna kommer via Movägens anslutning till rv 70. Granvägen, vars södra del sedan länge varit stängd för biltrafik, avslutas med vändplan norr om området. På plankartan markeras att Granvägens södra del är gång- och cykelväg.

### Teknisk försörjning

Området skall anslutas till befintligt va-nät och till el- och telenät.

## ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER

Detaljplanen får en genomförandetid på drygt 5 år, till och med 2009-06-30.

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser, dessa sköts av samfällighetsföreningen.

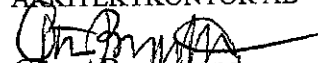
### PLANFÖRFATTARE

Detaljplanen är upprättad av Borgstrand Arkitektkontor AB i samarbete med karttekniker Caisa Hjorth, Gagnefs kommun.

Falun i oktober 2003

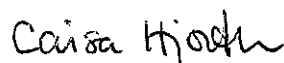
**BORGSTRAND**

ARKITEKTKONTOR AB

  
Goran Borgstrand

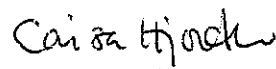
Arkitekt SAR

Tillhör Kommunstyrelsens  
beslut 2004-03-08, § 67



Caisa Hjorth

Detaljplanen har vunnit  
laga kraft 2004-06-19



Caisa Hjorth

# ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN

MOVÄGEN - GRANVÄGEN m m, DJURMO

Gagnefs kommun, Dalarna

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

- Tidplan** Detaljplanen, skall efter erforderliga samråd, ställas ut samt därefter antas av Kommunstyrelsen (enligt av Kommunfullmäktige givna delegation), vilket beräknas ske i början av 2004.
- Genomförandetid** Planen har en kort genomförandetid, till 2009-06-30.
- Ansvarsfördelning** Kommunen ansvarar för planläggning av området samt för försäljning av tomtmark. Byggnation av bostäder skall ske genom enskilda intressenters försorg.
- Fastighetsrättsliga frågor** Kommunen avser att hos lantmäteriet beställa erforderlig fastighetsbildning för planens genomförande Bl a måste gemensamhetsanläggningarna ga:1 och ga:5 ändras.

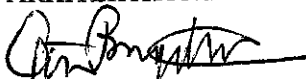
### EKONOMISKA FRÅGOR

Kommunens kostnader för planen omfattar sedvanliga kostnader för detaljplanens framtagande och hantering samt för fastighetsbildning. Planen kan utgöra underlag för framtida uttag av planavgift.

### MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

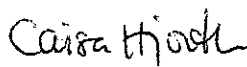
Genomförandebeskrivningen är upprättad av Borgstrand Arkitektkontor AB i samarbete med markingenjör och byggnadsinspektör.

Falun i oktober 2003  
**BORGSTRAND**  
ARKITEKTKONTOR AB



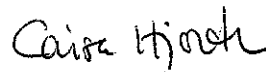
Göran Borgstrand  
Arkitekt SAR

Tillhör Kommunstyrelsens  
beslut 2004-03-08, § 67



Caisa Hjorth

Detaljplanen har vunnit  
laga kraft 2004-06-19



Caisa Hjorth

DETALJPLAN

MOVÄGEN - GRANVÄGEN m m, DJURMO

Gagnefs kommun, Dalarna

## SAMRÅDSREDOGÖRELSE

### HUR SAMRÅDET BEDRIVITS

#### Underrättelse

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2003-08-27, §11, att godkänna detaljplan för Movägen-Granvägen, upprättad av Borgstrand Arkitektkontor AB i juni 2003 för samråd enligt 5 kap 20§ plan- och bygglagen.

Underrättelse har i brev 2003-08-29 sänts till länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, sakägare samt kommunala nämnder, styrelser och förvaltningar. Samrådet pågick till och med 2003-10-17.

Detaljplanen har även varit utlagd på kommunens hemsida.

#### Handlingar

Under samrådet har ärendet bestått av följande planhandlingar:

1. Plankarta i skala 1:1 000
2. Planbeskrivning
3. Genomförandebeskrivning
4. Illustrationskarta
5. Fastighetsförteckning

### SAMMANFATTNING AV FRAMFÖRDA SYNPUNKTER

#### Yttranden utan erinringar

Följande remissinstanser har inte framfört några erinringar mot planförslaget:

Gatu/VA-avdelningen	2003-09-01
Kommunstyrelsen	2003-09-08
Folkpartiet liberalerna	2003-09-09
Kulturnämnden	2003-09-16
Fritids- och idrottsnämnden	2003-09-16
Barn- och ungdomsnämnden	2003-09-24
Socialnämnden	2003-09-24
Moderata samlingspartiet	2003-09-30
Centerpartiet	2003-10-05

## Yttranden med erinringar

### Lantmäteriet, 2003-09-02

De nya tomterna skall inträda i gemensamhetsanläggningen Djurmo ga:1. Avtal om utökning av 39:1 bör upprättas mellan markägarna. Gemensamhetsanläggningen Djurmo ga:5 måste omprövas vad gäller grönområdets omfattning, borttagande av parkering samt inläggning av GC-väg. Vem skall erlägga "byggkostnader" för förändring av gata och cykelväg?

*Kommentarer: Förändringar i gemensamhetsanläggning tas in i genomförande-beskrivningen. Ansökan om utökning av 39:1 har redan inkommit till kommunen. Förändring av asfalterad gata (borttagande av parkering) regleras i kommande avtal från tomtförsäljningen.*

### Miljö- och byggförvaltningen, 2003-09-22

Planen kommer att minska grönytorna i villaområdet. Planområdet har inga omistliga naturvärden. Exploateringen skall anslutas till kommunala ledningsnätet.

*Kommentarer: Väl tilltagna grönytor finns närbeläget i Djurmo. Bollplan, elljusspår finns vid Djurmoskolan. Texten om anslutning till VA-nätet ändras.*

### Joakim och Gunnel Benje (Djurmo 1:60), 2003-09-30

Grönområdet bör ej bebyggas, området används både som lekplats och för de boendes gemensamma aktiviteter. Området nyttjas även som passage till älven. En exploatering gör att områdets charm och möjlighet till livskvalitet försvinner.

*Kommentarer: Planområdet utgör endast en mindre del av Djurmos villaområden, där det är osedvanligt gott om grönområden. Kommunens bedömning är att behov av lektytor mm enkelt kan tillgodoses i närliggande grönområden. Passage till älven finns inlagd i planen, ungefär där upptrampad stig går. Önskemålen kan således ej tillgodoses.*

### Britt-Inger och Arne Hedlund (Djurmo 40:1), 2003-10-06

Har med stor förvåning och bestörtning tagit del av planen. Vi köpte tomten av två skäl: Den glesa bebyggelsen med direktkontakt till grönområde samt utsikt över älven i norr och söder. Utsikt mot söder har försvunnit genom grannens byggnation, tillkommen utan någon information till oss! Värdet på tomten kommer att sänkas, både genom insyn från nya hus och genom att älvutsikt mot norr försvinner. Antalet barn i området sägs ha minskat, belägg för detta saknas. Markområdena nyttjas som lekområden, måste behållas för att Djurmos attraktionskraft skall bestå. Förstör inte denna idyll.

*Kommentarer: Planområdet utgör endast en mindre del av Djurmos villaområden, där det är osedvanligt gott om grönområden. Kommunens bedömning är att behov av lektytor mm enkelt kan tillgodoses i närliggande grönområden. Passage till älven finns inlagd i planen, ungefär där upptrampad stig går. Någon utsikt mot norr kan ej drabbas, eftersom planen endast redovisar nya tomter i väster och sydost från 40:1. Uppförd byggnation på tomten i söder (39:1) överensstämmer helt med gällande plan. Värdet på tomter*

*i området påverkas främst av allmän efterfrågan, ränteläge m m (någon skillnad i t ex taxerade markvärden på grund av grönområden på andra sidan vägarna lär inte finnas). Antalet barn i Djurmo har minskat väsentligt sedan området byggdes, därefter har vissa fluktuationer skett men på en betydligt lägre nivå. Önskemålen att inte exploatera området kan således ej tillgodoses.*

#### Länsstyrelsen 2003-10-17

Inga erinringar vad gäller hälsa, säkerhet, riksintressen och mellankommunal samordning. Under rubriken "övrigt" framförs följande synpunkter: En utvidgning av Djurmo 39:1 innebär att allmänhetens möjligheter att passera längs älven hindras. Exploatering av området söder Movägen medför att enda relativt plana ytan med direkt älvkontakt privatiseras. Alternativt kan grönytan söder Movägen lämnas för friluftsliv och fri utveckling av vegetationen för att på sikt höja områdets naturvärden. För att säkerställa detta kan kommunen överväga att låta återföra strandskydd söder om Movägen.

*Kommentarer: Verkligheten ser inte ut som på plankartan från 1960-talet, någon framkomlig passage mellan tomter och älvslänt finns ej. Fastighetsägarna nyttjar den i tidigare plan utlagda parkremsan som tomtmark. Fastigheten 39:1 går i dag fram till älvslänten på en sträcka av 16 m, en utökning med ca 20 m förhindrar ej ytterligare den redan utsläckta framkomligheten för allmänheten.*

*Planområdet utgör endast en mindre del av Djurmos villaområden, där det är osedvanligt gott om grönområden. Kommunen har ingen avsikt att lämna området söder Movägen för fri utveckling av vegetation (dvs förbuskning och framtida blandskog), ej heller finns planer att återinföra strandskyddet. Önskemålen under rubriken "övrigt" kan således ej tillgodoses.*

#### STÄLLNINGSTAGANDE

Mot bakgrund av de synpunkter, som framförts under samrådsskedet, föreslås planhandlingarna ändras vad gäller anslutning till VA-nätet samt förändringar i gemensamhetsanläggningarna (ga:1 och ga:5). Därefter kan detaljplanen ställas ut för allmän granskning.

#### FÖRSLAG TILL BESLUT

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta:

**att** Miljö- och byggnadsnämnden godkänner denna samrådsredogörelse som sin egen

**att** detaljplanen ändras och kompletteras enligt ställningstagandet

**att** detaljplanen (efter ändringar m m daterad oktober 2003) ställs ut för allmän granskning

Falun 2003-10-21

**BORGSTRAND**

ARKITEKTKONTOR AB



Göran Borgstrand

Arkitekt SAR

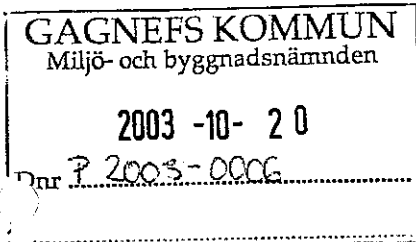


2003-10-17

402-13751-03

LIVSMILJÖ - Samhällsplanering  
Planarkitekt Inger Friman  
Telefon: 023-810 67  
Telefax: 023-818 88  
E-post: inger.friman@w.lst.se

Gagnefs kommun  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Box 1  
780 41 Gagnef



### Samråd om detaljplan för Movägen – Granvägen i Djurmo i Gagnefs kommun

Länsstyrelsen har för samråd mottagit rubricerad detaljplan, upprättad i juni 2003.

Vad gäller hälsa och säkerhet, riksintressen och mellankommunal samordning ger denna granskning ingen anledning till erinran.

#### Övrigt


En väl fungerande grönstruktur är viktig för alla åldrar och innebär bl a en möjlighet att röra sig längs gröna stråk mellan olika målpunkter. Det är inte lämpligt om en utvidgning av fastigheten Djurmo 39:1 innebär att allmänhetens möjlighet att passera längs älven hindras.

Ett genomförande av planen innebär också att den enda relativt plana ytan inom bostadsområdet med direkt älvkontakt privatiseras. Ett skonsammare alternativ skulle kunna vara att endast exploatera norr om Movägen och att lämna grönytan söder om Movägen för friluftsliv och eventuellt fri utveckling av vegetationen för att på sikt höja naturvärdena inom området. För att säkerställa områdets värden för natur och friluftsliv kan kommunen överväga att låta införa strandskydd söder om Movägen.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit Lars Ingelström, beslutande och Inger Friman, föredragande. Härutöver har företrädare för beredskapsdirektören, kommunikationsdirektören, kulturmiljöenheten, miljövårdsenheten, och rättsenheten deltagit.



Lars Ingelström  
länsarkitekt



Inger Friman  
planarkitekt

## DETALJPLAN

### MOVÄGEN - GRANVÄGEN m m, DJURMO

Gagnefs kommun, Dalarna

---

## UTLÅTANDE

---

Detaljplanen har varit utställd under tiden 28 november t o m 19 december 2003. Under utställningstiden har planhandlingarna funnits tillgängliga för granskning på kommunkontoret i Djurås. Planen har även varit tillgänglig på kommunens hemsida ([www.gagnef.se](http://www.gagnef.se)).

Ärendet har under utställningstiden bestått av följande planhandlingar:

1. Plankarta i skala 1:1000
2. Planbeskrivning
3. Genomförandebeskrivning
4. Samrådsredogörelse
5. Illustrationskarta
6. Grundkarta
7. Fastighetsförteckning

### SAMMANFATTNING AV INKOMNA SYNPUNKTER

#### Yttranden utan erinringar

Följande remissinstanser har inte framfört några erinringar mot planförslaget:

Kommunstyrelsen	2003-12-01
Länsstyrelsen	2003-12-08

## Yttranden med erinringar

Här följer en sammanfattning av och kommentar till under utställningstiden inkomna synpunkter. De skriftliga yttrandena finns i sin helhet tillgängliga hos Miljö- och byggförvaltningen.

### Djurmo Östra Samfällighetsförening

2003-12-09

Som helhet inget att erinra. Alternativ möjlighet att bygga radhus med 4 lgh söder om Moravägen efterlyses: detta skulle kunna underlätta generationsväxling i villaområdet och samtidigt möjliggöra kvarboende för de i "mogen ålder".

*Kommentar: Avsikten med planen är att tillskapa nya villatomter. Planen tillåter 2-familjshus men ej radhus. Möjlighet till radhusbebyggelse finns på annat ställe i Djurmo (Vikvägen). Radhuslänga skulle helt skära av genomsikten mot älven. Önskemål om radhus kan ej tillgodoses.*

### Birgith Spånberg, Granvägen 9

2003-12-15

Grönområden bland villorna gör Djurmo till ett så speciellt område, låt grönytorna vara kvar, åtminstone kullen ovanför vägen, en fin utsiktspunkt.

*Kommentar: Ett flertal grönområden återstår bland villorna även om nu aktuella 3 tomter bebyggs. Önskemålet kan ej tillgodoses. Spånberg bedöms inte vara sakägare ur plansynpunkt (4 tomter från planområdet).*

### Ingemar Persson, Furuvägen 3

2003-12-17

Helt förkastligt att förtäta villaområdet, och särskilt på detta ställe med älvutsikt, båthamn och parkeringsplats. Byggbar mark finns i byns västra del samt på Djurmoberget. Vägföreningen har ej fått yttra sig. Om planen ändå blir godkänd skall tomterna försäljas till högstbjudande.

*Kommentar: Ovanligt gott om grönområden i Djurmo, detta jämfört med andra planområden i kommunen. Området bedöms tåla viss förtätning. Någon iordningställd båthamn finns ej, enstaka båtar kan ligga kvar och älven blir tillgänglig som i dag via befintlig stig även vid en exploatering. Yttrande från Djurmo Östra Samfällighetsförening (har ersatt den tidigare vägföreningen) inkom 2003-12-09. Försäljning av tomter skall ske enligt kommunens normala förfarande. Perssons önskemål att behålla grönområdet kan ej tillgodoses. Person bedöms inte vara sakägare ur plansynpunkt (bor vid annan gata ca 250 m från planområdet).*

**Margitta och Hans Ödmark, Djurmo 1:69**

Protesterar mot planerad byggnation på tomten norr om Movägen. Kullen skall inte bebyggas, lägg i stället huset i slänten som på 1:68. Ett hus på kullen kommer högt i förhållande till Djurmo 1:69 och 40:1. Söder om Movägen kanske lämpligt med 4 kedjehus, ett alternativ med en mindre boendeform i ett trivsamt Djurmo.

*Kommentar: Slänten lutar alltför starkt för att bebyggas, skulle behövas 2 suterrängvåningar för att passa in till terrängen. Planen tillåter 2 st 2-familjshus men ej 4 sammanbyggda kedjehus. Önskemålen kan ej tillgodoses.*

**Roland Elenmark, Furuvägen 6**

2003-12-19

Den vackra älvutsikten får inte förstöras bara för att få in några tomter ytterligare. Förbyggda bostäder kommer att minska i värde. Gagnef har gott om mark och liten bostadsefterfrågan. Yrkar avslag på planen.

*Kommentar: Ovanligt gott om grönområden i Djurmo, detta jämfört med andra planområden. Området bedöms tåla viss förtätning. Efterfrågan finns på välbelägen tomtmark. Inverkan på intilliggande fastigheter bedöms vara marginell. Önskemålet kan ej tillgodoses. Elenmark bedöms inte vara sakägare ur plansynpunkt (bor vid annan gata ca 300 m från planområdet).*

**Anita Elenmark, Furuvägen 6**

2003-12-19

Förstör inte området genom förtätning på finaste utsiktsplatsen. Utöka i stället byn utmed Älvsjövägen.

*Kommentar: Se ovan vad gäller förtätning. Området vid Älvsjövägen dyrbart att exploatera, kräver bl a helt ny väg. Önskemålet kan ej tillgodoses. Elenmark bedöms inte vara sakägare ur plansynpunkt (bor vid annan gata ca 300 m från planområdet).*

**Britt-Inger och Arne Hedlund, Djurmo 40:1**

2003-12-19

Har tidigare protesterat mot byggnationerna: barnen förlorar sina lekplatser, vi drabbas av insyn från kullen, vi förlorar älvutsikten (inritad med pil). Naturvärden försvinner, berör alla vid Movägen. Andra obebyggda tomter finns, utan särskilda naturvärden. Är avsikten att bygga en 55 m lång radhuslänga med 4 lgh? Vill ha fortsatt information samt uppgift vart överklagan skall sändas.

*Kommentar: Behov av lektytor tillgodosedda på andra platser. Insyn till 40:1 finns redan i dag från kullen, blir inte större när kullen bebyggs. Utsikten beskärs, men kan ökas om öppningar görs i den höga häcken mot sydväst. Annan mark finns för byggande, men är i privat ägo och ej till salu. Några planer från kommunen att bygga radhus finns ej, se även kommentarer till ovanstående yttranden.*

Inkomna yttranden under samrådtiden vars synpunkter helt eller delvis inte har blivit tillgodosedda:

Joakim och Gunnel Benje, Djurmo 1:60  
Britt-Inger och Arne Hedlund, Djurmo 40:1  
Länsstyrelsen.

### **EJ TILLGODOSEDDA SAKÄGARE**

Följande sakägare är ej tillgodosedda i detaljplanen och skall därför ges besvärshänvisning vid ett förväntat antagandebeslut i Kommunstyrelsen:

Djurmo Östra Samfällighetsförening (Hans-Olov Wieweg), Margitta och Hans Ödmark (Djurmo 1:69), Britt-Inger och Arne Hedlund (Djurmo 40:1), Joakim och Gunnel Benje (Djurmo 1:60).

Följande boende i Djurmo är ej sakägare i detaljplanen och skall därför endast ges under rättelse vid ett förväntat antagandebeslut:

Britta Spånberg (Granvägen 9), Ingmar Persson (Furuvägen 3), Roland Elenmark (Furuvägen 6), Anita Elenmark (Furuvägen 6).

Länsstyrelsen är ej helt tillgodosedd, men skall endast få underrättelse om Kommunstyrelsens förväntade antagande. Länsstyrelsen har möjlighet till överprövning av beslutet.

### **STÄLLNINGSTAGANDE**

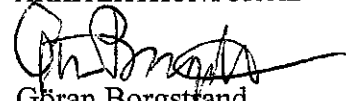
Mot bakgrund av de synpunkter som framförts under utställningstiden samt ovanstående kommentarer föreslås inga förändringar i planhandlingarna.

### **FÖRSLAG TILL BESLUT**

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta  
att Miljö- och byggnadsnämnden godkänner detta utlåtande  
att detaljplanen godkänns för antagande  
att föreslå Kommunstyrelsen att anta detaljplanen

Falun 2004-01-12

**BORGSTRAND**  
ARKITEKTKONTOR AB



Göran Borgstrand  
Arkitekt SAR