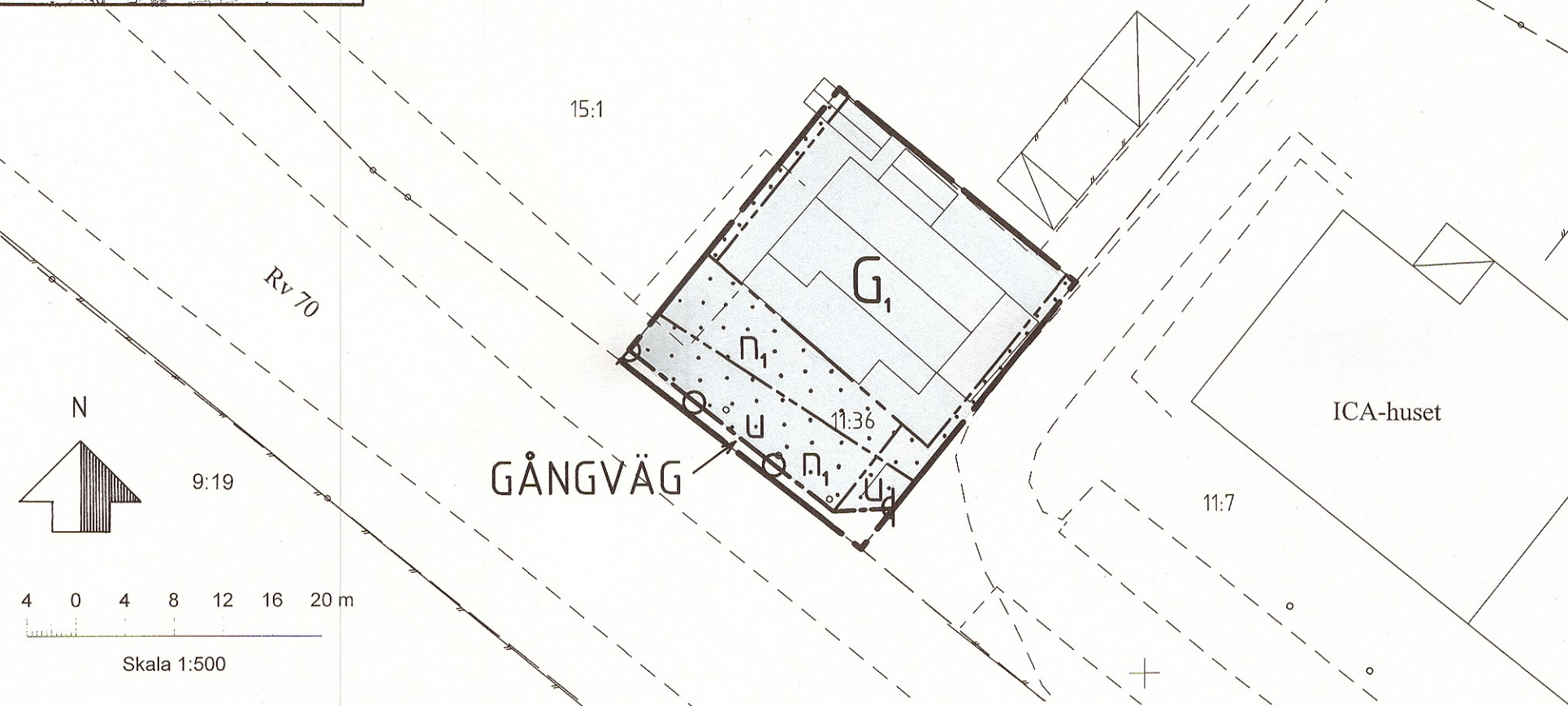
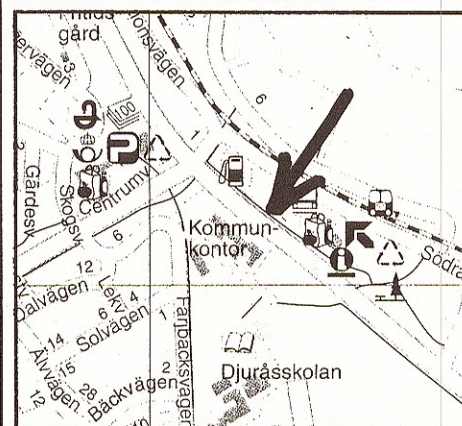




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · — · — Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

GÅNGVÄG Gångväg

Kvartersmark

G₁ Bilservice och handel

UTNYTTJANDEGRAD

Högst 60% av fastigheten får bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

— ○ — Körbar utfart får inte anordnas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- · · · · Marken får inte bebyggas
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- n₁** Reklamskylt får ej anordnas

UTFORMNING, UTFÖRANDE

Högst en våning, byggnadshöjd max 5,2 m

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år efter att detaljplanen vunnit laga kraft

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN

SKOGEN 11:36 mm

i Gagnefs kommun, Dalarnas län

Upprättad februari 2004, ändrad i april 2004

Göran Borgstrand
Göran Borgstrand
Stadsarkitekt

Caisa Hjorth
Caisa Hjorth
Plantekniker

PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE

Detaljplanen görs för att möjliggöra en utökad bygg rätt för Skogen 11:36. En mindre del av tomten överförs till allmän platsmark.

PLANDATA

Planområdet är beläget i centrala Djurås, intill rv 70. Området är tidigare planlagt som kvartersmark i detaljplan från 1984-09-19. Planområdets areal är knappt 0,1 ha och bebyggt med restaurang "Blå Drömmen".

FÖRÄNDRINGAR

Detaljplanen innebär att byggrätten utökas genom att del av prickmarken i gällande plan tas bort mot sydost. Även u-område för ledningar mot sydost i gällande plan tas bort, ledningarna ligger numera i nytt läge inne på Skogen 11:7. Ett litet u-område närmare rv 70 skall vara kvar som skydd för befintlig ledning. En mindre del av tomten Skogen 11:36 överförs till allmän platsmark, här avser kommunen att bygga en gångväg (från ny GC-tunnel under rv 70 vid planerad rondell i nordväst och fram till buss- och tågstation nordost ICA-huset).

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planen skall genomföras i enskild regi inom kvartersmark. Kommunen skall beställa och bekosta erforderlig fastighetsbildning för planens genomförande. Avtal skall upprättas med kommunen om tillgång till parkeringsplatser på Skogen 11:7 för "Blå Drömmens" behov. Kommunen skall bygga gångvägen.

UPPLYSNINGAR

Till planen hör, förutom denna handling, fastighetsförteckning, särskilt utlåtande över inkomna synpunkter (upprättas efter genomfört samråd). Plankartan utgör ett utdrag ur kommunens primärkarta. Fastighetsförteckningen och grundkartan är upprättade av Gagnefs kommun. Detaljplanen är upprättad enligt Plan- och bygglagen. Planen är antagen av Miljö- och byggnadsnämnden 2004-04-28 enligt av Kommunfullmäktige antaget beslut om delegation.

Tillhör Miljö- och byggnadsnämndens beslut 2004-04-28 § 58

Caisa Hjorth
Caisa Hjorth

Detaljplanen har vunnit laga kraft 2004-05-24

Caisa Hjorth
Caisa Hjorth

Detaljplan för SKOGEN 11:36 mm
Gagnefs kommun, Dalarna

SÄRSKILT UTLÅTANDE

HUR SAMRÅDET BEDRIVITS

Underrättelse

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2004-03-17, § 34, att godkänna detaljplan SKOGEN 11:36 mm, upprättad av stadsarkitekten i februari 2004, för samråd enligt 5 kap 28 § plan- och bygglagen.

Underrättelse har i brev 2004-03-18 sänts till länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, vägverket, sakägare samt kommunala nämnder, styrelser och förvaltningar. Samrådet pågick till och med 2004-04-19.

Handlingar

Under samrådet har ärendet bestått av följande planhandlingar

1. Plankarta med planbestämmelser
2. Planbeskrivning.
3. Genomförandebeskrivning
4. Fastighetsförteckning

Handlingar 1, 2 och 3 är samlade på ett gemensamt dokument.

SAMMANFATTNING AV FRAMFÖRDA SYNPUNKTER

Yttrande utan erinringar

Följande remissinstanser har inte framfört några erinringar mot planförslaget:

Kommunstyrelsens AU	2004-04-26
Centerpartiet	2004-04-07
Folkpartiet liberalerna	2004-04-04
Gagnefs Arbetarekommun	2004-04-12
Fritids- och idrottsnämnden	2004-03-30
Kulturnämnden	2004-04-06
Gatu/VA-avdelningen	2004-04-15
Miljö- och byggförvaltningen	2004-03-22

Yttranden med erinringar

Länsstyrelsen (2004-04-08) anser att avgränsning mot rv 70 är oklar. Område benämnt "genomfart" bör redovisas som "gång- och cykelväg". Kommunen är genom planändring från 2002-12-27 huvudman för allmän plats, detta måste även gälla för den nya planen.

Planen ändras så att "genomfart" ändras till "gångväg". Kommunen skall vara huvudman för allmänna platser. Kommunikation har skett 2004-04-21 per telefon med länsstyrelsen..

Vägverket (2004-04-08) anser att planen skall ändras så att "genomfart" tas bort och ersätts med markanvändning för gångtrafik. Eftersom kommunen skall bygga denna gångväg bör kommunen vara huvudman för allmänna platser.

Planen ändras, se kommentarer till länsstyrelsens yttrande. Kommunikation har skett 2004-04-21 per telefon med Vägverket.

STÄLLNINGSTAGANDE

Mot bakgrund av de synpunkter som framförts under samrådsskedet föreslås planhandlingarna ändras enligt ovanstående kommentarer *i kursiv stil*: genomfart ändras till gångväg, kommunen skall vara huvudman för allmänna platser.

Sammantaget innebär dessa mindre ändringar att detaljplanen fortsättningsvis kan hanteras enligt reglerna för enkelt planförfarande. KommunikERING om ändringarna har skett per telefon med Länsstyrelsen och Vägverket, vilka inte haft några erinringar mot ändringarna. Även fastighetsägaren till Skogen 111:36 samt Gagnefs kommun har underrättats om ändringarna och har inte haft några erinringar. Detaljplanen kan således antas av Miljö- och byggnadsnämnden.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta:

att Miljö- och byggnadsnämnden godkänner detta särskilda utlåtande som sitt eget

att detaljplanen ändras och kompletteras enligt ställningstagandet

att detaljplanen (ändrad i april 2004) antas av Miljö- och byggnadsnämnden enligt av Kommunfullmäktige beslutad delegation (enkelt planförfarande)

Gagnef 2004-04-27



Göran Borgstrand
Stadsarkitekt