

PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE

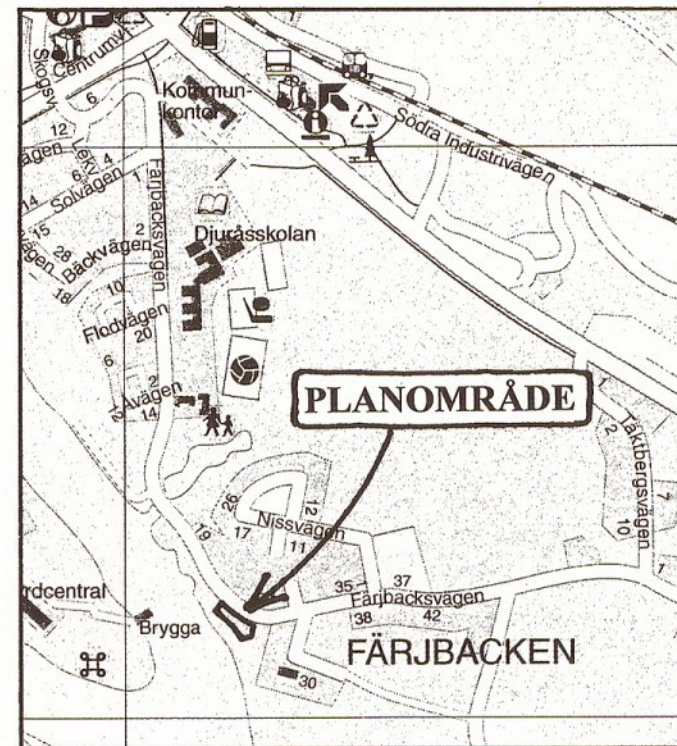
Detaljplanen görs för att möjliggöra en överföring av parkmark till fastigheten Djurås 5:27. Planen skall handläggas enligt reglerna för enkelt planförfarande, vilket främst innebär att ingen utställning sker.

PLANDATA

Planområdet är beläget utmed Färjbacksvägen i Djurås. Området är tidigare planlagt som bostads- och parkmark i detaljplan från 1975-01-24. Planområdets areal är ca 2100 m². Något strandskydd gäller inte inom planområdet.

FÖRÄNDRINGAR

Detaljplanen innebär att bebyggelseområde utökas något genom att en del av parkmarken i gällande plan överförs till kvartersmark. Aktuell del av parkmarken har ingen funktion som grönområde, svårigheter finns att hålla de relativt stora parkområdena i 1975-års plan öppna. Området skall anslutas till befintligt va-nät. Bebyggelse skall ske med hänsyn till stabilitetsförhållanden vid älvsälten.



ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden skall vara 5 år från den dag planen vunnit laga kraft

Kommunen är ej huvudman för allmänna platser

ANTAGANDEHANDLING

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planen skall genomföras i enskild regi. Ägaren till Djurås 5:27 skall beställa och bekosta erforderlig fastighetsbildning för planens genomförande.

UPPLYSNINGAR

Till planen hör, förutom denna handling, fastighetsförteckning, särskilt utlåtande över inkomna synpunkter (upprättas efter genomfört samråd). Plankartan utgör ett utdrag ur kommunens primärkarta. Fastighetsförteckningen och grundkartan är upprättade av Gagnefs kommun. Detaljplanen är upprättad enligt Plan- och bygglagen. Planen är antagen av Miljö- och byggnadsnämnden 2004-02-04 enl. av kommunfullmäktige antaget beslut om delegation.

Tillhör Miljö- och byggnadsnämndens beslut 2004-02-04 § 1

Caisa Hjorth
Caisa Hjorth



Detaljplanen har vunnit laga kraft 2004-03-02

Caisa Hjorth
Caisa Hjorth

PLANKARTA OCH BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckning. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Gräns för planområdet, tillika användningsgräns
-  Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

-  B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomtstorlek är 1000 m²

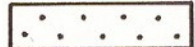

En huvudbyggnad per fastighet.

Högst en lägenhet per fastighet.


Högst 20 % av fastigheten får bebyggas.

Del av Djurås 3:15 skall regleras till Djurås 5:27.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas
-  u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

-  Utfart får ej anordnas

UTFORMNING, UTFÖRANDE


Högst en våning, byggnadshöjd för huvudbyggnad max 4,5 m och för komplementbyggnad max 3,5 m.

DETALJPLAN DJURÅS 5:27 m fl i Djurås

Gagnefs kommun, Dalarna

Upprättad i oktober 2003 kompletterad 2004-01-07

Miljö- och byggförvaltningen


Göran Borgstrand
Stadsarkitekt


Caisa Hjorth
Plantekniker

2004-03-02

Detaljplan Djurås 5:27 m fl i Djurås
Gagnefs kommun, Dalarna

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Detaljplanen har varit utsänd på remiss till myndigheter och berörda intressenter från 2003-11-13 till 2003-12-18.

Fram till 2003-12-18 har 7 yttranden inkommit.

1. Gatu/VA avdelningen har inga erinringar
2. Vägverket har inga erinringar
3. Miljö- och byggförvaltningen har inga erinringar
4. Folkpartiet liberalerna har inga erinringar
5. Centerpartiet har inga erinringar
6. Kommunstyrelsen har inga erinringar
7. Länsstyrelsen har inga erinringar vad gäller riksintressen, mellankommunal samordning samt hälsa och säkerhet. Under rubrik "övrigt" påpekas att planen medger ökad byggrätt relativt nära den branta älvbrinken. Stabilitetsförhållanden inom planområdet bör belysas i planen. Det bör anges i planen att strandskydd aldrig införts/inte gäller inom planområdet.

Planen skall kompletteras angående stabilitetsförhållanden samt att strandskydd aldrig införts/inte gäller inom planområdet.

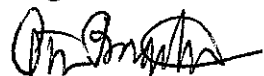
Komplettering

Bebyggelse skall ske med hänsyn till stabilitetsförhållanden vid älvslänten. Något strandskydd gäller inte inom planområdet.

Förslag

Miljö- och byggförvaltningen föreslår att den 2004-01-07 kompletterade detaljplanen antas av Miljö- och byggnadsnämnden enligt av Kommunfullmäktige given delegation (enkelt planförfarande).

Gagnef 2004-01-07



Göran Borgstrand
Stadsarkitekt