

UPPLYSNINGAR

Planens fullständiga handlingar består av

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- illustrationskarta
- grundkarta
- särskilt utlåtande

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

LOKALGATA Lokal trafik

Kvartersmark

- B₁** Bostäder, inklusive mindre verksamheter som inte är störande för omgivningen
- B₁ K** Bostäder och kontor, inklusive mindre verksamheter som inte är störande för omgivningen
- L** Handelsträdgård

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 00** Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
- e₂ 000** Största byggnadsarea i m²
- e₃** Högst en huvudbyggnad per fastighet
- e₄** Högst två lägenheter per huvudbyggnad
- e₅** Minsta tomtstorlek är 900 m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader, högsta byggnadshöjd 3,5 m
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- g** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas
- Bullerplank utan öppning mot rv 70 skall finnas och underhållas

PLACERING, UTFORMNING UTFÖRANDE

Huvudbyggnad får inte placeras närmare gräns mot granntomt än 4,0 m. Komplementbyggnad får inte placeras närmare gräns mot granntomt än 1,5 m.

- <0,0** Högsta byggnadshöjd i meter
- II** Två våningar, högsta byggnadshöjd 5,0 m
- Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,5 m
- Taklutning 23 - 35 grader
- Fritt utrymme skall finnas för skötsel och underhåll av bullerplank

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden skall vara 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser

Detaljplanen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen

- Godkänd för samråd 2003-10-01
- Antagen 2003-12-10
- Vunnit laga kraft 2004-01-02
- Tillhör miljö- och byggnadsnämndens beslut 2003-12-10 § 174

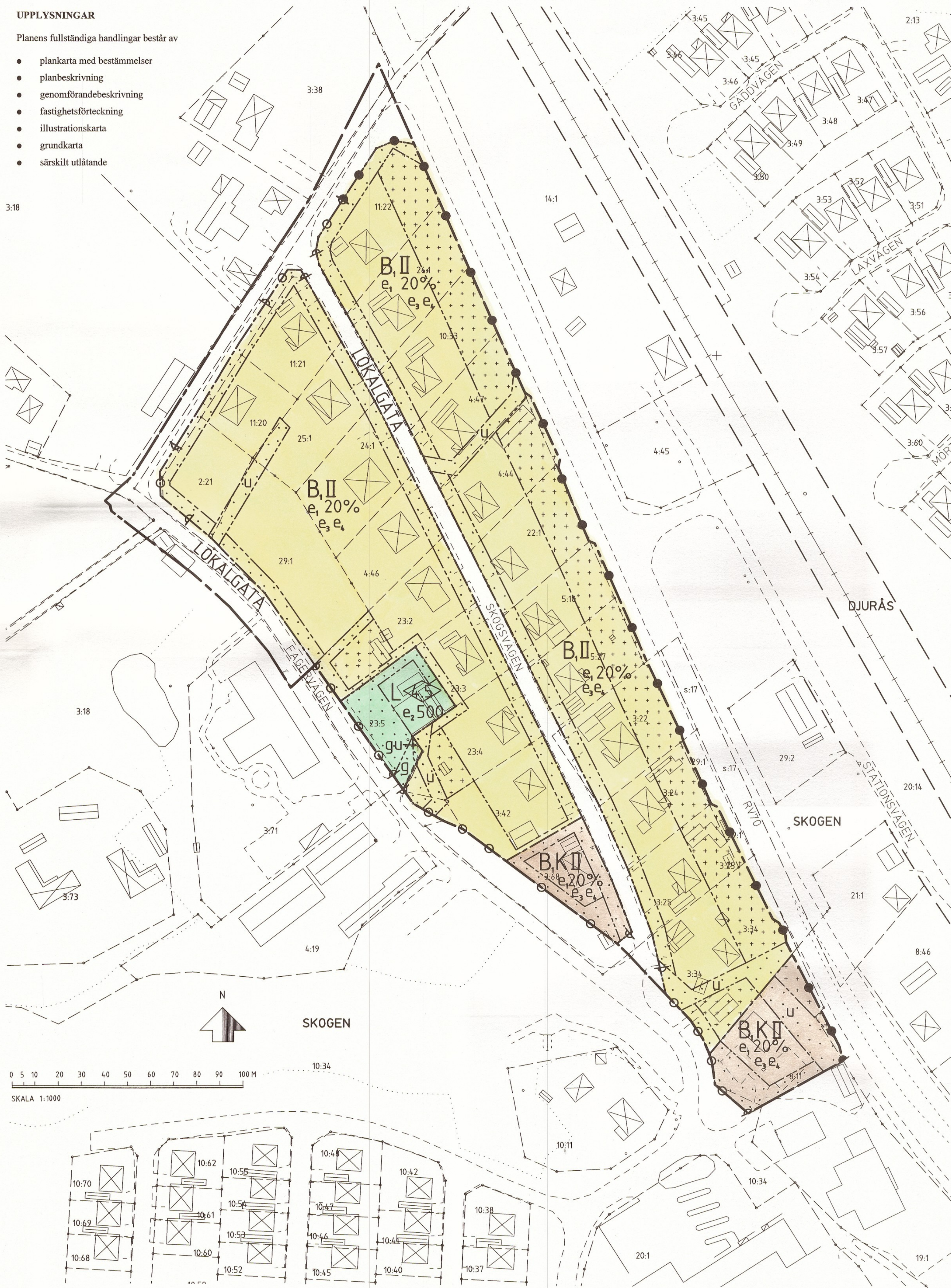
Cäsa Hjörk

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN SKOGSVÄGEN MM, DJURÅS i Gagnefs kommun, Dalarnas län

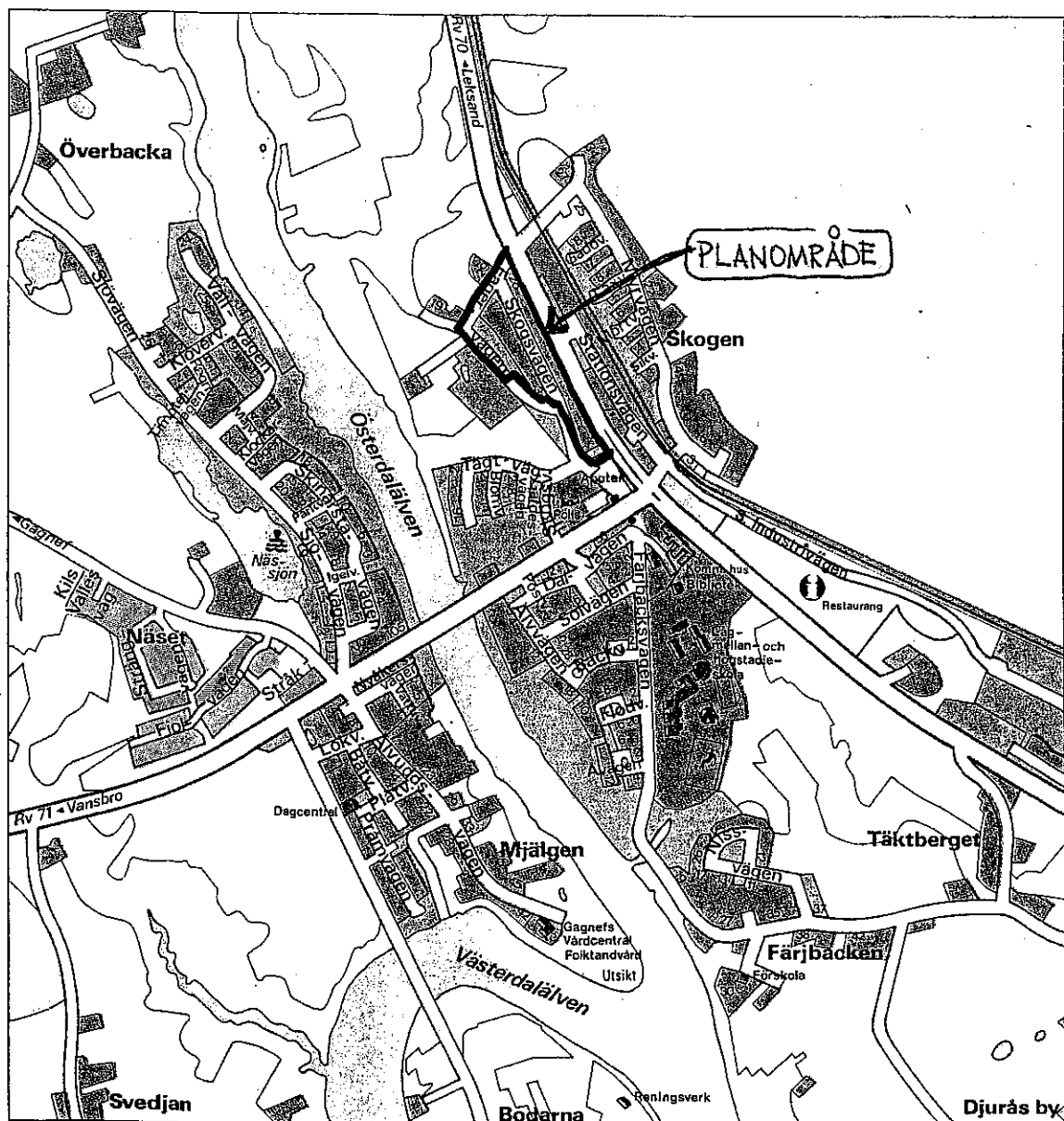
Upprättad i juni 2003 kompetterad i november 2003

Göran Borgstrand
Stadsarkitekt



2004-01-02

ANTAGANDEHANDLING



DETALJPLAN

SKOGSVÄGEN m m, DJURÅS

Gagnefs kommun, Dalarna

PLANBESKRIVNING

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Gagnef i juni 2003, kompletterad i november 2003

Göran Borgstrand

Stadsarkitekt

DETALJPLAN

SKOGSVÄGEN m m, DJURÅS

Gagnefs kommun, Dalarna

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning och genomförandebeskrivning. Övriga planhandlingar utgörs av illustrationskarta, grundkarta samt fastighetsförteckning. Efter samrådsskedet sammanfattas inkomna skrivelser i en samrådsredogörelse. När utställning har skett sammanställs inkomna skrivelser i ett utlåtande, där ej tillgodosedda synpunkter klart framgår. Om inga erinringar inkommer under samrådet avser kommunen att handlägga planen enligt reglerna för enkelt planförfarande.

PLANENS SYFTE

Detaljplanens syfte är att bredda användningssättet så att mindre, ej störande verksamheter kan inrymmas i bostadsområdet. Två nya bostadstomter tillskapas utmed Fagervägen. Bullerplank skall finnas mot rv 70.

PLANDATA

Planområdet är beläget i nordvästra delen av Djurås, mellan rv 70 och Fagervägen. Inom planen finns 21 villor, två kontorshus samt en handelsträdgård. Planområdets areal är ca 4,9 ha, varav ca 0,6 ha utgör gatumark.

Ägoförhållanden

Kommunen äger gatumarken samt två av de obebyggda tomterna och kontorshuset 3:68. Övriga tomter ägs av enskilda samt några mindre företag (Handelsträdgården äger 23:5 och VKAB äger 8:11).

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**Översiktliga planer**

Området ingår i Gagnefs översiktsplan, fördjupning för Djurås, antagen i september 1998. Nu planerad markanvändning överensstämmer med översiktsplanen.

Detaljplaner

Hela området är tidigare planlagt med detaljplaner från 1960-04-19, 1964-08-05, 1981-12-15, 1991-10-17, 1993-12-17, 1997-09-23, 1999-07-12, 1999-07-13 samt ändring 2002-12-27.

Planprogram

Detaljplanen rör mindre förändringar och legalisering av vissa verksamheter, varför något separat planprogram ej ansetts erforderligt.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**Natur**

Området är ianspråktaget för vägar och tomter, varav tre är obebyggda och utgör naturmark. Markens bärighet är god för medeltung bebyggelse enligt tidigare utförda undersökningar i samband med bostadsområdets utbyggnad. Någon risk för markradon finns ej. Området omfattas ej av strandskydd.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns i området.

Bostäder mm

Inom området finns 21 bostadshus samt möjlighet till ytterligare 3 villor vid Fagervägen. Här finns en mindre lekplats, som avses bli flyttad till bostadsområdet sydväst Fagervägen. För att öka områdets användningssätt föreslås att även mindre verksamheter (typ frisör, radio/TV-reparatör o dyl) får inrymmas på bostadstomterna, dock ej av störande art (t ex bilverkstad, lackering mm).

Bostäder och kontor

De två tomterna 3:68 och 8:11, som nyttjas som kontor mm, skall även kunna inrymma bostäder samt ej störande verksamheter.

Handelsträdgård

Befintlig handelsträdgård tas in i denna plan utan några förändringar från 1997 års detaljplan.

Service

Djurås centrum med butiker, kommunkontor, skolor, bibliotek mm ligger direkt sydost om planområdet

Tillgänglighet

Området är helt plant och har god tillgänglighet för rörelsehindrade.

Gator och trafik

Området är anslutet till rv 70 via Fagervägen och till rv 71 via Skogsvägen. Gatumarken minskas några meter i väster, redan ianspråktagen gräsmatta läggs till tomterna 11:20 och 11:21. Även den obebyggda tomten 2:21 kan utökas något mot väster.

Störningar

Planen föreskriver att bullerplank utan öppning skall finnas och underhållas i gräns mot rv 70 i nordost, med hänsyn till trafikbuller får bostadshus inte byggas närmare vägmitt än 30 m. Korsprickat område mot bullerplank bör, med hänsyn till trafikbuller, inte nyttjas för boende typ gäststuga.

Miljökonsekvenser

Planens miljökonsekvenser blir obetydliga, varför någon separat miljökonsekvensbeskrivning inte erfordras. Planen möjliggör enstaka verksamheter i bostadsområdet, verksamheter får inte vara störande för omgivningen. Trafikbelastningen på vägnätet bedöms inte vara av sådan storlek att några miljöstörningar vållas.

Teknisk försörjning

Bebyggelsen är ansluten till kommunens va-nät, dit även ny bebyggelse skall anslutas. Uppvärmning sker individuellt. Vid vedeldning gäller att panna ansluts till ackumulatortank.

ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER

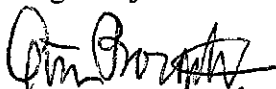
Detaljplanen får en genomförandetid på 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser, dessa sköts av samfällighetsföreningen.

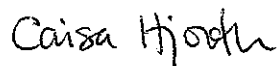
PLANFÖRFATTARE

Detaljplanen är upprättad av Miljö- och byggförvaltningen, planförfattare är stadsarkitekt Göran Borgstrand.

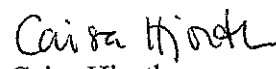
Gagnef i juni 2003, kompletterad i november 2003


Göran Borgstrand
Stadsarkitekt

Tillhör Miljö- och byggnadsnämndens
beslut 2003-12-10, § 174


Caisa Hjorth

Detaljplanen har vunnit
laga kraft 2004-01-02


Caisa Hjorth

DETALJPLAN

SKOGSVÄGEN m m, DJURÅS

Gagnefs kommun, Dalarna

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

- Tidplan** Detaljplanen skall efter samråd och utställning antas av kommunfullmäktige. Ett antagande beräknas ske under första kvartalet 2004. Om inga erinringar inkommer under samrådet avser Miljö- och byggnadsnämnden att anta planen under sista kvartalet 2003.
- Genomförandetid** Genomförandetiden är satt till 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.
- Ansvarsfördelning** Kommunen avser att försälja bostadstomter inom Skogen 29:1 för enskilt bebyggande.

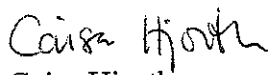
FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

- Fastighetsbildning** Kommunen avser att hos lantmäteriet beställa erforderlig fastighetsbildning för planens genomförande, bl a skapande av två tomter på Skogen 29:1.
- EKONOMISKA FRÅGOR** Kommunens kostnader utgörs av sedvanliga kostnader för planläggning och fastighetsbildning (inkl mindre reglering av 9 fastigheter).
- MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN** Genomförandebeskrivningen är upprättad i samarbete med gatuchef och markingenjör.

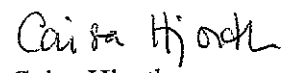
Gagnef i juni 2003, kompletterad i november 2003


Göran Borgstrand
Stadsarkitekt

Tillhör Miljö- och byggnadsnämndens
beslut 2003-12-10, § 174


Caisa Hjorth

Detaljplanen har vunnit
laga kraft 2004-01-02


Caisa Hjorth