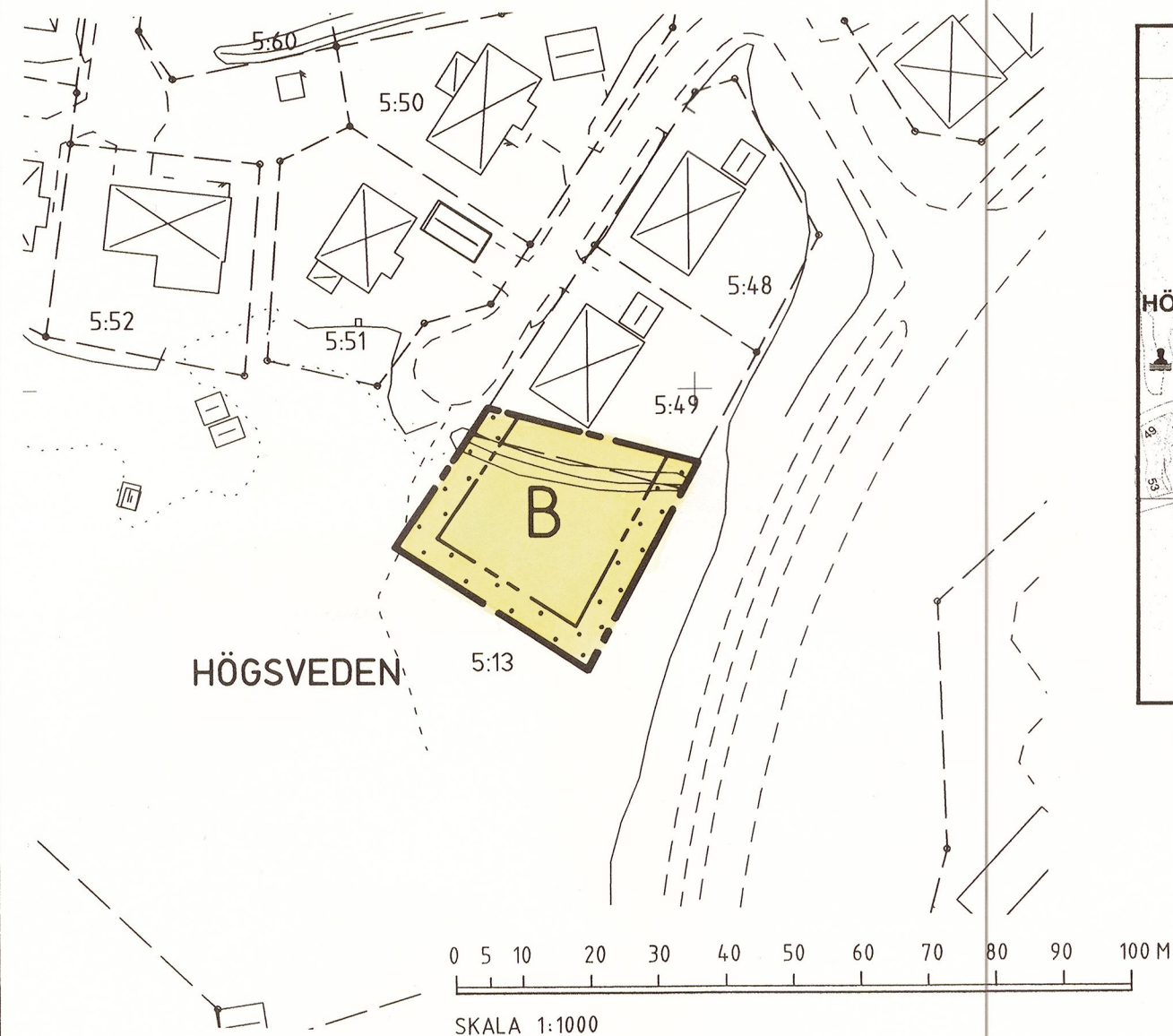




PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE

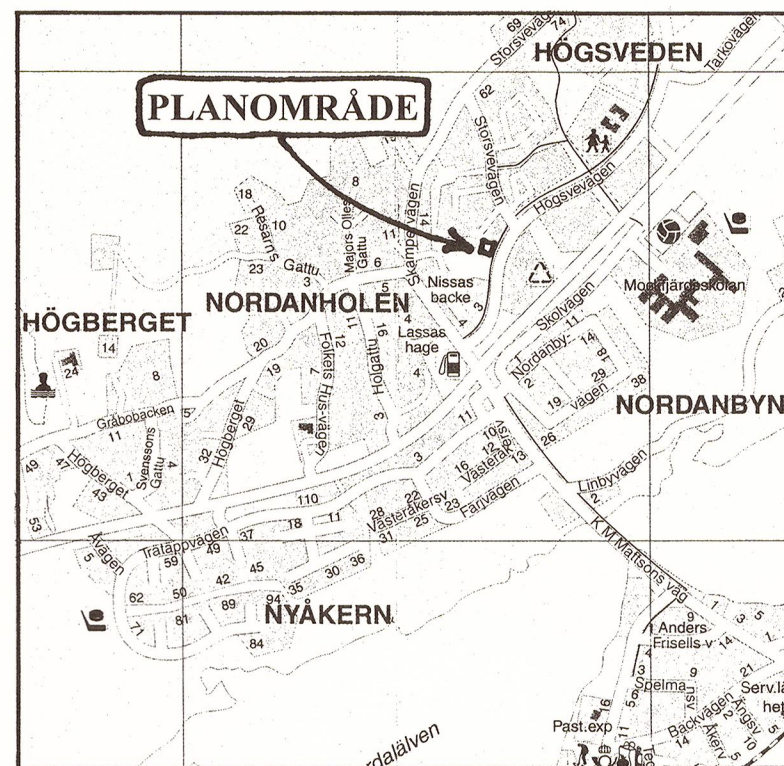
Detaljplanen görs för att möjliggöra en överföring av parkmark till fastigheten Högsveden 5:49. Planen skall handläggas enligt reglerna för enkelt planförfarande, vilket främst innebär att ingen utställning sker.

PLANDATA

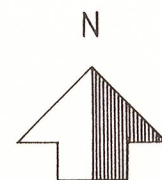
Planområdet är beläget utmed Storsvevägen i Mockfjärd. Området är tidigare planlagt som parkmark i detaljplan från 1980-09-09. Planområdets areal är ca 700 m².

FÖRÄNDRINGAR

Detaljplanen innebär att bebyggelseområde utökas något genom att en del av parkmarken i gällande plan överförs till kvartersmark. Aktuell del av parkmarken har ingen funktion som grönområde, svårigheter finns att hålla de relativt stora parkområdena i 1980-års plan öppna. Vägföreningen och berörda grannar har inga erinringar mot att parkmarken överförs till kvartersmark.



ANTAGANDEHANDLING



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planen skall genomföras i enskild regi. Ägaren till Högsveden 5:49 skall beställa och bekosta erforderlig fastighetsbildning för planens genomförande.

UPPLYSNINGAR

Till planen hör, förutom denna handling, fastighetsförteckning, särskilt utlåtande över inkomna synpunkter (upprättas efter genomfört samråd). Plankartan utgör ett utdrag ur kommunens primärkarta. Fastighetsförteckningen och grundkartan är upprättade av Gagnefs kommun. Detaljplanen är upprättad enligt Plan- och bygglagen. Planen är antagen av Miljö- och byggnadsnämnden 2003-12-10 enl. av kommunfullmäktige antaget beslut om delegation.

Tillhör Miljö- och byggnadsnämndens beslut 2003-12-10 § 177

Caissa Hjorth
Caissa Hjorth

Detaljplanen har vunnit laga kraft 2004-01-02

Caissa Hjorth
Caissa Hjorth

PLANKARTA OCH BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckning. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Gräns för planområdet, tillika Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

En huvudbyggnad per fastighet.

Högst en lägenhet per fastighet.

Högst 25 % av fastigheten får bebyggas.

Området skall regleras till Högsveden 5:49.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

..... Marken får inte bebyggas

UTFORMNING, UTFÖRANDE

Högst en våning, byggnadshöjd för huvudbyggnad max 4,5 m och för komplementbyggnad max 3,5 m.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden skall vara 5 år från den dag planen vunnit laga kraft

Kommunen är ej huvudman för allmänna platser

DETALJPLAN

HÖGSVEDEN 5:49 i Mockfjärd

Gagnefs kommun, Dalarna
2003-11-05

Miljö- och byggförvaltningen

Göran Borgstrand
Göran Borgstrand
Stadsarkitekt

Caissa Hjorth
Caissa Hjorth
Plantekniker

Detaljplan HÖGSVEDEN 5:49 i Mockfjärd

Gagnefs kommun, Dalarna

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Detaljplanen har varit utsänd på remiss till myndigheter och berörda intressenter från 2003-09-24 till 2003-10-27.

Fram till 2003-11-04 har 7 yttranden inkommit.

- | | |
|---|---------------------|
| 1. Moderata Samlingspartiet | har inga erinringar |
| 2. Folkpartiet | har inga erinringar |
| 3. Centerpartiet | har inga erinringar |
| 4. Mockfjärds intresseförening | har inga erinringar |
| 5. Kommunstyrelsen | har inga erinringar |
| 6. Mockfjärds Hembygdsförening (per telefon) | har inga erinringar |
| 7. Länsstyrelsen har inga erinringar vad gäller riksintressen, mellankommunal samordning samt hälsa och säkerhet. Under rubrik "övrigt" påpekas att uppgifter om huvudmannaskap och genomförandetid saknas. Nordost om planen (inom 75 m) finns ett vattendrag, varför strandskydd gäller. Ansökan om upphävande bör göras. | |

Planen skall kompletteras med att kommunen ej är huvudman för allmänna platser samt att genomförandetiden skall vara 5 år efter laga kraft. Vattendraget är ett till stor del kulverterat dike, som ej är vattenförande större del av året. Kommunens bedömning är att det tidvis uttorkade diket ej utgör ett vattendrag och att strandskydd ej gäller.

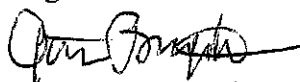
Komplettering

Detaljplanen har kompletterats angående huvudmannaskap och genomförandetid samt därefter för förnyat samråd sänts till sakägare samt Länsstyrelsen och Mockfjärds samfällighetsförening. Inga erinringar har inkommit mot dessa kompletteringar. Länsstyrelsen har i yttrande 2003-11-17 meddelat att inga erinringar finns.

Förslag

Miljö- och byggförvaltningen föreslår att den 2003-11-05 kompletterade detaljplanen antas av Miljö- och byggnadsnämnden enligt av Kommunfullmäktige given delegation (enkel planförfarande).

Gagnef 2003-12-03



Göran Borgstrand
Stadsarkitekt