

PLANKARTA OCH BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckning. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

— — — — — Gräns för planområdet, tillika användningsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Högst 20 % av fastigheten får bebyggas.
Området skall regleras till Bäsna 34:73.

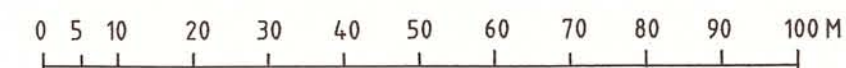
BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

• • • • • Marken får inte bebyggas

+ + + + +
+ + + + + Marken får endast bebyggas med uthus

UTFORMNING, UTFÖRANDE

Högst en våning, byggnadshöjd max 4,5 m.
Erforderligt antal komplementbyggnader, höjt max 3,5 m.



SKALA 1:1000

PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE

Detaljplanen görs för att möjliggöra en överföring av parkmark till fastigheten Bäsna 34:73. Planen skall handläggas enligt reglerna för enkelt planförfarande.

PLANDATA

Planområdet är beläget i Bäsna by utmed Östänbäcksvägen. Området är tidigare planlagt som parkmark i detaljplan från 1977-10-20. Planområdets areal är ca 0,1 ha.

FÖRÄNDRINGAR

Detaljplanen innebär att bebyggelseområde utökas något genom att en del av parkmarken i gällande plan överförs till kvartersmark. Ett område med s.k. korsprickmark lägges intill fastighetsgränsen mellan Bäsna 34:73 och 34:75 och medger byggnation av uthus och liknande. Aktuell del av parkmarken har ingen funktion som grönområde, svårigheter finns att hålla de relativt stora parkområdena i 1977-års plan öppna. Vägföreningen och berörda grannar har inga erinringar mot att parkmarken överförs till kvartersmark.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planen skall genomföras i enskild regi. Ägaren till Bäsna 34:73 skall beställa och bekosta erforderlig fastighetsbildning för planens genomförande.

UPPLYSNINGAR

Till planen hör, förutom denna handling, fastighetsförteckning, särskilt utlåtande över inkomna synpunkter (upprättas efter genomfört samråd). Plankartan utgör ett utdrag ur kommunens primärkarta. Fastighetsförteckningen och grundkartan är upprättade av Gagnefs kommun. Detaljplanen är upprättad enligt Plan- och bygglagen. Planen är antagen av Miljö- och byggnadsnämnden 2003-06-18 enl. av kommunfullmäktige antaget beslut om delegation.

Tillhör Miljö- och byggnadsnämndens beslut 2003-06-18 § 93

Caisa Hjorth
Caisa Hjorth

Detaljplanen har vunnit laga kraft 2003-07-14

Caisa Hjorth
Caisa Hjorth

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN

BÄSNA 34:73

Gagnefs kommun, Dalarna
2003-06-18

Göran Borgstrand
Göran Borgstrand
Stadsarkitekt

Caisa Hjorth
Caisa Hjorth
Karttekniker