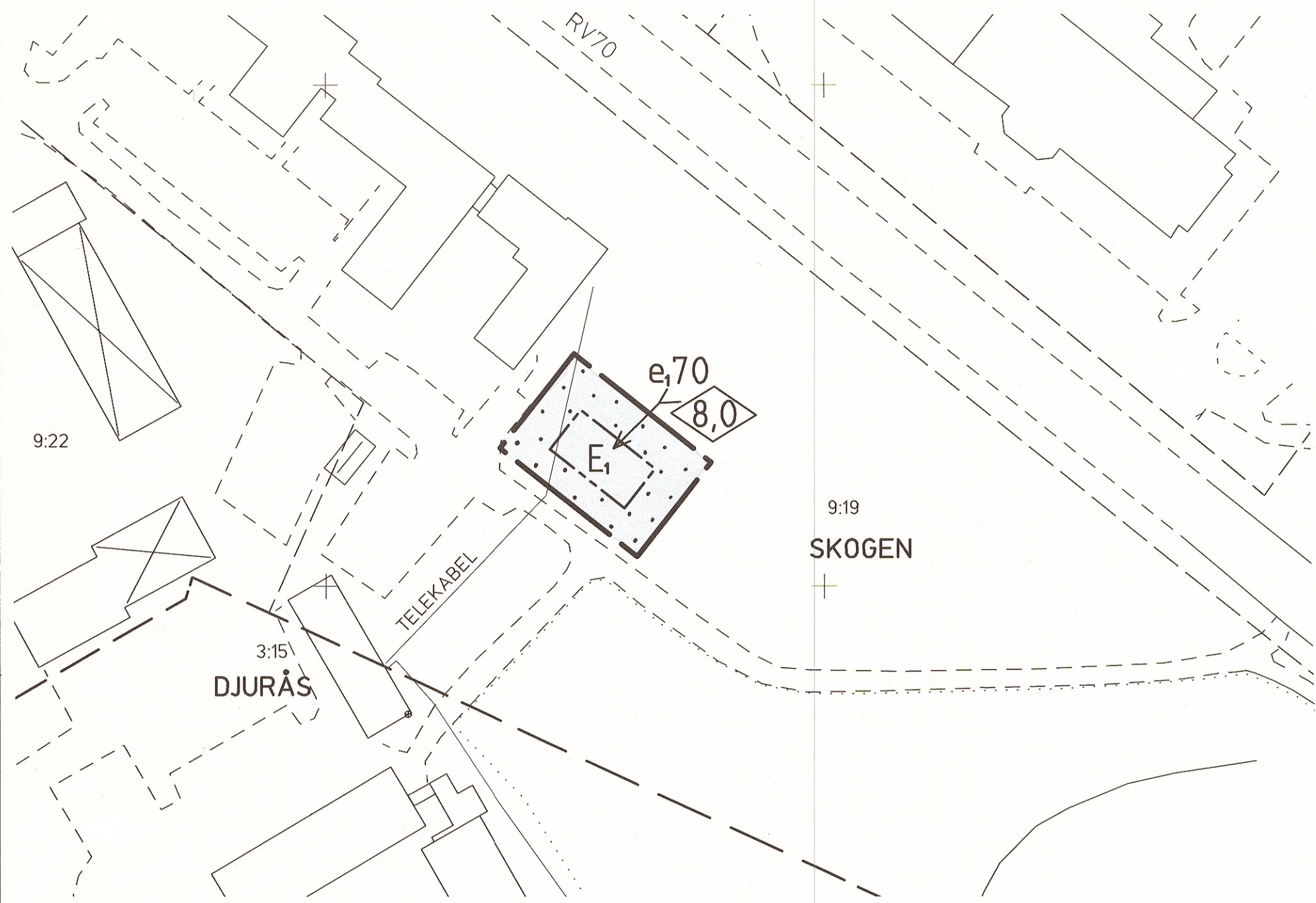
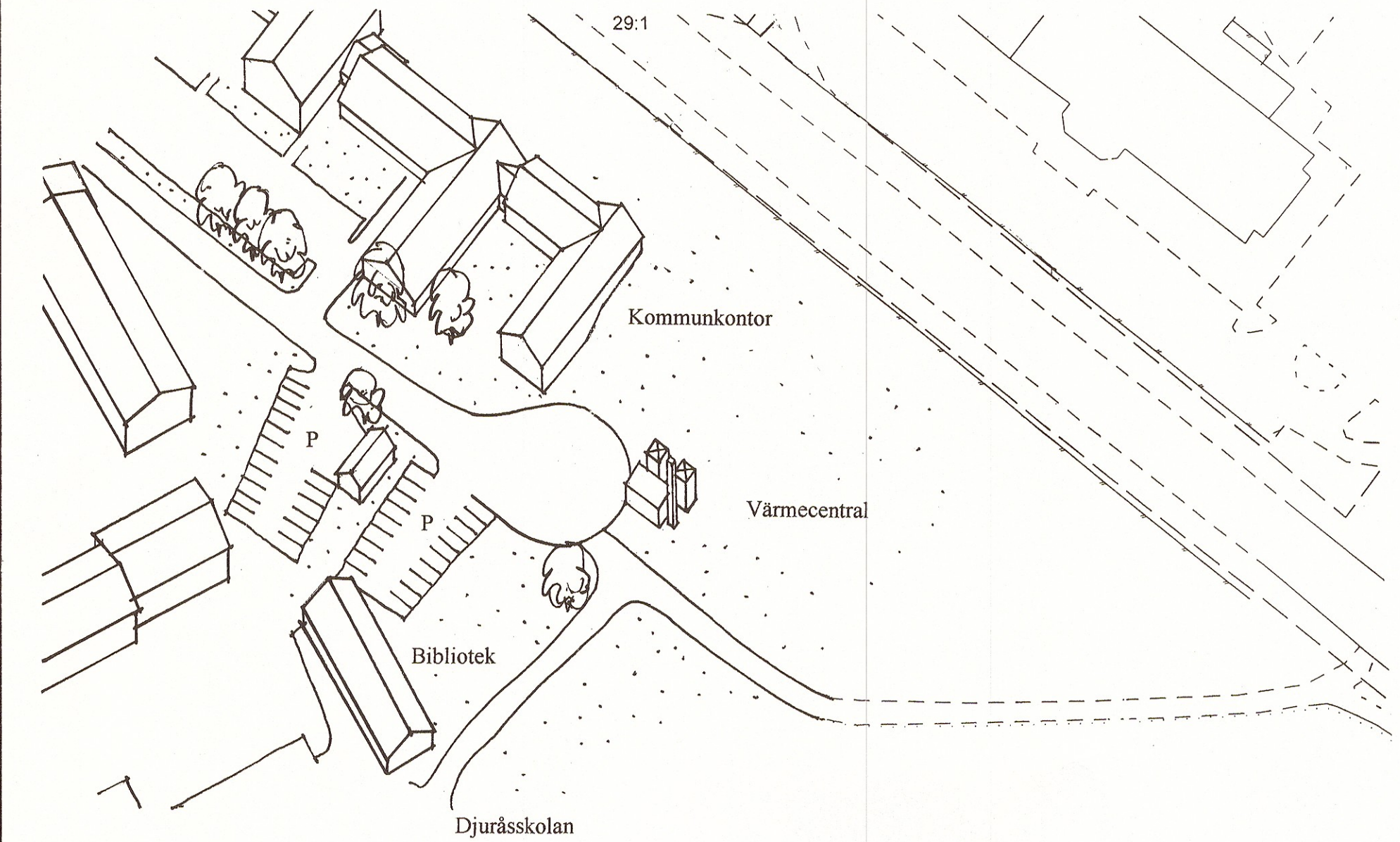


PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet
där annat ej anges. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- E1 Värmecentral

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 00 Största byggnadsarea i m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

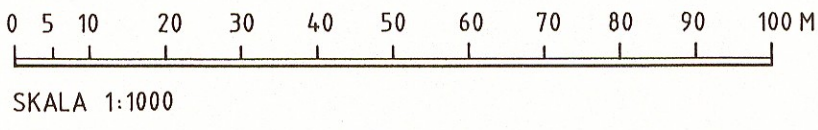
Utformning

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

Störningsskydd

- m1 Verksamheten får inte vara störande för omgivningen.
Bullernivån får vid närliggande bebyggelse uppgå till högst:

Dag	07.00-18.00	50 dBA ekvivalent ljudnivå
Kväll	18.00-22.00	45 dBA ekvivalent ljudnivå
Natt	22.00-07.00	40 dBA ekvivalent ljudnivå
Natt	22.00-07.00	55 dBA momentan ljudnivå



ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden ska vara 10 år från den dag planen
vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planens fullständiga handlingar består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationskarta
- genomförandebeskrivning
- miljökonsekvensbeskrivning
- samrådsredogörelse
- utlåtande
- grundkarta
- fastighetsförteckning

Detaljplanen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen

Godkänd för samråd	2001-04-25
Godkänd för utställning	2002-01-30
Antagen	2002-05-30
Vunnit laga kraft	2002-06-27
Tillhör kommunfullmäktiges beslut	2002-05-30 § 80

Caisa Hjorth

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

VÄRMECENTRAL i DJURÅS

Gagnefs kommun, Dalarnas län
Upprättad i februari 2002

Magasinet Arkitektkontor

Hans Ekborg
Arkitekt SAR

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för **VÄRMECENTRAL I DJURÅS**

i Gagnefs kommun, Dalarnas län

Upprättad i februari 2002

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör under utställningsskedet följande handlingar:

- plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- miljökonsekvensbeskrivning
- illustrationskarta
- samrådsredogörelse
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- utlåtande

Detaljplanen hanteras enligt normalt planförfarande, vilket innebär att planen, efter det att samråd har genomförts och inkomna skrivelser sammanfattats i en samrådsredogörelse, ställs ut offentligt för granskning innan antagande kan ske. När utställning har skett sammanställs inkomna yttranden i ett utlåtande, där ej tillgodosedda synpunkter klart framgår.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanens syfte är att avgränsa ett lämpligt område för en värmecentral med tillhörande skorsten och pelletsförråd.

PLANDATA

Planområdet, som utgörs av en mindre del av fastigheten Skogen 9:19, är beläget centralt i Djurås, omedelbart sydost om kommunkontoret.

Planområdets areal är ca 0,1 ha. Markägare är Gagnefs kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För planområdet gäller en detaljplan från 1984-09-19.

Miljö- och byggnadsnämnden har 2001-03-07 beslutat att en detaljplan skall tas fram samt att uppdra planarbetet åt Magasinet arkitektkontor.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Planområdet är beläget i utkanten av ett större sammanhängande grönstråk sydost om kommunkontoret. Grönstråket präglas av omväxlande större gräsytor och dungar med uppvuxen vegetation. I omedelbar anslutning till planområdet finns hårdgjorda ytor i form

av en matargata som övergår i en gång- och cykelväg samt en större parkeringsyta i anslutning till kommunens bibliotek.

Bebyggelseområden

Gällande detaljplan medger en byggrätt för en större del av ovan nämnda grönstråk. Tillåten användning är bebyggelse avsedd för allmänt ändamål, vilket innebär att en eventuell utbyggnad av kommunkontoret kan ske enligt gällande detaljplan.

För en ny värmecentral däremot bör en ny detaljplan upprättas för att avgränsa ett lämpligt område, precisera användningssättet samt reglera värmecentralens placering, utformning och utförande.

Värmecentralen var från början tänkt att bestå av en panncentral med en 12 meter hög skorsten med två pipor, ett 12,5 meter högt pelletsförråd samt en oljetank. Miljö- och byggnadsnämnden har dock gjort bedömningen att ett 12,5 meter högt pelletsförråd utgör ett alltför storskaligt inslag i sin omgivning. Högsta byggnadshöjd (skorstenen undantagen) har därför begränsats till åtta meter, vilket innebär att panncentralen kommer att försörjas av två pelletsförråd, med en höjd på sex till åtta meter vardera. Anläggningens totala byggnadsarea ökar därmed något, från tidigare beräknade 50 m² till drygt 60 m². Pelletsförrådens detaljutformning, fasadmateriäl och kulör kommer att prövas i bygglovskedet.

Gällande detaljplan för kommunkontoret medger en byggrätt som kommer att gränsa till planområdet. Därför är en begränsning av markens bebyggande införd i detaljplanen, så att minsta avstånd mellan ett eventuellt utbyggt kommunalkontor och värmecentralen blir åtta meter.

Gator och trafik

Pelletsleveranser till den nya värmecentralen kommer att ske med 24-metersfordon, dvs. lastbil med släpvagn. Under den kallaste delen av vinterperioden beräknas en leverans var 15:e dag. Årsgenomsnittet beräknas bli en transport per månad.

En vändplats för en fordonskombination på 24 meter erfordrar en radie på 13,8 meter enligt svensk standard för varumottag. För att erhålla en tillräckligt stor vändplats måste en del av planområdet utgöras av körbar asfalt samt en del hårdgjorda ytor i omedelbar anslutning till planområdet kompletteras.

Ett alternativ till en vändplats är att låta fordonen köra runt värmecentralen. I så fall måste hela planområdet utgöras av körbar asfalt.

Miljöpåverkan/störningar

Tänkbara störningar från den nya värmecentralen kan vara stoft, störningar i samband med transporter samt buller. En bestämmelse, m₁, är införd i detaljplanen för att säkerställa att störningar för omgivningen inte uppstår.

För att möjliggöra en samlad bedömning av vilken miljöpåverkan och vilka störningar som detaljplanens genomförande kan medföra har en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) framtagits under planarbetets gång. Efter samrådsskedet har MKB:n kompletterats på en hel del punkter, främst när det gäller alternativa lokaliseringar.

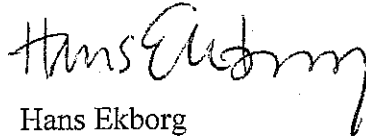
Administrativa frågor

Planens genomförandetid ska vara 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN

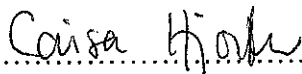
Detaljplanen är upprättad i samarbete med karttekniker
Caisa Hjorth, Gagnefs kommun.

Magasinet arkitektkontor

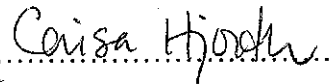


Hans Ekborg
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut 2002-05-30 § 80



Detaljplanen har vunnit
laga kraft 2002-06-27



ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för VÄRMECENTRAL I DJURÅS

i Gagnefs kommun, Dalarnas län

Upprättad i februari 2002

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan	Detaljplanen hanteras enligt reglerna för normalt planförfarande, vilket bör medföra ett antagande under andra kvartalet 2002.
Genomförandetid	Detaljplanens genomförandetid är normal, dvs. 10 år. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planen att gälla tills den ersätts, ändras eller upphävs.
Ansvarsfördelning	Leverantören av värmecentralen kommer att ansvara för bygglov, bygganmälan och byggande av anläggningen. Leverantören kommer att äga anläggningen i tio år, därefter kommer värmecentralen att övergå i kommunens ägo.

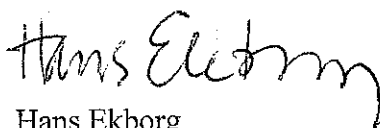
FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Avtal	Ett nyttjanderättsavtal kommer att tecknas mellan Gagnefs kommun och leverantören/ägaren av den nya värmecentralen.
-------	---

EKONOMISKA FRÅGOR	Planen kommer att ligga till grund för uttag av planavgift.
----------------------	---

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN	Genomförandebeskrivningen är upprättad i samråd med kommunens markingenjör.
---------------------------	---

Magasinet arkitektkontor



Hans Eklund
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut 2002-05-30 § 80

Detaljplanen har vunnit
laga kraft 2002-06-27

.....Caisa Hjorth.....

.....Caisa Hjorth.....