



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör under samrådsskedet följande handlingar: plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta samt fastighetsförteckning.

Detaljplanen hanteras enligt normalt planförfarande, vilket innebär att planen, efter det att samråd har genomförts och inkomna skrivelser sammanfattats i en samrådsredogörelse, ställs ut offentligt för granskning innan antagande kan ske. När utställning har skett sammanställs inkomna yttranden i ett utlåtande, där ej tillgodosedda synpunkter klart framgår.

Om inga större erinringar inkommer under samrådstiden kan kommunen välja att hantera planen enligt de regler som gäller för så kallat enkelt planförfarande, vilket innebär att någon offentlig utställning ej sker. Inkomna yttranden sammanfattas i så fall istället i ett särskilt utlåtande innan planärendet går vidare för antagandeprövning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen görs för att möjliggöra en överföring av parkmark till fastigheten Bäsna 7:23.

PLANDATA

Planområdet, som omfattas av en gällande detaljplan för Bäsna från 1977-10-20, utgörs av fastigheten Bäsna 7:23 samt delar av Bäsna 8:22 och 21:27 samt en del av samfälligheten Bäsna s:10. Planområdet omfattar ca 0,3 ha (3000 m²) och avgränsas av Kärrmyrvägen mot norr, parkmark mot öster och söder samt bostadsfastigheterna Bäsna 8:6 och 8:19 mot väster.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Detaljplanen innebär att nuvarande bebyggelseområde utökas något genom att en del av parkmarken i gällande plan överförs till kvartersmark. Anledningen är önskemål om att införliva en inom parkmarken belägen mindre logbyggnad med fastigheten Bäsna 7:23.

Logbyggnaden är belägen så att den på ett naturligt sätt kan fogas till angränsande kvartersmark. Dessutom har logbyggnaden en gång i tiden tillhört den gård som idag utgörs av Bäsna 7:23.

Förändringen har ingen avgörande inverkan på landskapsbildningen i området, även om en planerad återuppbyggnad av en tidigare del av logbyggnaden planeras att genomföras så snart detaljplanen vunnit laga kraft.

Enligt kommunens radonkartering från 1990 ligger planområdet inom lågriskområde.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Ett avtal om nya gränsdragningar finns upprättat mellan Bäsna 7:23 och de berörda fastigheterna Bäsna 8:22 och 21:27, som ägs privat, samt Bäsna Samfällighetsförening.

Försäljning och erforderlig fastighetsbildning beräknas ske så fort planen vinner laga kraft.

Ägaren till Bäsna 7:23, skall beställa och bekosta erforderlig fastighetsbildning för planens genomförande. För bygglovprövning erfordras situationsplan upprättad på nybyggnadskarta.

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.

UPPLYSNINGAR

Till planen hör, förutom denna handling, fastighetsförteckning, samrådsredogörelse samt utlåtande (som upprättas efter genomförd utställning). Plankartan utgör utdrag ur kommunens primärkarta. Fastighetsförteckningen är upprättad av Gagnefs kommun.

PLANKARTA OCH BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Gräns för planområdet
- - - - - Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- B** Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁00** Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
- e₂** Skall utgöra en fastighet
- e₃** Högst 2 lägenheter per tomt

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING

- II** Två våningar, högsta byggnadshöjd 6,5 m
Högsta byggnadshöjd för uthus, garage och dylikt är 4,5 m

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden ska vara 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.

Detaljplanen är upprättad enligt Plan- och bygglagen

Godkänd för samråd	2001-09-12
Antagen	2001-10-24
Vunnit laga kraft	2001-11-15
Tillhör Miljö- och byggnadsnämndens beslut	2001-10-24 § 126

Caisa Hjorth

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
BÄSNA 7:23 M FL
i Gagnefs kommun, Dalarnas län

Upprättad i september 2001

Hans Ekborg
Hans Ekborg, arkitekt SAR
Magasinet Arkitektkontor

Detaljplan för
BÄSNA 7:23 M FL
Gagnefs kommun, Dalarnas län

SÄRSKILT UTLÅTANDE

HUR SAMRÅDET BEDRIVITS

Underrättelse

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2001-09-12, § 106, att godkänna detaljplan för Bäsna 7:23 m fl, upprättad av Magasinet arkitektkontor i september 2001, för samråd enligt 5 kap. 20§ plan- och bygglagen.

Länsstyrelsen, sakägare, fastighetsbildningsmyndigheten m fl har fått underrättelse och planhandlingar genom brev 2001-09-13. Kommunala nämnder, styrelser och förvaltningar har fått handlingarna på remiss från och med 2001-09-13. Samrådet pågick till och med 2001-09-18.

Handlingar

Under samrådet har ärendet bestått av följande planhandlingar:

1. Plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser, planbeskrivning och genomförandebeskrivning.
2. Grundkarta.
3. Fastighetsförteckning.

SAMMANFATTNING AV FRAMFÖRDA SYNPUNKTER

Yttranden utan erinringar

Följande remissinstanser har inte framfört några erinringar mot planförslaget:

Miljöinspektör Ove Persson, 2001-09-14
Gatu/VA, 2001-09-17
Räddningstjänsten, 2001-09-18
Markingenjören, 2001-09-26
Barn- och utbildningsnämnden, 2001-10-09

Yttranden med erinringar

Här följer en sammanfattning av och kommentar till under samrådstiden inkomna synpunkter. De skriftliga yttrandena finns i sin helhet tillgängliga hos miljö- och byggförvaltningen.

Länsstyrelsen

2001-10-01

Riksintressen, mellankommunal samordning, hälsa och säkerhet

Inga erinringar

Övrigt

Beskrivningen till planbestämmelsen för våningsantal bör korrigeras.

Kommentar: I planbestämmelsen har för beteckningen **II** felaktigt angivits *en* istället för avsedda *två* våningar, vilket korrigeras.

STÄLLNINGSTAGANDE

Mot bakgrund av de synpunkter som framförts under samrådstiden samt ovanstående kommentarer ändras planhandlingarna enligt följande:

Bestämmelser:

Planbestämmelsen för våningsantal, med beteckningen **II**, korrigeras enligt följande: Två våningar, högsta byggnadshöjd 6,5 m. Högsta byggnadshöjd för uthus, garage och dylikt är 4,5 m.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Då inga större principiella invändningar framkommit under samrådstiden föreslås att planärendet övergår från normalt till enkelt planförfarande och att miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplanen enligt av kommunfullmäktige antaget beslut om delegation

Gagnef 2001-10-22



Göran Borgstrand
Stadsarkitekt