

**PLANKARTA OCH BESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Gräns för planområdet
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTENOMRÅDEN**

**Allmänna platser**

- H-GATA** Trafik mellan områden
- L-GATA** Lokaltrafik

**NATUR** Naturområde

**Kvartersmark**

- B** Bostäder
- H** Bryggcafé, höjd max 4,0 m
- E** Teknisk anläggning, höjd max 3,0 m

**Vattenområde**

- W<sub>1</sub>** Vattenområde, flottbro
- W<sub>2</sub>** Vattenområde, bryggor
- W<sub>3</sub>** Vattenområde

**UTNYTTJANDEGRAD**

**e 000** Största byggnadsarea i m<sup>2</sup>

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- . . . . .** Marken får inte bebyggas
- +++++** Endast uthus, höjd max 3,5 m
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x** Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik
- z** Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik

**MARKENS ANORDNANDE**

- ⊖** Utfart får inte anordnas
- parkering** Parkeringsplats

**UTFORMNING, UTFÖRANDE**

**q** Flottbron skall hållas i stånd och får ej rivas eller förvanskas

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Planens genomförandetid slutar 2010-06-30  
Kommunen är ej huvudman för allmänna platser

**UPPLYSNINGAR**

Grundkartan och fastighetsförteckningen är upprättade Av Gagnefs kommun

Planens fullständiga handlingar består av

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationskarta
- genomförandebeskrivning
- särskilt utlåtande
- fastighetsförteckning

**Detaljplanen är upprättad enligt Plan och Bygglagen**

- godkänd för samråd 2000-03-08
- antagen 2000-05-03
- vunnit laga kraft 2000-06-05
- tillhör miljö- och byggnadsnämndens beslut 2000-05-03 § 60

Caisa Hjortkv

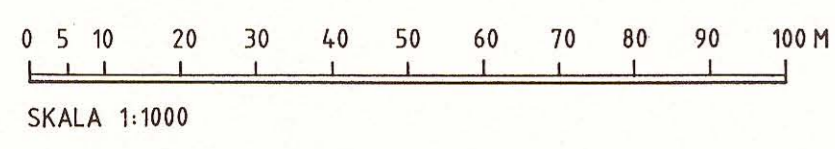
**ANTAGANDEHANDLING**

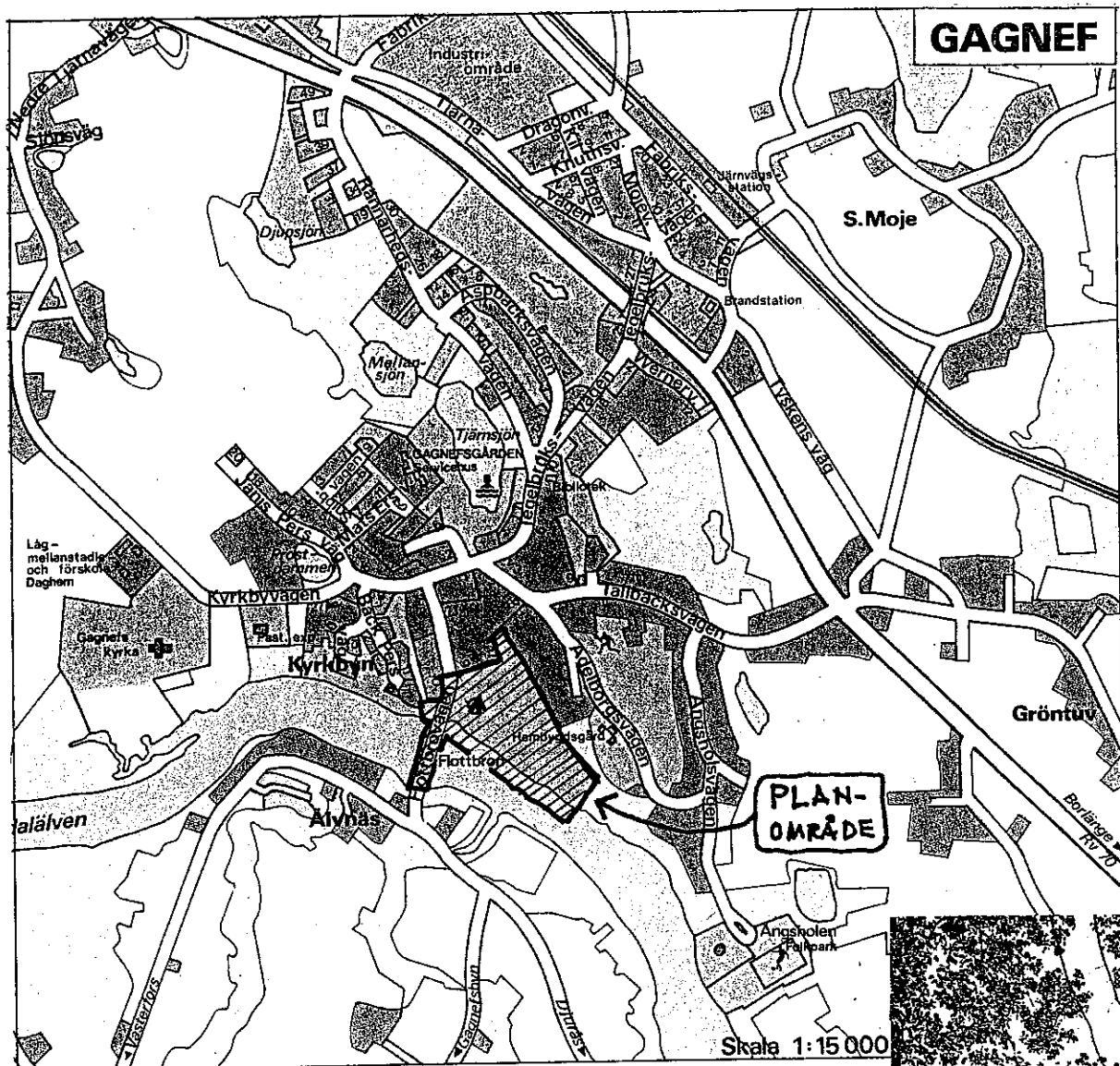
**DETALJPLAN GAGNEFS FLOTTBRO mm**

Gagnefs kommun, Dalarna  
Upprättad 2000-02-16 rev 2000-04-17

BORGSTRAND  
ARKITEKONTOR AB

Göran Borgstrand  
Göran Borgstrand Arkitekt SAR





DETALJPLAN  
**GAGNEFS FLOTTBRO m m**  
Gagnefs kommun, Dalarna

## PLANBESKRIVNING

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING



Gagnefs flottbro Foto Mats-Olaf Bälve.

# Detaljplan GAGNEFS FLOTTBRO m m

## Gagnefs kommun, Dalarna

### PLANBESKRIVNING

#### HANDLINGAR

Till detaljplanen hör plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning, illustrationskarta, genomförandebeskrivning, grundkarta samt fastighetsförteckning. Efter samrådsskedet sammanfattas inkomna skrivelser i en samrådsredogörelse. När utställning har skett sammanställs inkomna skrivelser i ett utlåtande, där ej tillgodosedda synpunkter klart framgår.

Om inga större erinringar inkommer under samrådstiden kan kommunen välja att hantera planen enligt reglerna för enkelt planförfarande, vilket främst innebär att någon utställning ej sker. Inkomna yttranden sammanfattas i så fall i ett särskilt utlåtande.

#### PLANENS SYFTE

Detaljplanens syfte är att ge byggrätt för bryggcafé vid älven, att ge kulturskydd för flottbron samt att ta bort byggrätt för reningsverk.

#### PLANDATA

Planområdet är beläget i södra delen av Gagnefs kyrkby och omfattar flottbron samt den låglänta marken mellan Österdalälven och Minnesstugan. Här finns flottbro, båtbrygga, pumpstation samt några uthus.

Planområdets areal är ca 6,5 ha, varav ca 0,4 ha är kvartersmark för bryggcafé och villatomt samt ca 1,3 ha utgör vattenområde. Största delen, ca 4,5 ha, utgör naturmark.

#### Ägoförhållanden

Kyrkan äger nästan hela planområdet, endast små partier i norr och väster har andra ägare (Djupfeldt och Gagnefs kommun). Flottbron ägs av Vägverket.

#### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

##### Översiktliga planer

Området ingår i översiktsplan för Gagnefs kommun, fördjupning för Gagnef, antagen av kommunfullmäktige i september 1998. Nu planerad markanvändning överensstämmer med översiktsplanens intentioner, där det bl a står att området vid flottbron görs mera tillgängligt och attraktivt.

##### Detaljplaner

Hela området, med undantag av själva flottbron, är tidigare planlagt 1961-06-30 och 1979-12-07

##### Planprogram

Program upprättades i juni 1999 och har efter remissbehandling antagits av kommunen under november.

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

- Natur** Området kring älven är flackt närmast älven samt sluttande upp mot ovanförliggande bebyggelse. Området utgör öppen och delvis betad ängsmark. I områdets övre del finns en mindre loka, omgärdad av björkar. Den låglänta delen, innanför älvbrinken, brukar tidvis översvämmas vid högvattenstånd i den reglerade Österdalälven. Naturmarken skall hållas öppen. Inga artfrämmande trädslag planteras i området.
- Fornlämningar** Området innehåller två dokumenterade fornminnen: flottbron (nr 82:1) samt fyndplats (nr 369, pilspets) direkt öster om norra brofästet. Före byggnation i området skall arkeologisk expertis tillfrågas om fyndplatsens utbredning österut. Större schaktningar skall föregås av anmälan enligt 2 kap. kulturminneslagen.
- Bostäder** Bostäder finns norr om planområdet. Tomten Tjärna 51:5 är i gällande plan delvis parkområde, planen anpassar gränsen för bostäder enligt rådande fastighetsbildning.
- Café** Gagnefs Intresseförening avser att bygga och driva ett s k bryggcafé i nära anslutning till den nya båtbyggnaden vid älven. Verksamheten skall i huvudsak ske under turistsäsongen (maj – september). Aktuell del av strandbrinken brukar ej översvämmas under vårens högvattenperiod. För att öka tillgängligheten ges plats för parkering nära caféet samt möjlighet till bussupställning norr flottbron. Arbeten för grundläggning utföres så att ingrepp i älvbrinken minimeras (både med hänsyn till markens bärighet och eventuell fornlämning). Med hänsyn till älvens högvattenstånd är lägsta lämpliga golvhöjd för bryggcaféet +153,6.
- Tekniska anläggningar** Väster om flottbrons landfäste finns ett förråd med teknisk utrustning för Vägverkets skötsel av flottbron. Norr om bryggan finns kommunal avloppspumpstation, avluftning från denna anläggning skall flyttas längre bort från planerat café.
- Vattenområden** I Österdalälven får bryggor anordnas utmed stranden. Bygglov erfordras även för enstaka brygga. Flottbron utgör fornminne och skall bevaras och underhållas i nuvarande omfattning. Framtida förändring av bron, för att möjliggöra trafik med större båtar, måste föregås av tillstånd från länsstyrelsens kulturmiljöenhet. Den lilla lokan i norra delen kan tidvis vara torrlagd.
- Tillgänglighet** Det låga partiet utmed älven har god tillgänglighet även för rörelsehindrade. Från stranden går en iordningställd gångstig upp till Minnesstugan. Denna stig är för brant samt innehåller även färst och blir således ej tillgänglig för rörelsehindrade. Nivåskillnaden inom området är ca 12 m, upp till Minnesstugan och Stuggu ca 28 m.
- Gator och trafik** Väg 590 (Flottbrovägen) utgör tillfart till området. Här finns plats för framtida vändplan och bussparkering. Flottbron tillåter ej trafik med tunga fordon (max 3,5 m totalvikt). Bostadstomten 51:5 nås från Adelborgsvägen i nordost.

- Störningar** Planerad verksamhet är ej av den omfattningen att den orsakar störningar för omgivningen. Avståndet från bostäder till blivande café är 140–200 m.
- Miljökonsekvenser** Planens miljökonsekvenser blir små. Någon särskild miljökonsekvensbeskrivning har därför ej upprättats. Flottbron och bryggan utgör redan i dag utpekade turistmål, som kan få flera besökande när caféet är öppet. Näraliggande pumpstation kan avge viss lukt, som troligen försvinner när avluftningen ändras. Befintliga avloppsbrunnar i närheten kan, vid ogynnsamma väderförhållanden, ge vissa kännbara dofter. Gräsbränning inom naturmarken är olämplig, särskilt med hänsyn till närboende.
- Strandskydd** Strandskyddet är tidigare upphävt inom de delar, som täcks av äldre detaljplaner. Endast flottbron omfattas av strandskydd, något upphävande härav är ej aktuellt.

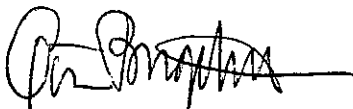
#### ADMINISTRATIVA FRÅGOR

- Genomförandetid** Genomförandetiden är ca 10 år och sätts till 2010-06-30.
- Huvudmannaskap** Kommunen är inte huvudman för allmänna platser. Väg 590 sköts av Vägverket, övriga vägar sköts av Gagnefs vägförening.
- PLANFÖRFATTARE** Planen är upprättad i samråd med karttekniker Caisa Hjorth, Gagnefs kommun.

Falun 2000-02-16

reviderad 2000-04-17

**BORGSTRAND**  
ARKITEKTKONTOR AB



Göran Borgstrand  
Arkitekt SAR

Tillhör Miljö- och byggnadsnämndens  
beslut 2000 -05-03§ 60

Detaljplanen har vunnit  
laga kraft 2000 -06 -05

.....  
Caisa Hjorth

.....  
Caisa Hjorth

**Detaljplan GAGNEFS FLOTTBRO m m**  
Gagnefs kommun, Dalarna

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

- Tidplan** Detaljplanen skall efter erforderliga samråd och utställning antas av kommunfullmäktige, vilket beräknas ske under tredje kvartalet år 2000. Om inga större erinringar inkommer under samrådet kan kommunen välja enkelt planförfarande, ett antagande kan i så fall ske av Miljö- och byggnadsnämnden under andra kvartalet år 2000.
- Genomförandetid** Tiden är normal, dvs ca 10 år, och satt till 2010-06-30.
- Ansvarsfördelning** Gagnefs Intresseförening svarar för byggande av café samt avledning av luftning från pumpstationen. Bilparkering vid caféet anordnas av intresseföreningen. Allmänna vägen 590 samt befintlig parkering vid bron sköts av Vägverket. Övriga vägar sköts av vägföreningen. Vägverkets anvisningar inhämtas före ändring av väganslutning mot lv 590.


### FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

- Fastighetsbildning** Kommunen avser att hos lantmäteriet beställa erforderlig fastighetsbildning för planens genomförande. Härvid skall särskilt beaktas behov av väg genom H- området för iläggning av båtar samt för ledningar och allmän gångtrafik.
- EKONOMISKA FRÅGOR** Byggande av bryggcafé är finansierat inom pågående EU - projekt för ökad tillgänglighet till älven. Intresseföreningen bekostar detaljplanen. Härutöver tillkommer kostnad för fastighetsbildning.
- MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN** Genomförandebeskrivningen är upprättad i samarbete med markingenjör och gatu/va-chef.

Falun 2000-02-16

reviderad 2000-04-17

**BORGSTRAND**  
ARKITEKTKONTOR AB



Göran Borgstrand  
Arkitekt SAR

Tillhör Miljö- och byggnadsnämndens  
beslut 2000 -05-03§ 60

Detaljplanen har vunnit  
laga kraft 2000 -06-05

.....  
Caisa Hjorth

.....  
Caisa Hjorth